



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
ING. PAVEL RICHTER
STAROSTA

Váš dopis zn.

Naše č.j.
MC05 44376/2017

Vyřizuje / linka
Stoklasová Eva Bc. /
257000950

Datum
20.09.2017

Odpověď na Petici za ochranu parku „Na Pláni“

Vážení petenti,

děkujeme za Váš zájem o rozvoj lokality, ve které žijete. Obdrželi jsme Vaši petici, týkající se ochrany parku Na Pláni územním plánem. Petice je adresována zastupitelstvu Městské části Praha 5, a bude proto projednána na zasedání zastupitelstva 19.09.2017.

Městská část Praha 5 se s Vašimi požadavky na ochranu parku Na Pláni ztotožňuje a učinila kroky, aby byl podán podnět na změnu ÚPn Prahy. Chystaný podnět v dané lokalitě stabilizuje území zeleně pro park, území veřejné vybavenosti pro mateřskou školu a její hřiště a na zbylých rozvojových plochách s obytnou funkcí stanoví přiměřený kód míry využití území. Tyto požadavky připravila v prvním pololetí 2017 pracovní skupina pro zadání pro urbanisticko – krajinářské studie Na Pláni. Ve skupině pracovali i dva zástupci spolku Přátelé Malvazinek a výsledné zadání studie bylo v pracovní skupině jednomyslně odsouhlaseno. Studii zpracovává atelier Break Point, vítěz předcházející architektonicko - urbanistické soutěže na řešení daného území. Jako jeden z prvních výstupů zadané studie připravil atelier Break Point podklady pro tento podnět na změnu ÚPn Prahy.

V zadání studie je rovněž uvedeno, že objem uvažované zástavby nepřekročí objemy vítězného soutěžního návrhu Break Point. V této souvislosti jenom chceme upozornit, že Vámi požadovaný kód míry využití území A není pro řešení vítězného návrhu vhodný. Je to kód určený pro rozlehlé přírodní parcely s velmi nízkou mírou využití, nikoliv např. pro řadové rodinné domky. (V konkrétním případě řadových domků z vítězného návrhu by jeho užití znamenalo, že by každý domek směl mít dohromady ve dvou podlažích včetně všech zdí a konstrukcí celkovou podlažní plochu jen cca 50 m².) Zpracovatel studie míru využití ploch propočítal, návrh podkladů pro podnět byl projednán a schválen na výboru územního rozvoje 05.09.2017. Následně do něj byla zapracována i připomínka spolku Přátelé Malvazinek, která se týkala rozšíření parkové plochy zeleně ZP.

Zde bychom chtěli připomenout, že celý postup pořízení změny územního plánu bude procházet poměrně náročným schvalovacím procesem, který trvá několik let. Městská část i veřejnost při něm budou mít ještě několik možností, jak výslednou podobu změny ovlivnit, a například jednotlivé kódy míry využití funkčních ploch budou pevně stanoveny až v samém závěru procesu.

Závěrem ještě sdělujeme, že pro upevnění funkce parku chceme podat připomínku k návrhu Metropolitního plánu Prahy, kde zatím bylo celé území Na Pláni vedeno jako obytné bez vyznačené plochy zeleně. Budeme požadovat, aby plocha parku byla v Metropolitním plánu zakotvena.

S pozdravem



Ing. Pavel RICHTER
starosta
Městské části Praha 5