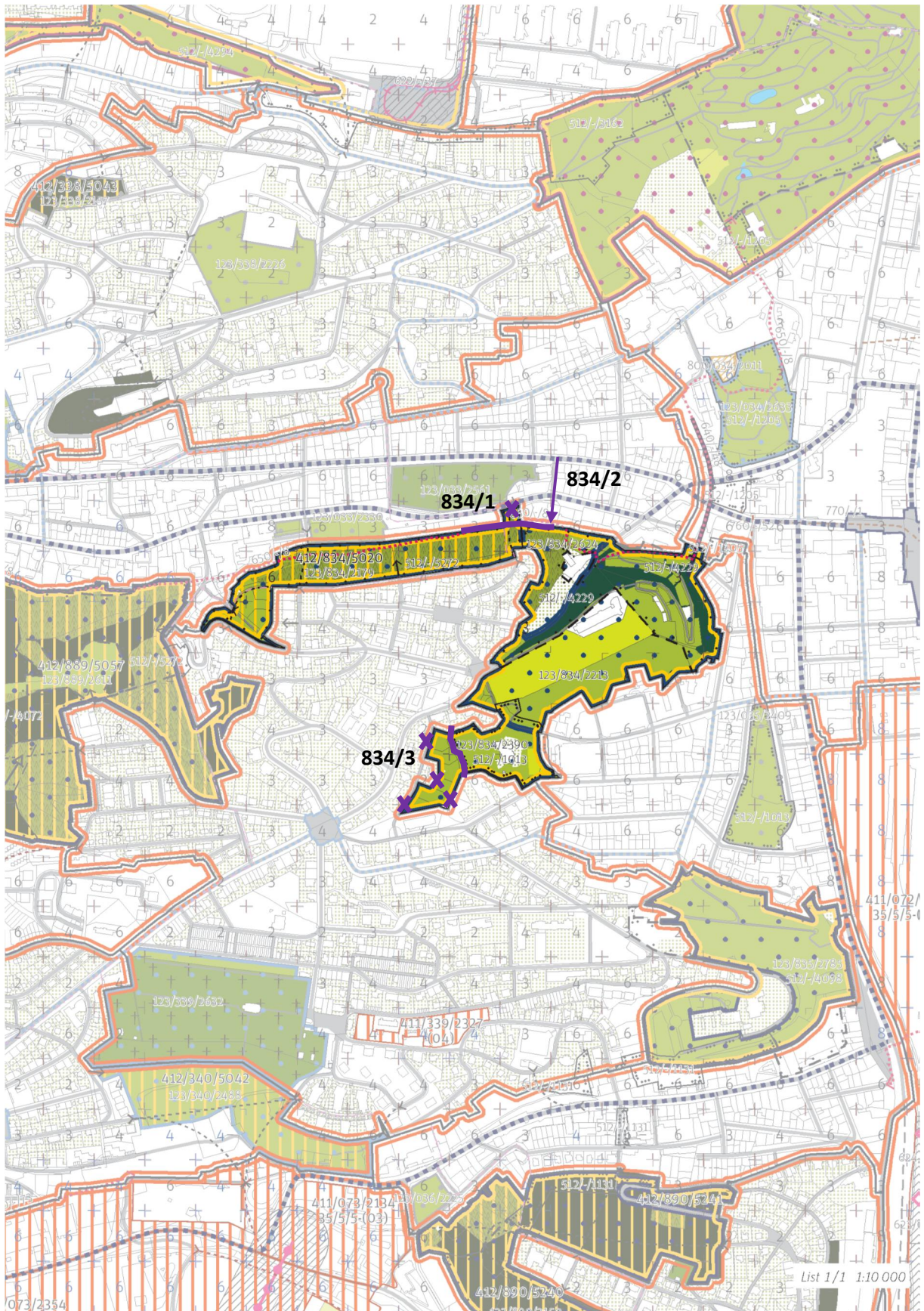


Přehledový list připomínek v lokalitě 834 / Mrázovka

	KATEGORIE PŘIPOMÍNKY	SPECIFIKACE
✓	Změna zařazení lokality	Zastavitelnost Typ struktury
	Změna regulativů lokality	
✓	Změna grafické části hlavního výkresu	Změna hranice
✓	Ochrana zeleně	Ochrana parku Mrázovka
✓	Ochrana veřejného vybavení a infrastruktury	Vyznačení stávající občanské vybavenosti
✓	Jiné	Pěší propojení
✓	Probíhající změna/úprava ÚPn	P88/2017, P115/2017
	Podnět občanů	



834/1**Úprava hranice lokality ve styku s lokalitou č. 033/Košíře. Tato připomínka je zásadní.**

Odůvodnění: Zrušení doteku lokality č. 834/Mrázovka s ulicí Duškovou. Pozemky jsou vhodné k zastavění a podpoření uliční hrany. Vstup na cestu ve svazích a navázání na cyklostezku bude zajištěno pěším propojením navazujícím na ulici U Trojice (viz připomínka 834/2).

834/2**Doplnění pěšího propojení. Tato připomínka je zásadní.**

Odůvodnění: Zajištění pěšího propojení na cestu ve svazích pomocí schodiště v ose ulice U Trojice.

834/3**Úprava hranice lokality ve styku s lokalitou č. 339/Malvazinky. Tato připomínka je zásadní.**

Odůvodnění: V dané části jsou již stavební parcely umožňující zástavbu podél ulice Nad Mrázovkou, proto navrhuje tuto část přiřadit lokalitě č. 339/Malvazinky s tím, že se lokalita logicky rozdělí na stabilizovanou část, kde bude možná budoucí zástavba a část soukromých zahrad, které budou plynule navazovat na park Nikolajka (123/843/2390).

834/4**Změnit lokalitu Zastavitelnou nestavební na Nezastavitelnou typu (13) Parkový les (návrh N (13) / R [S]). Tato připomínka je zásadní.**

Odůvodnění: Lokalita představuje lesopark bez staveb a není žádný důvod pro definici parkového prostranství jako Zastavitelné nestavební plochy. Jedná se o poměrně příkré zalesnění svahy (dle KN jde o plochy určené k plnění funkce lesa), který by jako lokalitu obsahující pouze lesopark měla být nezastavitelná s danými pravidly pro ev. dovybavení mobiliářem - lavičky, osvětlení, odpadkové koše.

834/5**Zohlednit probíhající podněty na změny ÚPn v území: P88/2017, P115/2017. Tato připomínka je zásadní.**

Odůvodnění: Jedná se o podněty na změny ÚPn probíhající a pořizované se souhlasem MČ Praha 5.