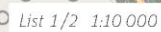
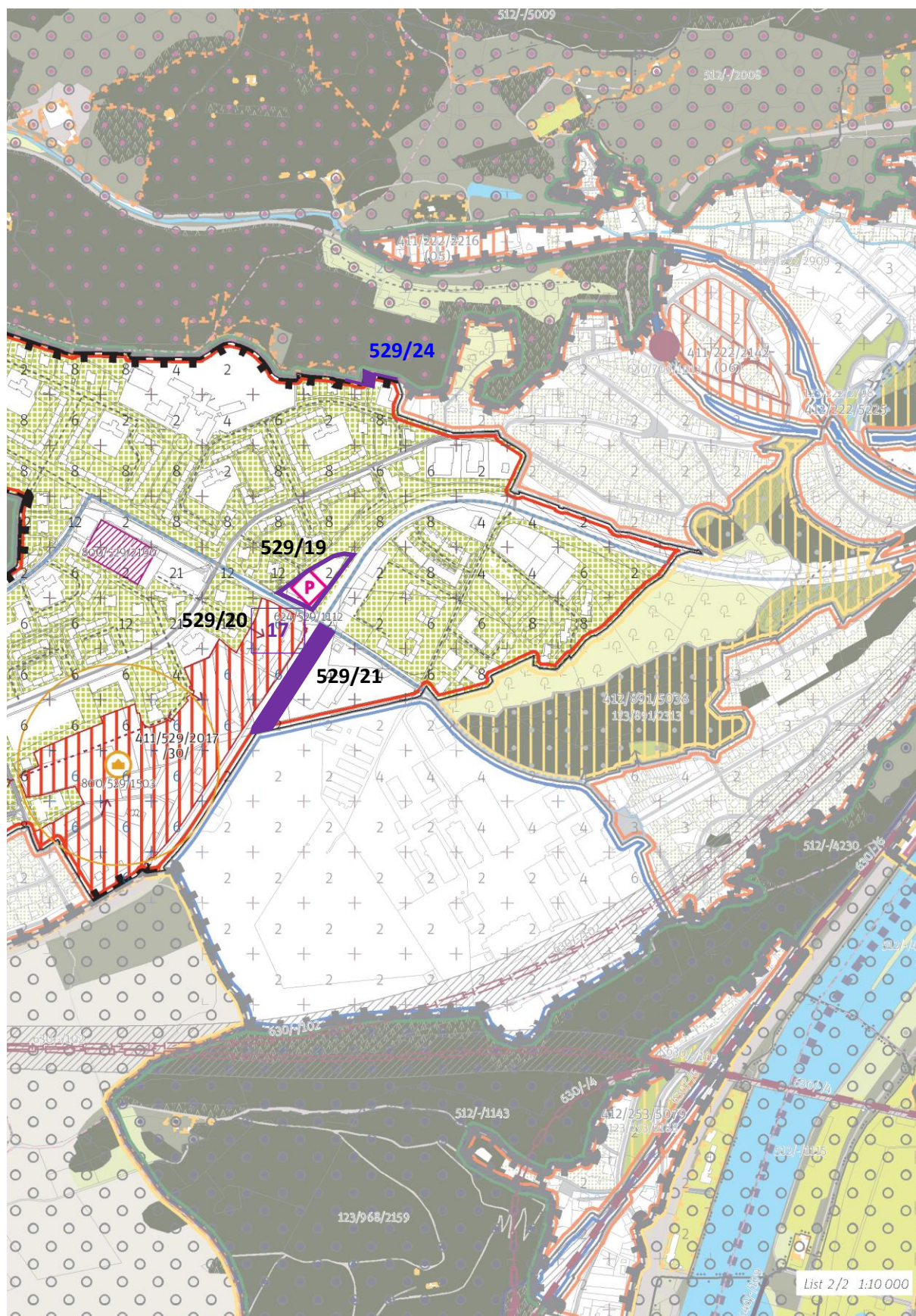


Přehledový list připomínek v lokalitě 529 / Sídliště Barrandov

	KATEGORIE PŘIPOMÍNKY	SPECIFIKACE
✓	Změna zařazení lokality	Typ struktury
✓	Změna regulativů lokality	Podlažnost Zastavěnost
✓	Změna grafické části hlavního výkresu	Výšková regulace Změna hranice
✓	Ochrana zeleně	Úprava parků ve volné zástavbě Zachování parku při ul. K Barrandovu
✓	Ochrana veřejného vybavení a infrastruktury	Občanská vybavenost Dopravní infrastruktura
✓	Jiné	Prostupnost území Vyznačení stávajících náměstí
✓	Probíhající změna/úprava ÚPn	P77/2017, P71/2017, Z2767
	Podnět občanů	





529/1

Blok s benzínkou vč. ul. K Barrandovu přiřčenit k Pražské čtvrti. Blok s benzínkou změnit na transformační plochu s produkčním využitím. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Benzínka je logickou součástí ploch severozápadně od křižovatky ulic K Barrandovu x Wassermannova.

