

Přehledový list připomínek v lokalitě 860 / Spiritka

	KATEGORIE PŘIPOMÍNKY	SPECIFIKACE
✓	Změna zařazení lokality	Zastavitelnost
	Změna regulativů lokality	
✓	Změna grafické části hlavního výkresu	Změna hranice Rozsah transformační plochy
✓	Ochrana zeleně	Biocentrum 512/-/4123 LBC Spiritka Biokoridor 512/-/3161 RBK Řeporyje – Petřín
	Ochrana veřejného vybavení a infrastruktury	
	Jiné	
	Probíhající změna/úprava ÚPn	
	Podnět občanů	



Lokalita je z velké části na území MČ Praha 6, zástavba u ulic Atletická a Spiritka patří k ploše č. 126-Podbělohorská.

860/1

Upravit hranice území mezi plochami „126“ a „860“. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Ve východní části území upravit hranici mezi lokalitami č. 126/Podbělohorská a 860/Spiritka tak, aby byla možná zástavba jen podél ulice Podbělohorská v souladu se stanoviskem MČ Praha 5 k navržené změně ÚPn. Tím dojde k rozšíření pásu zeleně u ulice Atletická a zástavba zůstane jen v užším pásu u ulice Podbělohorské. Naopak zastavitelná část Spiritky by se přidala k ploše lokality č. 126/Podbělohorská, případně by se změnila v nezastavitelnou plochu, pro zázemí parku či sportoviště je daná poloha nevhodná (excentricky umístěná, svažité pozemek u ulice). V hierarchii parkových ploch může toto území jen obtížně plnit funkci „Metropolitního parku“. Definovanou redukcí plochy pro zástavbu dojde k posílení funkčnosti biokoridoru 512/-/3161 RBK Řeporyje – Petřín (který nemá deklarovanou šířku 40m) a biocentra 512/-/4294 LBC Pod Strahovem (nutno zároveň ověřit požadavek na jeho plochu 3ha). (Připomínka podána též v lokalitě č. 126/Podbělohorská.)

860/2

Upravit rozsah transformační plochy 412/860/5342. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Transformační plocha 412/860/5342 vymezená pro vznik nového parku 123/860/2522 Spiritka je v daném rozsahu nerealizovatelná, zahrnuje i uzavřený areál usedlosti Spiritka zasahující až k rodinným domům u Zdíkovské ulice. Dále se jedná o relativně strmý svah, kde je budování rozsáhlejší sítě parkových komunikací obtížně realizovatelné a uživatelsky nekomfortní, takže mimo opravy základní sítě cest zde další transformace není ani nezbytná.

860/3

Stabilizovat vymezení biocentra 512/-/4123 LBC Spiritka. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: MPP musí stabilizovat dosud nejasné prvky ÚSES a ne je jen ponechávat v prostoru k upřesnění, zejména zde, kde požadovaná výměra lokálního biocentra „minimálně 3 ha“ přibližně odpovídá celé západní části plochy. Není důvod toto LBC zcela nestabilizovat Metropolitním plánem a vyjmout z transformace – jde o neveřejné pozemky s obtížnou přístupností.

860/4

Zpřesnit stabilizaci biokoridoru 512/-/3161 RBK Řeporyje – Petřín.

Odůvodnění: textová část MPP uvádí, že regionální biokoridor je v přesných hranicích, ale zákres v mapě nedosahuje v celém rozsahu požadované šířky, která má být minimálně 40 m.

860/5

Změna zastavitelnosti struktury č. 12 na nezastavitelnou.

Odůvodnění: parková prostranství by se měla z principu stát nezastavitelnými strukturami, do nichž je možné umísťovat a upravovat zde stavby sloužící potřebám tohoto území – ať už jde o budovy (zázemí návštěvníků, správa parku atp.) nebo jiné stavby, např. komunikace, osvětlení, drobná sportoviště, dětská hřiště atp.