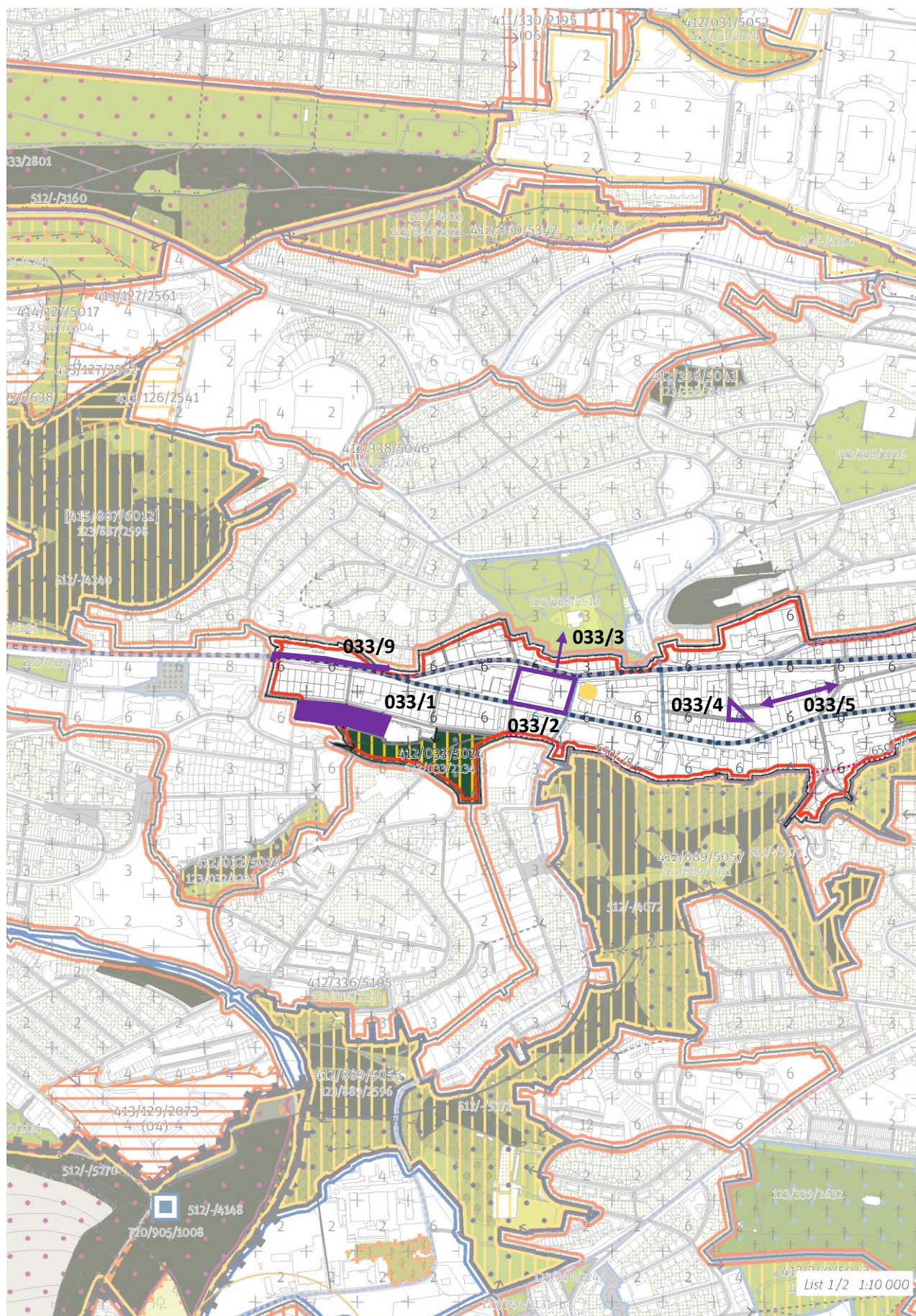
