

Přehledový list připomínek v lokalitě 184 / Pražská čtvrt'

	KATEGORIE PŘIPOMÍNKY	SPECIFIKACE
	Změna zařazení lokality	
✓	Změna regulativů lokality	Podlažnost
✓	Změna grafické části hlavního výkresu	Změna hranice
✓	Ochrana zeleně	Okružní park
✓	Ochrana veřejného vybavení a infrastruktury	Dopravní infrastruktura Vyznačení občanské vybavenosti
✓	Jiné	Ekodukt přes ulici K Barrandovu Dešťová retenční nádrž
✓	Probíhající změna/úprava ÚPn	P91/2017, P1224, Z3012, Z2929
✓	Podnět občanů	Zachování ploch zeleně a předimenzovaná podlažnost, zvýšení podílu občanské vybavenosti

184/1

Upravit hranice území s lokalitami č. 251/Holyně, 529/Sídliště Barrandov, 910/Holyně-Slivenec, 911/Slivenec-Barrandov a 967/Prokopské a Dalejské údolí. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Zahrnout do lokality stávající točnu tramvaje, která je logickou součástí ploch severně od trati. Zahrnout do lokality stávající čerpací, která je logickou součástí severozápadně od křižovatky ulic K Barrandovu x Wassermannova. Zahrnout do lokality plochy pole severně a východně od rozvojového území, aby bylo možné realizovat vytvoření velkého okružního parku, nárazníkové zóny mezi novou výstavbou a Prokopsko-Dalejským údolím a změnit na přiměřenou plochu tak, aby v parku byla možnost umístit hřiště všeho druhu a ve vymezených lokalitách občerstvení, hygienické a další zázemí parku. Hranici lokality posunout na jižní okraj ulice K Barrandovu, nad VTL plynovodem jižně od ulice K Barrandovu, pruh výpadovky a svahů není významnou krajinou, která by měla být vyznačena.

184/2

Upravit regulativy ve vymezené rozšířené ploše. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Jedná se o rozvojové území, pro které je nutné zpracovat podrobnou urbanistickou studii, která navrhne způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze, přírodním podmínkám a možnostem dopravní infrastruktury.

Podrobně ověří v nově urbanizovaných plochách možnosti povrchového odtoku dešťových vod a jejich využití jako krajinoformujícího prvku, vyřeší potřebné občanské vybavení, využití pro sport a rekreaci při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny, soulad charakteru, hustoty a struktury zástavby s polohou v území a s možnostmi dopravní obsluhy a technické infrastruktury, vodohospodářské problémy v území, prověří potřebu a možnosti umístění dalších kapacit pro vzdělávání, sociální, zdravotnickou, kulturní a obchodní vybavenost a služby.

Studie bude mít podrobnost územní studie, bude zpracována do 08/2018 a následně předána zpracovateli a pořizovateli MPP. MČ Praha 5 žádá zohlednit tuto studii v MPP.

184/3

Upravit hranice území s lokalitou „529“. Tato připomínka je zásadní.

Zahrnout do lokality území jižně od smyčky tramvaje na nároží Wassermanovy a Werichovy ul. a opatřit vodorovnou červenou šrafou – rozvojová stabilita, výškou 4 podlaží a značkou pro veřejnou vybavenost.

184/4

Zařadit lokalitu jako metropolitní prioritu a vymezit ji ve výkrese S01. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Jedná se o významné území z hlediska zajištění plánovaného rozvoje a potřeb obyvatelstva hl. m. Prahy.

184/5

Přičleněnou hranu Prokopského a Dalejského údolí k lokalitě Pražská čtvrt' přeměnit na rozvojovou plochu s rekreačním využitím. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Navržené využití pole není vhodné vzhledem k poloze na hraně údolí a v kontaktu s významným obytným souborem barrandovského sídliště. Neumožňuje vytvoření velkého okružního parku, nárazníkové zóny, a zároveň přechodem mezi novou výstavbou a chráněným prvkem Prokopsko-Dalejského údolí. V parku by měla být možnost stavět hřiště všeho druhu, ve vymezených lokalitách občerstvení, hygienické a další zázemí parku.

184/6

Upravit výškovou regulaci rozvojového území. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Bude upřesněno studií.

184/7

Chybí ekodukt přes ulici K Barrandovu. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Ekodukt by měl být logickou spojnicí mezi Pražskou čtvrtí a Slivencem, pro přírodu i pro lidi.

184/8

Nezakreslovat páteřní ulici 610/-/66. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Ulice není v současné době stabilizována. Bude zpracována studie. Po dopracování bude předána zpracovateli a pořizovateli ÚPn.

184/9

Vymezení gravitačních kanalizačních sběračů do Klukovic a dešťových retenčních nádrží. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Probíhající změna platného ÚPn. Podmínka pro další rozvoj území. Bude upřesněno studií.

184/10

Přesunout umístění (značku) dešťové retenční nádrže. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Zřejmě převzato z platného ÚPn. V trochu jiné poloze dnes nádrž je, funkční jen velmi omezeně. Nakládání s dešťovými vodami bude upřesněno studií.

184/11

Vypustit z výkresu 02 rastr Výškové regulace, ponechat jako informativní ukazatel ve Schéma 03. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Výšková regulace je nepřesná a neumožnila by na mnoha místech ani realizaci již existujících objektů. Výšková regulace pomocí čtverců 100 x 100 m je v území stabilizované lokality s jasnými objemy budov nadbytečná a nepřesná - zavádějící. Výšky hrubého rastru mnohde neodpovídají skutečné hladině. Pravidla pro dostavbu proluk či přestavbu stávajících objektů dostatečně jasně definují výšky existujících objektů a index využití lokality. V transformačních a rozvojových plochách je naopak žádoucí zpřesnit výškovou regulaci a umožnit definování budoucí využitelnosti území (jako období dříve/nyní užívaného KPP).

184/12

Zohlednit probíhající změny a podněty na změny ÚPn v území: Z3012, Z2929, P91/2017, P1224. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Jedná se o změny a podněty na změny ÚPn probíhající a pořizované se souhlasem MČ Praha 5.