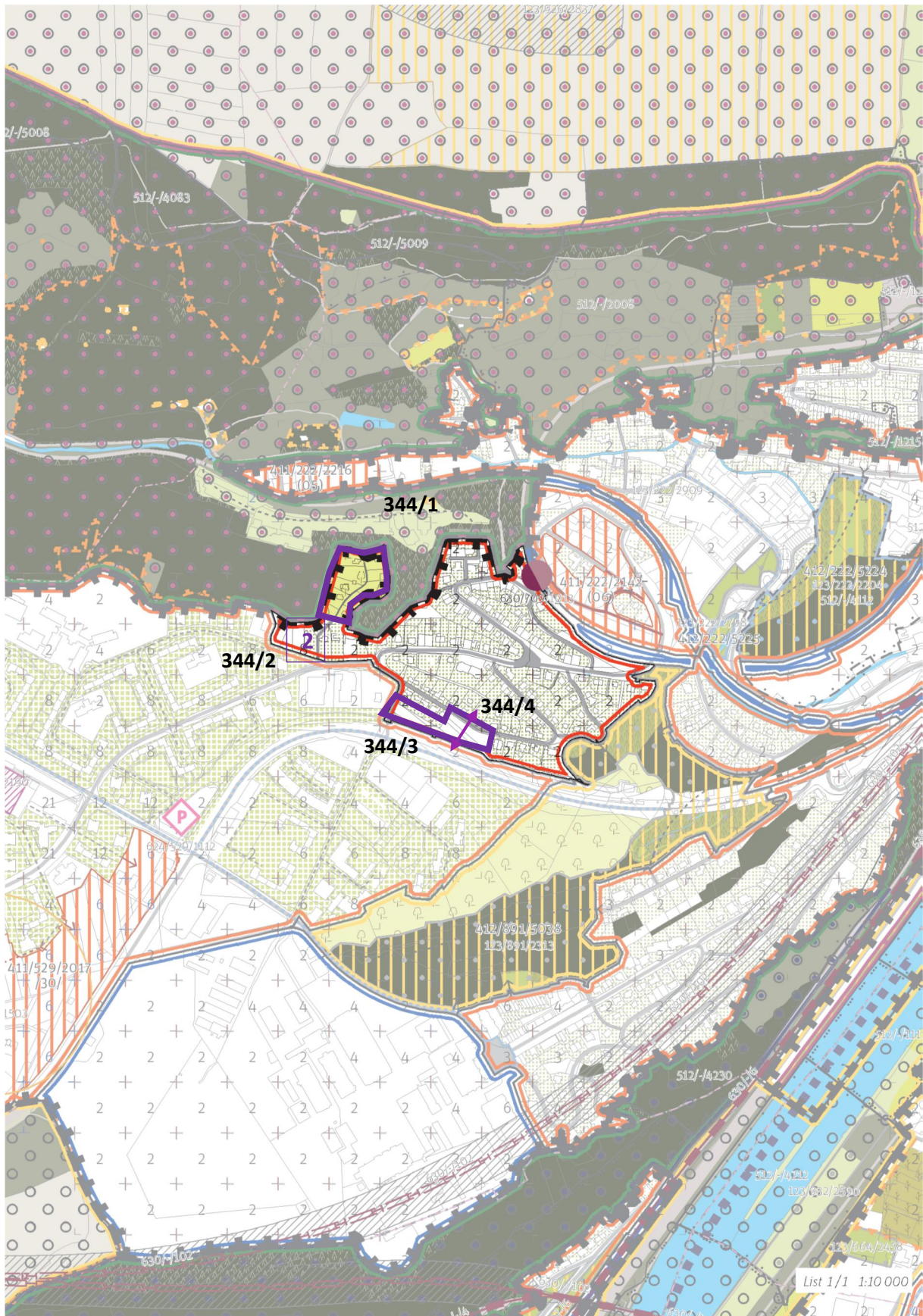


Přehledový list připomínek v lokalitě 344 / K Barrandovu

	KATEGORIE PŘIPOMÍNKY	SPECIFIKACE
	Změna zařazení lokality	
✓	Změna regulativů lokality	Podlažnost
✓	Změna grafické části hlavního výkresu	Výšková regulace
✓	Ochrana zeleně	Zachování pásu zeleně podél ul. K Barrandovu
	Ochrana veřejného vybavení a infrastruktury	
✓	Jiné	Pěší propojení
✓	Probíhající změna/úprava ÚPn	Z3108
	Podnět občanů	



344/1

Upozornění na zkolaudované domy.

Odůvodnění: V lokalitě jsou již zkolaudované domy. Jsou zde i domy, které nejsou zapsané do katastru nemovitostí. Metropolitní plán by měl dát jasný názor, co s nezkolaudovatelnými domy – asanovat nebo legalizovat.

344/2

Změna podlažnosti na 2 RNP. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: V této části lokality je uvedena podlažnost 8 RNP nesmyslná.

344/3

Zelený pás podél cyklotrasy. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Nutnost dostatečného prostoru a odstupu od plotů zástavby.

344/4

Pěší propojení. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Zmenšení bloku a zkratka k tramvajové zastávce. Šířka minimálně 6 m.

344/5

Vypustit z výkresu 02 rastr Výškové regulace, ponechat jako informativní ukazatel ve Schéma 03. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Výšková regulace pomocí čtverců 100 x 100 m je v území stabilizované lokality s jasnými objemy budov nadbytečná a nepřesná - zavádějící. Výšky hrubého rastru neodpovídají ani současné výškové hladině. PSP dostatečně jasně definují pravidla pro dostavbu proluk či přestavbu stávajících objektů - vychází se z výšky existujících objektů a také z indexu využití lokality.

344/6

Zohlednit probíhající změnu ÚPn v území: Z3108. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Jedná se o změnu ÚPn probíhající a pořizovanou se souhlasem MČ Praha 5.