

Přehledový list připomínek v lokalitě 519 / Sídliště Poštovka

	KATEGORIE PŘIPOMÍNKY	SPECIFIKACE
✓	Změna zařazení lokality	Stabilita
✓	Změna regulativů lokality	Výšková regulace
✓	Změna grafické části hlavního výkresu	Změna hranice
	Ochrana zeleně	
✓	Ochrana veřejného vybavení a infrastruktury	Vyznačení a stabilizace stávající občanské vybavenosti (Poštovka)
	Jiné	
	Probíhající změna/úprava ÚPn	
	Podnět občanů	

519/1

Změna typu stability lokality - ze stabilizované na transformační. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Převažující část lokality vyžaduje změnit svou současnou nevyhovující podobu s vhodnějším způsobem využití.

519/2

Změna stabilizované plochy na transformační plochu s obytným využitím Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Plocha označuje rozpadlou hranu čtvrtkové ulice a zasahuje až do plochy neprostupného areálu Chrtího závodiště, které nepodporuje význam ulice a nepomáhá jasné definici a ukotvenosti městské třídy, v té souvislosti je třeba změnit podobu Plzeňské od Kotlářky po min. křížení s Bucharovou (viz studie Motolské údolí, 2. část).

519/3

Změna stabilizované plochy na plochu parkové sportoviště. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Plocha v místě stávajícího Chrtího závodiště může společně se sportovním areálem na Cibulce vytvořit sportovně rekreační pás pro přilehlé oblasti.

519/4

Stabilizace stávající občanské vybavenosti Poštovka. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Ve vymezeném území při ul. Zahradníčkova stabilizovat stávající občanskou vybavenost (Poštovka) a vyznačit bodem, neboť se zde nachází MŠ s plánovanou přestavbou na DPS (dům pro seniory).

519/5

Úprava hranice lokality ve styku s lokalitou č. 888/Hliník. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: plocha svým navrhovaným charakterem odpovídá sportovnímu pásu vinoucímu se kolem kopce Hliník.

519/6

Vypustit z výkresu 02 rastr Výškové regulace, ponechat jako informativní ukazatel ve Schéma 03. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Výšková regulace pomocí čtverců 100 x 100 m je v území stabilizované lokality s jasnými objemy budov nadbytečná a nepřesná - zavádějící. Výšky hrubého rastru neodpovídají ani současné výškové hladině. PSP dostatečně jasně definují pravidla pro dostavbu proluk či přestavbu stávajících objektů - vychází se z výšky existujících objektů a také z indexu využití lokality.