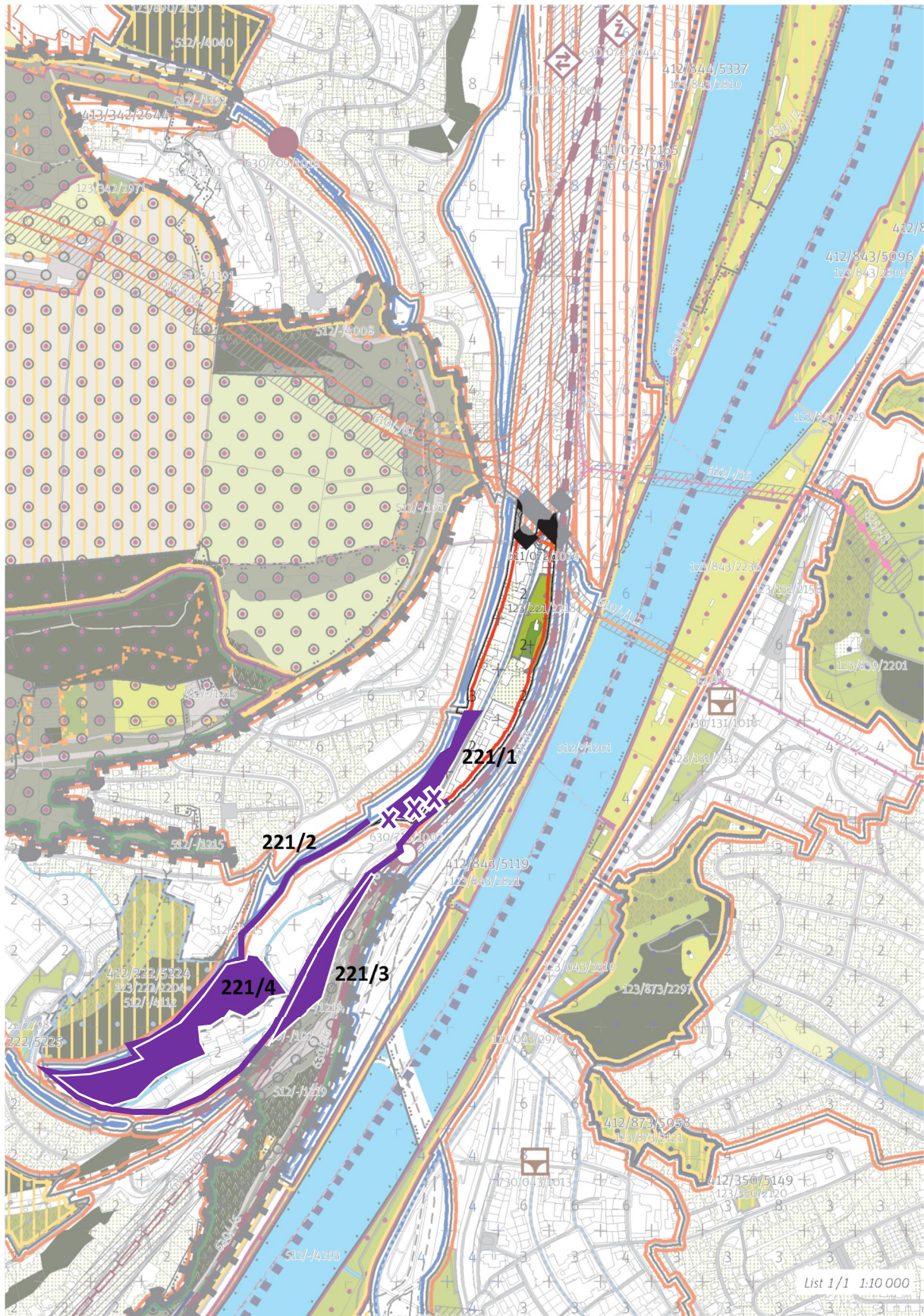


Přehledový list připomínek v lokalitě 221 / Zlíchov

	KATEGORIE PŘIPOMÍNKY	SPECIFIKACE
	Změna zařazení lokality	
	Změna regulativů lokality	
✓	Změna grafické části hlavního výkresu	Změna hranice Výšková regulace
✓	Ochrana zeleně	Skály Pod Žvahovem, zeleň Pod Školou Doplnění vegetačních ploch dle ÚPn
	Ochrana veřejného vybavení a infrastruktury	
	Jiné	
	Probíhající změna ÚPn	
	Podnět občanů	



