

Úřad městské části Praha 5
Odbor územního rozvoje
Náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000 598
www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



VNITŘNÍ SDĚLENÍ



Adresát: OMI, Jirsa Jan, Ing., vedoucí OMI (Končolová Marcela)
Výřizuje / linka: Vojvodová Kateřina Ing./ 257 000 871

Datum: 10. 5. 2017
OÚR/106/2017

**Věc.: Stanovisko ke směně podílů pozemků ve vl. spol. Dragfort Investment s.r.o.,
pozemků HMP a MČ Praha 5**

Odbor územního rozvoje MČ Praha 5 (OÚR) obdržel žádost spol. Dragfort Investment s.r.o., Betlémské nám. 251/2, 110 00 Praha 1, o stanovisko ke směně podílů pozemků žadatele parc. č. 1345/1-4 k. ú. Hlubočepy za pozemky parc. č. 1344/9 k. ú. Hlubočepy ve vlastnictví hl. m. Prahy a parc. č. 1344/1, 1344/3-4 k. ú. Hlubočepy ve svěřené správě MČ Praha 5. Důvodem žádosti je sjednocení pozemků do rukou jednoho investora se záměrem výstavby po změně v ÚPn. Nabízené pozemky žadatele jsou velmi svažité s funkčním využitím ZMK (zeleň městská a krajinná).

OÚR Vám sděluje:

Dle aktuálně platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚPn), schváleného usnesením ZHMP č. 10/05 ze dne 09. 09. 1999 a vyhlášky č. 32/1999 sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů (po zrušení opatření obecné povahy č. 1/2008, kterým byla vydána změna Z 1000/00 - revize ÚPn) se předmětné pozemky parc. č. 1344/9, 1344/1 a 1344/3-4 k. ú. Hlubočepy nachází ve funkční ploše PS (sady, zahrady a vinice).

Specifikace PS (sady, zahrady a vinice)

Funkční využití:

Výsadby ovocných dřevin a vinné révy, užitkové a okrasné zahrady.

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí). Nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečné přípustné funkční využití:

Cyklistické stezky, nadřazená plošná zařízení a liniová vedení TV. Stavby a zařízení související s vymezeným funkčním využitím.

Lokalita, v níž se předmětná směna pozemků řeší, je situována v celoměstském systému zeleně. Část pozemků je rovněž součástí území „Přírodní park Prokopské a Dalejské údolí“.

Z pohledu územního rozvoje se jedná o mimořádně hodnotné území a to z hlediska neopakovatelnosti krajinného rázu resp. morfologie terénu lokality. Z uvedených důvodů proto směnu pozemků nedoporučujeme.


Ing. arch. Petr Mareš
pověřen vedením Odboru územního rozvoje
Odbor územního rozvoje
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
11/07/01