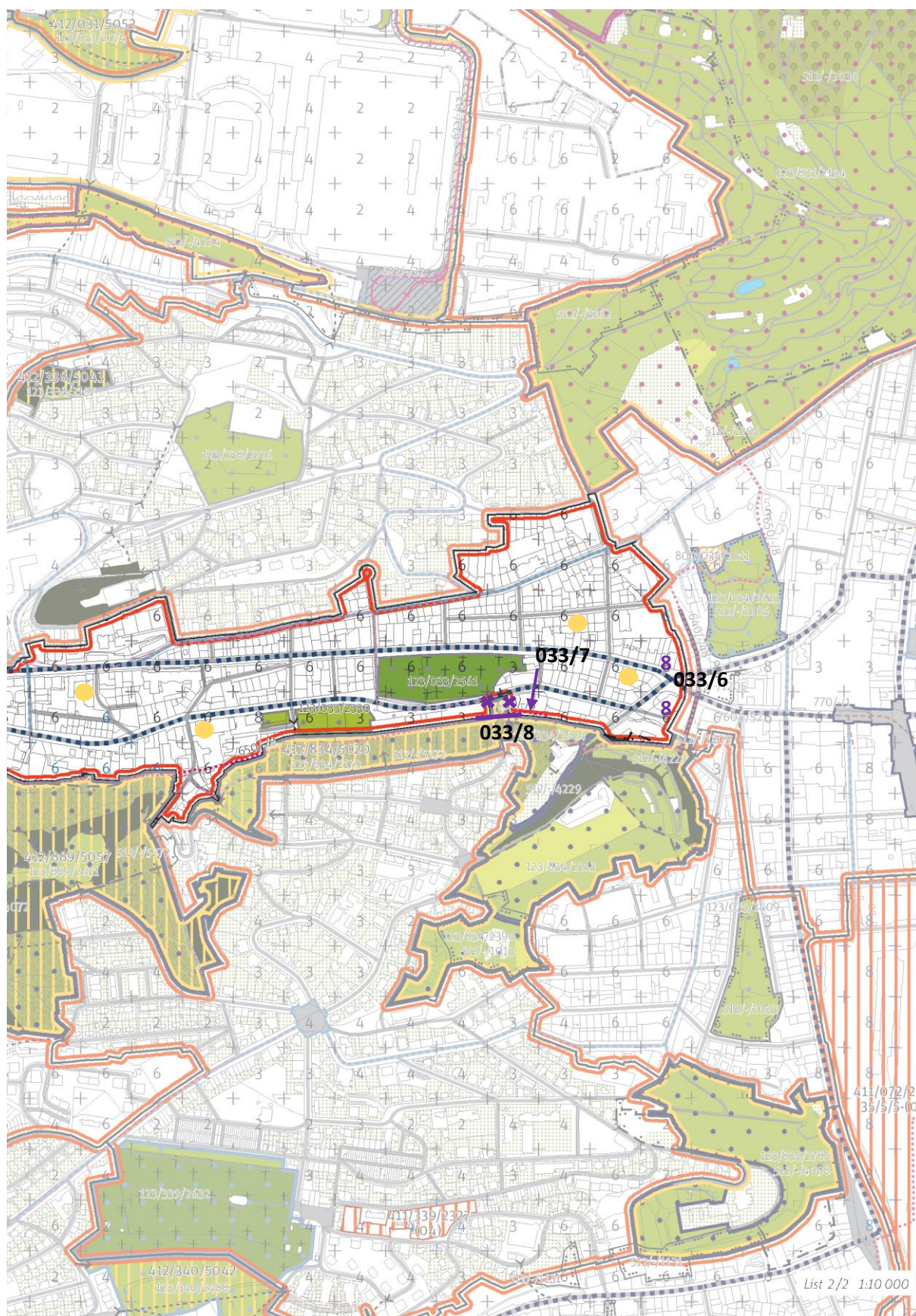


