



Městská část Praha 5  
Mgr. ZDENĚK DOLEŽAL  
radní MČ Praha 5

Mgr. Jan Smetana  
Zástupce petičního výboru

Váš dopis zn.

Naše č. j.  
MC05 28612/2019

Vyřizuje / linka / e-mail  
Majtner Tomáš Bc. /  
257000872  
tomas.majtner@praha5.cz

Praha  
27.3.2019

Vážené petentky, vážení petenti,

MČ Praha 5 obdržela Vaši petici týkající se změny záměru výstavby „Bellevue Residence Grafická“, na pozemku č. parc. 3097, 3098/1, 3098/2 na k. ú. Smíchov. Uvědomujeme si a chápeme Vaše obavy ze změn, které mohou vyplývat z nově realizovaného stavebního záměru v předmětné lokalitě. Dovoluji si Vás ale ujistit, že konáme v rámci samosprávy maximum pro naplňování rozvoje městské části jako harmonického celku při respektování a ochraně přírodních, historických, architektonických a urbanistických hodnot.

Dotčený pozemek se nachází u nároží ulic Kmochova a Grafická, u hranice vjezdu do Strahovského tunelu. V místě jsou obvyklé bytové domy a polyfunkční domy s bytovou funkcí a administrativou. Územní rozhodnutí ze dne 29. 11. 2018 pod č. j. MC05 119578/2018, týkající se změny záměru v podobě dispozičních úprav jednotlivých podlaží objektu, včetně změny počtu parkovacích míst, nabylo právní moci dne 3. 1. 2019. O uvedeném správním řízení informoval Stavební úřad vyvěšením na úřední desce.

Stavebník výše zmíněného stavebního záměru podal žádost o změnu stavby před jejím dokončením 20. 12. 2017, žádost se tedy legislativně posuzovala podle Pražských stavebních předpisů nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (dále jen dle „PSP“). MČ Praha 5 a státní správa, jež v tomto případě byla zastupována stavebním úřadem Městské části Prahy 5, posuzovali stavební záměr podle § 32

Sídlo: nám. 14. října č.4, 150 22 Praha 5  
Pracoviště: Štefánikova 13,15, 150 22 Praha 5

IČO: 063631  
tel.: +420-257 000 898

e-mail: zdenek.dolezal@praha5.cz  
www.praha5.cz

odst. 2 a 3, jenž se týká kapacity parkování. Stavební záměr je tedy plně v souladu s PSP. V daném případě tedy již MČ Praha 5 nemá zákonnou možnost, jak ovlivnit počet parkovacích stání v rámci stavebního záměru „Bellevue Residence Grafická,,.

Stavební záměry jsou posuzovány individuálně s přihlédnutím na kvalitu architektury, objem stavby, počet stání a dotvoření stávající lokality. Každý stavební záměr je posuzován ve prospěch dané lokality.

Upozorňujeme, že Městská část Praha 5 nemá žádné kompetence zasahovat do výhradní kompetence orgánů státní správy a zejména pak cokoli nařizovat stavebnímu úřadu či orgánům MHMP. Tyto orgány ve své činnosti postupují zcela samostatně v rámci působnosti stanovené zákonem, v souladu s platnými předpisy hájícími veřejný zájem, které musí respektovat žadatel, stavební úřad, dotčené orgány i ostatní účastníci řízení.

S úctou

Mgr. ZDENĚK DOLEŽAL  
radní MČ Praha 5