



MC05P00F6KIL

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5  
ING. PAVEL RICHTER  
STAROSTA

V Praze 3. listopadu 2017

Vážení petenti,

Městská část Praha 5 obdržela Vaši Petici za zachování zahrádkářské kolonie Barrandov.

MČ Praha 5 si váží Vašeho zájmu o zachování zahrádkářské kolonie na území naší městské části. Uvědomujeme si přínos vaší činnosti a její vliv na život v této lokalitě, na zachování zeleně, a s tím spojený pozitivní dopad na životní prostředí. Zároveň chápeme Vaše obavy o budoucnost zahrádkářské osady.

Váš úmysl odkoupit pozemky do podílového vlastnictví členů byl na žádost majitele pozemků řádně projednán v poradních orgánech MČ Praha 5 i v RMČ Praha 5. Městská část vyslovila nesouhlas s úplatným převodem pozemků s tím, že se obává právě možnosti následného prodeje a změny využití pozemků. Městská část zároveň požádala Magistrát hl.m. Prahy jako majitele pozemků o větší ochranu zahrádkářské kolonie a prodloužení nájemních smluv.

V současné době pozemky zahrádkářské kolonie jsou situovány dle územního plánu ve funkční ploše PZO, zahrádky a zahrádkářské osady, a jejich využití je v souladu s územním plánem. Nelze na nich umístit žádnou developerskou výstavbu. V návrhu Metropolitního plánu je aktuálně s tímto územím počítáno jako s plochou pro zahrádkářské osady či rekreační zahrady.

Z biologicko-ekologické studie lokality Barrandov, ul. Devonská zpracované v roce 2016 vyplývá, že přírodní poměry zahrádkářské kolonie (ZK) jsou dány způsobem využívání. V současné době je území ZK nejhodnotnější částí předmětné lokality, a proto není třeba v něm nic měnit. Zařazení zahrádkářské kolonie do územního systému ekologické stability (ÚSES) by naopak obnášelo přeměnu pěstebních produkčních ploch na přírodě blízký ekosystém a bylo by v rozporu s provozem zahrádkářské kolonie. Omezení fungování zahrádkářské kolonie by přinesla i požadovaná změna funkčního využití z PZO (zahrádky a zahrádkové osady) na ZMK (zeleň městská krajinná).

Provedení širšího biologicko-ekologického průzkumu může být přínosné pro ochranu celé lokality z hlediska ochrany přírody a zadání průzkumu bude projednáno v souvislosti s naučnou stezkou Habrová.

MČ Praha 5 bude i nadále podporovat vaši zájmovou činnost a sledovat dění týkající se zahrádkářské osady.

S úctou