221/1

Stabilizovat stávající zvláště chráněné území. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Skály Pod Žvahovem jsou vyhlášené maloplošné chráněné území s přesnými hranicemi, orientačně jsou vymezené územím mezi ulicemi Na Zlíchově a tratí (lokalita č. 715/Trať Beroun) severně od konečné tramvaje Zlíchov. Ochranu území zajistit doplněním nestavebního bloku „městské parkové plochy lesní“ nebo „městské parkové plochy zahradní“ (obdobně jsou zařazené např. „Branické skály“.) Doplnit popis i do KL.

221/2

Změna hranic ploch mezi územím lokality č. 221/Zlíchov a 222/Hlubočepy. (Připomínka podána i v lokalitě č. 222/Hlubočepy) Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Východní část území lokality č. 222/Hlubočepy (mezi tratí a Hlubočepskou ulicí) je žádoucí přiřadit k lokalitě č. 221/Zlíchov, která má obdobnou strukturu a regulativy zastavění Z (05) 0 [S]. Lokalita Zlíchov je jinak velmi malá, ničím nespecifická a nemá opodstatnění. Spojením s navazující částí „Hlubočep“ získá význam a sjednotí se území mezi Smíchovským nádražím, Pražským Semmeringem a Trať Rudná.

221/3

Přičlenění přírodního prvku severně od Barrandovského mostu k navazujícímu území. (Tato připomínka podána i v lokalitách č. 222/Hlubočepy a 968/Vltava jih.) Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Vegetační plochy v místě vyznačeného prvku „512/-/1219 NRBK Údolí Vltavy – Štěchovice“ převést z lokality č. 968/Vltava jih do lokality č. 222/Hlubočepy nebo lokality č. 221/Zlíchov (podána zásadní připomínka pro jejich sjednocení v této části lokality) a zároveň z „jiné plochy s vegetací“ je předefinovat na nestavební blok „městské parkové plochy lesní“ nebo „městské parkové plochy zahradní“- tak jak jsou zatříděny obdobné „Branické skály“ .

221/4

Zredukovat stabilizované území se stavebními bloky a doplnit zde vegetační plochy v rozsahu odpovídajícím platnému ÚPn. (Podáno i jako připomínka v lokalitě č. 222/Hlubočepy) Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Jde o existující lesní a přírodní plochy – dle platného ÚP s funkčním využitím „LR“. Část lesů je v navíc ochranném pásmu ZCHÚ PP Pod Školou. Zcela nadbytečný je zde pak výškový regulativ – nyní zde zástavba prakticky neexistuje. Větší ochranu území je třeba zde zajistit doplněním nestavebního bloku „městské parkové plochy lesní“ nebo „městské parkové plochy zahradní“ .

221/5

Vypustit z výkresu 02 rastr Výškové regulace, ponechat jako informativní ukazatel ve Schéma 03. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Výšková regulace je nepřesná a neumožnila by na mnoha místech ani realizaci již existujících objektů. Výšková regulace pomocí čtverců 100 x 100 m je v území stabilizované lokality s jasnými objemy budov nadbytečná a nepřesná - zavádějící. Výšky hrubého rastru mnohde neodpovídají skutečné hladině. Pravidla pro dostavbu proluk či přestavbu stávajících objektů dostatečně jasně definují výšky existujících objektů a index využití lokality. V transformačních a rozvojových plochách je naopak žádoucí zpřesnit výškovou regulaci a umožnit definování budoucí využitelnosti území (jako obdobu dříve/nyní užívaného KPP).