529/2

Blok s točnou tramvaje přiřčenit k lokalitě č. 184/Pražská čtvrť. Změnit na transformační plochu s obytným využitím. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Točna je logickou součástí ploch severně od trati. Platný ÚPn i všechny dosud zpracovávané studie počítají se změnou točny na obytné nebo smíšené využití.

529/3

Zmenšit park ve volné zástavbě. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Stávající přeplněná parkoviště. Možnost postavit např. krytá nebo podzemní parkoviště s komerčním parterem.

529/4

Zastavěnost 50 %. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Zastavěnost 20 % je velice limitující.

529/5

Přiřčenit k této lokalitě. Využití jako parkové sportoviště. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: S ohledem na změnu hranice lokality č. 184/Pražská čtvrť by zůstala nelogická nezastavitelná plocha.

529/6

Zmenšit park ve volné zástavbě. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Stávající přeplněná parkoviště. Možnost postavit např. krytá parkoviště s komerčním parterem.

529/7

Zvětšit plochu komerční vybavenosti i na stávající parkoviště a obslužné budovy. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Ve vymezené oblasti je komerční vybavenost už dnes. Rozšíření logicky zahrne i pomocné a obslužné prostory.

529/8

Změnit z 21 podlaží na 12 podlaží. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Chyba ve výškové regulaci.

529/9

Struktura heterogenní (04). Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Nevidíme důvod pokračovat v modernistické struktuře.

529/10

Zobrazit stávající Chaplinovo náměstí. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Významný veřejný prostor, základ kompozice sídliště Barrandov.

529/11

Zakreslit uliční propojení dvou bodů. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Důležité propojení mezi Högerovou a K Barrandovu k nevyužívanému podchodu směr Chuchelský háj.

529/12

Rozšíření transformační plochy. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Vytvoření uliční fronty a tržní ulice podél propojení (529/12).

529/13

Současnou plochu SP v hranicích dle ÚPn zobrazit plochou jako parkové sportoviště.

Odůvodnění: Ochrana stávající sportovní plochy.

529/14

Přidat vymezení rekreační vybavenosti bodem. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Záměr MČ Prahy 5 na umístění ledního stadionu.

529/15

Zobrazit stávající Tilleho náměstí. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Významný veřejný prostor, základ kompozice sídliště Barrandov.

529/16

Zobrazit stávající pěší páteř Barrandova. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Významný veřejný prostor, základ kompozice sídliště Barrandov.

529/17

Posun hranice lokality na jižní hranu ulice K Barrandovu. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Konsekventní posun vzhledem k okolním lokalitám.

529/18

Posun hranice lokality na jižní hranu ulice K Barrandovu. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Konsekventní posun vzhledem k okolním lokalitám.

529/19

Přidat transformační plochu s obytným využitím nebo plochou komerční vybavenosti. Zrušit nelogický pás parku ve volné zástavbě u ulice K Barrandovu. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Vytvoření vstupního portálu do Barrandovského sídliště, hlavy bulváru Lamačovy ulice. Uliční čára nových budov by měla navazovat na uliční čáru budov přes Lamačovu ulici.

529/20

Stanovit hladinu věží na 17 podlaží. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Vytvoření vstupního portálu do Barrandovského sídliště, hlavy bulváru Lamačovy ulice.

529/21

Park podél ulice K Barrandovu. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: V bezpečnostním pásmu VTL plynovodu navrhujeme parkovou úpravu, lineární park, který povede minimálně od křižovatky Lamačova x K Barrandovu k navrhovanému podchodu pod křižovatkou K Austisu.

529/22

Vypustit z výkresu 02 rastr Výškové regulace, ponechat jako informativní ukazatel ve Schéma 03. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Výšková regulace pomocí čtverců 100 x 100 m je v území stabilizované lokality s jasnými objemy budov nadbytečná, nepřesná a zavádějící. Výšky hrubého rastru neodpovídají ani současné výškové hladině. PSP dostatečně jasně definují pravidla pro dostavbu proluk či přestavbu stávajících objektů - vychází se z výšky existujících objektů a také z indexu využití lokality.

529/23

Zohlednit probíhající změnu a podněty na změny ÚPn v území: P77/2017, P71/2017, Z2767. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Jedná se o změnu a podněty na změny ÚPn probíhající a pořizované se souhlasem MČ Praha 5.

529/24

Změna hranice lokality, přiřadit k lokalitě č. 967/Prokopské a Dalejské údolí.

Odůvodnění: Zachování stávající plochy zeleně, dle platného ÚPn je vyznačený úsek součástí funkční plochy LR – lesní porosty.