Přehledový list připomínek v lokalitě 033 / Košíře

	KATEGORIE PŘIPOMÍNKY	SPECIFIKACE
	Změna zařazení lokality	
✓	Změna regulativů lokality	Podlažnost
✓	Změna grafické části hlavního výkresu	Výšková regulace Změna hranice
✓	Ochrana zeleně	Potvrzení stávajícího parku
✓	Ochrana veřejného vybavení a infrastruktury	Vymezení náměstí plochou (návrh) Vyznačení stávající občanské vybavenosti
✓	Jiné	Pěší propojení Chyba v krycím listu 100/KRAJINA
	Probíhající změna/úprava ÚPn	
✓	Podnět občanů	Zachování stávajícího parku Kavalírka





033/1

Změna stavebního bloku na nestavební blok pro parkové sportoviště. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Potvrzení současného parku, spojení s plochou 412/033/5024, doplnění venkovního sportoviště pro lokalitu (viz studie Motolského údolí; podnět občanů).

033/2

Vložení Náměstí vymezené plochou lokální úrovně. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Lokalitě chybí lokální centrum, historická budova Vozovny Košíře může být rekonstruována a proměněna na tržnici, prostor kolem vytvoří prostor náměstí, které dokáže spojit obě čtvrtkové třídy (viz studie Motolského údolí).

033/3

Vložení pěšího napojení. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Nové pěší propojení parku Klamovka s novým náměstím (připomínka 033/2), přes náměstí možné propojení Klamovky, Šalamounky a Kavalírky (možné zokruhování tras v krajině, viz studie Motolského údolí).

033/4

Vložení Náměstí vymezení plochou místní úrovně. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Znovuobnovení Náměstí pod radnicí jako prostoru pro setkávání obyvatel z plánované výstavby popřípadě při realizaci studentských kolejí i jako školní náměstí před vstupem do budovy (viz studie Motolského údolí).

033/5

Vložení pěšího napojení. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Znovuobnovení pěšího propojení Náměstí pod radnicí do ulice Starokošířská a dále ke zvonu jako alternativní zklidněná cesta.

033/6

Zvýšení podlažnosti z 6 na 8 RNP. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Okolí přemostění městského okruhu (MO) je významným prvkem v území a lze jen považovat za vstup do Motolského údolí, Zástavba kolem MO by měla potvrzovat důležitost tohoto bodu. (viz studie Motolského údolí).

033/7

Doplnění pěšího propojení. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Zajištění pěšího propojení na cestu ve svazích pomocí schodiště v ose ulice U Trojice.

033/8

Úprava hranice lokality s lokalitou č. 834/Mrázovka. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Zrušení doteku lokality č. 834/Mrázovka s ulicí Duškovou. Pozemky jsou vhodné k zastavění a podpoření uliční hrany. Vstup na cestu ve svazích a navázání na cyklostezku bude zajištěno pěším propojením navazující na ulici U Trojice (viz připomínka 033/7).

033/9

Úprava hranice území u vesnické památkové zóny Budáňka. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Celou Lokalitu „Budáňka“ doporučujeme přiřadit k území lokality č. 338/Hřebenka s charakterem zahradního města a ne k územím s blokovou zástavbou, resp. lokalita č. 032/Kavalírka či 033/Košíře, kam nyní spadá. Pro rozvoj a ochranu lokality je žádoucí, aby celá „Budáňka“ byla v jedné ploše, a tato sublokalita s odlišnou rostlou strukturou zástavby byla vyznačená a popsána na příslušném krycím listu lokality.

033/10

V krycím listu oprava v kapitole 100/KRAJINA Park Vrchlického za užívaný název Husovy sady.

033/11

Vypustit z výkresu 02 rastr Výškové regulace, ponechat jako informativní ukazatel ve Schéma 03. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Výšková regulace pomocí čtverců 100 x 100 m je v území stabilizované lokality s jasnými objemy budov nadbytečná a nepřesná - zavádějící. Výšky hrubého rastru neodpovídají ani současné výškové hladině. PSP dostatečně jasně definují pravidla pro dostavbu proluk či přestavbu stávajících objektů - vychází se z výšky existujících objektů a také z indexu využití lokality.

033/12

Vyznačení stávající občanské vybavenosti bodem. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Označení stávající OV z koordinačního výkresu 03 je nutné propsat také do základního výkresu 02 a tedy i do KLZ.