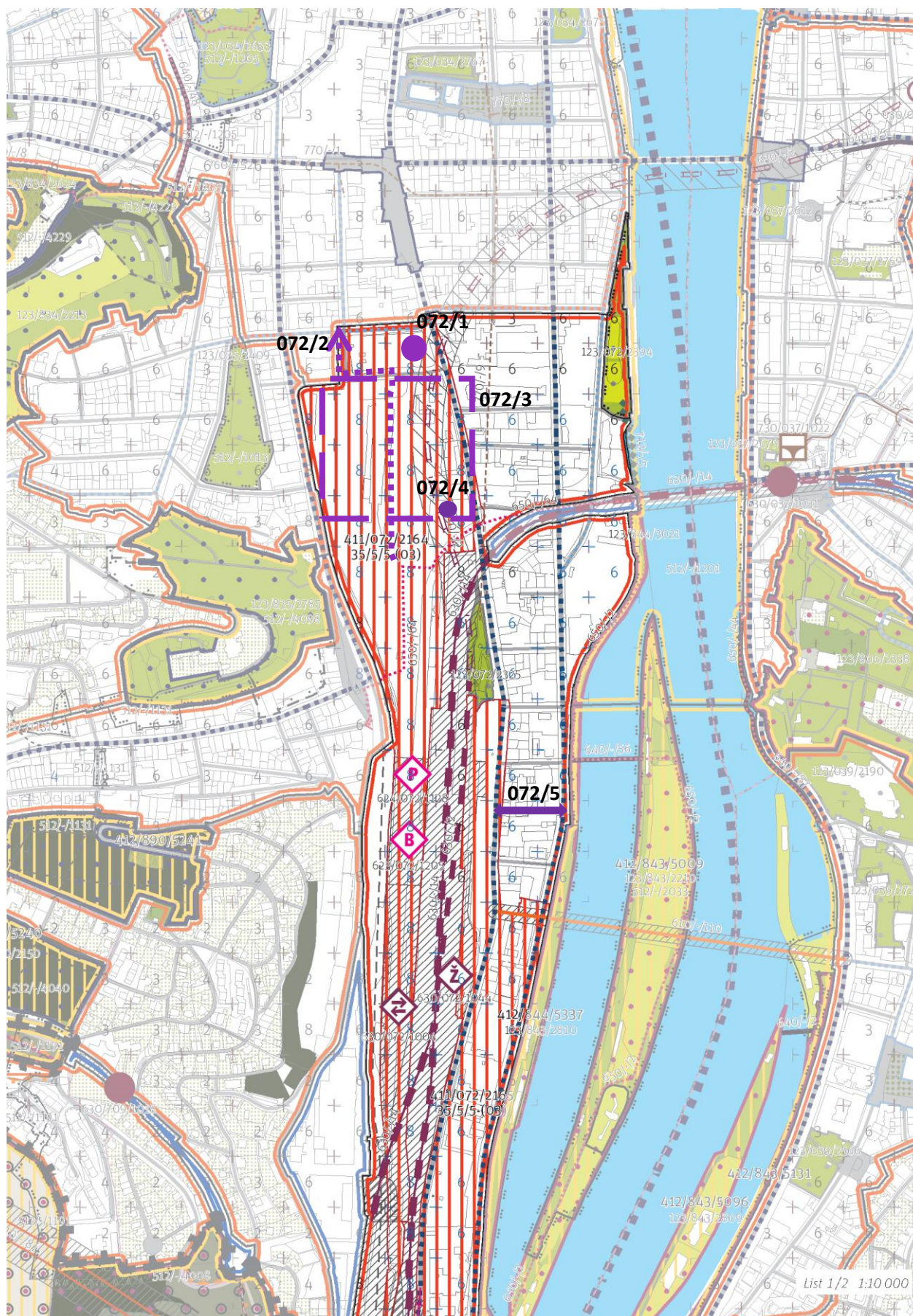
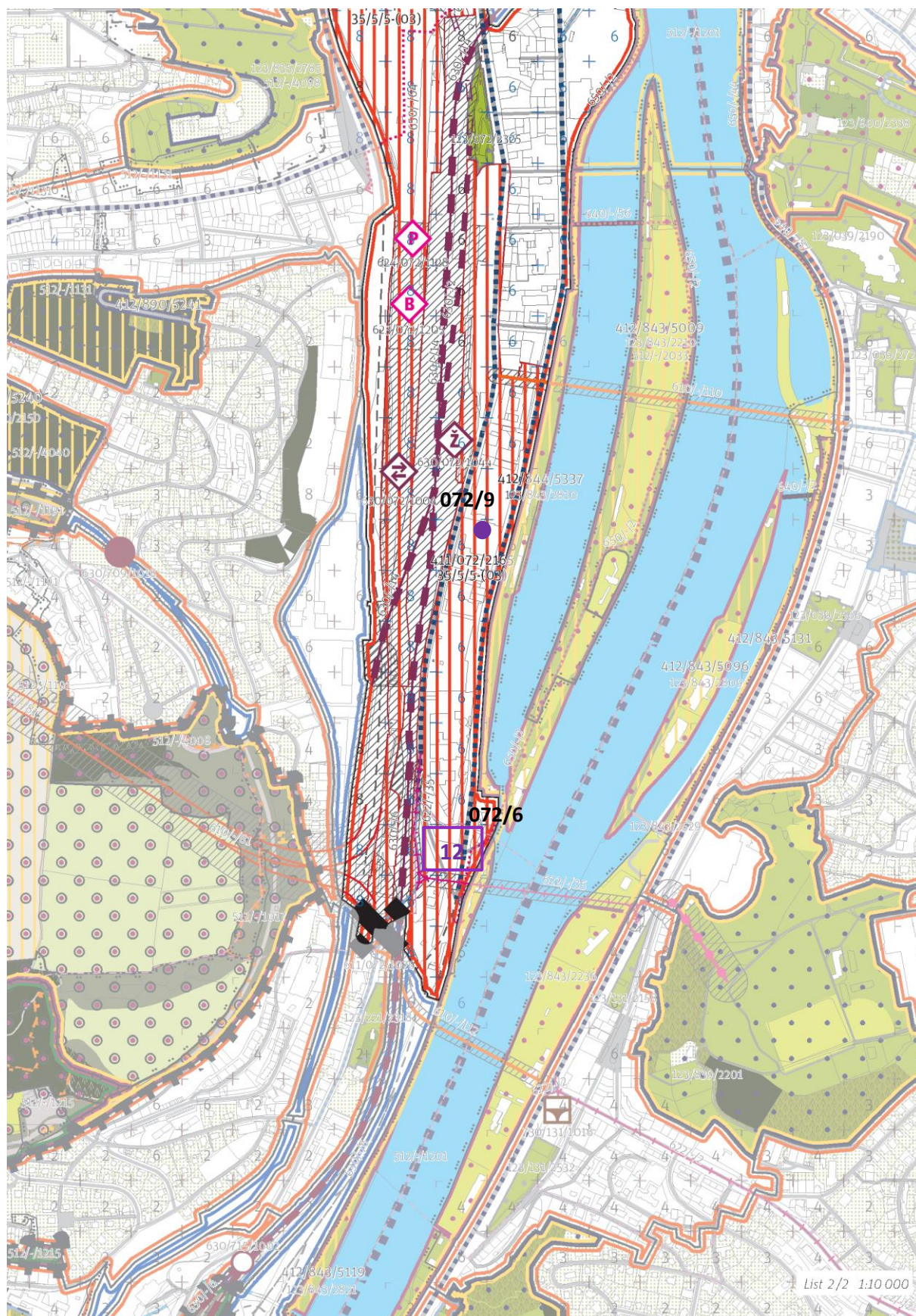


