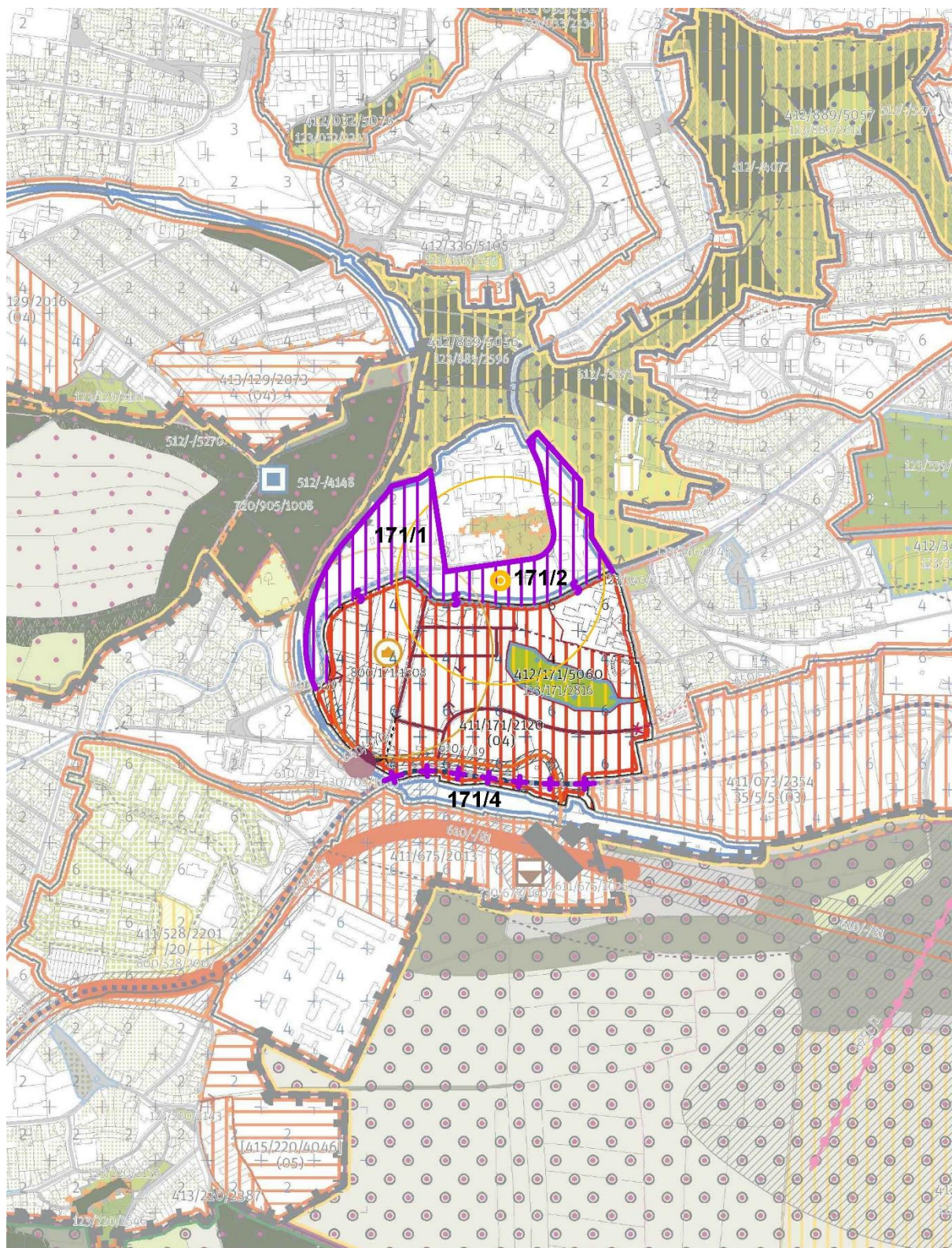


Přehledový list připomínek v lokalitě 171 / Waltrovka

	KATEGORIE PŘIPOMÍNKY	SPECIFIKACE
✓	Změna zařazení lokality	Stabilita
✓	Změna regulativů lokality	Výšková regulace
✓	Změna grafické části hlavního výkresu	Změna hranice
	Ochrana zeleně	
✓	Ochrana veřejného vybavení a infrastruktury	Vyznačení stávající občanské vybavenosti (ZŠ, MŠ při ul. Peroutkova) Dopravní infrastruktura
	Jiné	
✓	Probíhající změna/úprava ÚPn	Z3103, P77/2017, P58/2017
	Podnět občanů	



171/1**dtto 585/ Waltrovka**

Změna hranice lokality: Vyjmout vymezené území mezi ul. Peroutkova a Jinonická z lokality č. 585/Areály Waltrovka, přiřadit k lokalitě č. 171/Waltrovka, transformační plocha obytná. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Ve vymezeném území se nenachází produkce, výroba, nachází se v ní stávající obytná funkce a logicky spadá k území Waltrovky. Cílem je zde umístit občanskou vybavenost (ZŠ) pro nově vzniklou obytnou čtvrť Waltrovky.

171/2

Umístit občanskou vybavenost - ZŠ - bodem do připojené plochy mezi ulicemi Peroutkova a Jinonická. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Přesunem plochy z lokality č. 585/Areály Waltrovka do lokality č. 171/Waltrovka vzniká plocha pro realizaci potřebné ZŠ v území. Při návrhu ZŠ respektovat stávající plochy zeleně jako součást areálu.

171/3

Změna stability: Z transformační na stabilizovanou s transformačním územím v ploše OV. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Jedná se o území, kde jsou stavby již realizovány (aniž by byl podklad MPP uveden do souladu se stavem 2018) nebo mají vydaná platná povolení a budou v horizontu projednání a schválení MPP dokončeny.

171/4

Doplnit TT Radlická - Jinonická. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: MČ iniciovala změnu ÚPn pro záměr prodloužení TT Radlická - Jinonická, která čeká na schválení zadání a je zakotvena v investičním výhledu DPP. Její realizace umožní obsluhu Radlického údolí a přístup na Dívčí hrady od západu.

171/5

Vypustit z výkresu 02 rastr Výškové regulace, ponechat jako informativní ukazatel ve Schéma 03. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Výšková regulace pomocí čtverců 100 x 100 m je v území stabilizované lokality s jasnými objemy budov nadbytečná a nepřesná - zavádějící. Výšky hrubého rastru neodpovídají ani současné výškové hladině. PSP dostatečně jasně definují pravidla pro dostavbu proluk či přestavbu stávajících objektů - vychází se z výšky existujících objektů a také z indexu využití lokality.

171/6

Zohlednit probíhající změnu a podnět na změnu ÚPn v území: Z3103, P77/2017. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Jedná se o změnu a podnět na změnu ÚPn probíhající a pořizovaný se souhlasem MČ Praha 5.