Přehledový list připomínek v lokalitě 072 / Smíchovské nádraží

	KATEGORIE PŘIPOMÍNKY	SPECIFIKACE
	Změna zařazení lokality	
	Změna regulativů lokality	
✓	Změna grafické části hlavního výkresu	Výšková regulace
	Ochrana zeleně	
✓	Ochrana veřejného vybavení a infrastruktury	Vymezení stávající občanské vybavenosti (ZŠ)
✓	Jiné	Vymezení náměstí bodem Cyklotrasa Zákres projektu Smíchov City – sever Pěší propojení
✓	Probíhající změna/úprava ÚPn	P70/2017, Z3121, Z2772
	Podnět občanů	





072/1

Vložení Náměstí vymezení bodem místní úrovně. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Přetvoření současného odstaviště autobusů na náměstí mezi stávající a nově navrhovanou zástavbu Smíchov City, potenciál zbylé plochy pro umístění budovy s veřejnou funkcí.

072/2

Přidat trasu cyklostezky. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Propojení cyklotrasy z plánovaného terminálu s B+R přes boulevard v Smíchov City na cyklostezku zmíněnou v lokalitě č. 034/Smíchov.

072/3

Zakreslit projekt Smíchov City – sever. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Projekt Smíchov City (Sekyra Group/ A69 architekti) je v pokročilém povolovacím stádiu. DUR je pro severní dva bloky, pěší zónu, prodloužení ulice Stroupežnického a Na Valentince. Ve studii, která sloužila jako podklad ke změně ÚPn v roce 2011, jsou již zafixované a projektované dva parky a škola.

072/4

Přidat bod občanské vybavenosti. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Nová škola v rámci nově budované čtvrti je nutností a byla na ni vyhlášena architektonická soutěž městskou částí Praha 5. Přesné umístění je určeno v projektu Smíchov City (Sekyra Group/A69 architekti).

Umístit občanskou vybavenost bodem (návrh) pro novou MŠ, umístění v rámci nové čtvrti je nutností.

072/5

Přidat pěší propojení. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Zajistit pěší napojení ulice Nádražní s břehem řeky Vltavy s napojením na lávku na Císařský ostrov.

072/6

Úprava výškové regulace - podlažnost 12. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: V daném místě je nezbytné, aby bylo umožněno umístění výškové dominanty při vstupu do tohoto transformačního území (vytvoření tzv. vstupní brány do území).

072/7

Vypustit z výkresu 02 rastr Výškové regulace, ponechat jako informativní ukazatel ve Schéma 03. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Výšková regulace pomocí čtverců 100 x 100 m je v území stabilizované lokality s jasnými objemy budov nadbytečná a nepřesná - zavádějící. Výšky hrubého rastru neodpovídají ani současné výškové hladině. PSP dostatečně jasně definují pravidla pro dostavbu proluk či přestavbu stávajících objektů - vychází se z výšky existujících objektů a také z indexu využití lokality.

072/8

Vyznačení stávající občanské vybavenosti bodem, resp. plochou. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Označení stávající OV z koordinálního výkresu 03 je nutné propsat také do základního výkresu 02 a tedy i do KLZ.

072/9

Vyznačení stávajícího vodního zdroje (nádrže). Tato připomínka je zásadní.

072/10

Zohlednit probíhající změnu a podněty na změny ÚPn v území: Z2772, P70/2017, P8/2017. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Jedná se o změnu a podněty na změny ÚPn probíhající a pořizované se souhlasem MČ Praha 5. U změny 2772/00 je též nutné sledovat připomínky k této změně.