

## U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Milan Makarius Exekutorského úřadu Praha-západ, se sídlem Plzeňská 298/276, 151 23 Praha 5, , pověřený provedením exekuce usnesením o nařízení exekuce, jež vydal Obvodní soud pro Prahu 5 dne 06.06.2011, č.j. 33 EXE 119/2011-22, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **MUDr. Petra Rainetová**, bytem Boční I. 1582/22, 140 00 Praha 4, zastoupeného advokátem: Mgr. Lada Behenská se sídlem Mánesova 19/864, 120 00 Praha 2, proti povinnému: **Jacenty Borusinski**, IČ: 26761602, nar. 22.12.1955, bytem V Hůrkách 2144/3, 158 00 Praha 5, za účasti manželky povinného: **Lyudmyla Borusinska**, nar. 29.07.1969, bytem V Hůrkách 2144/3, 158 00 Praha 5, k uspokojení pohledávky 150.000,- Kč s příslušenstvím

**t a k t o :**

Soudní exekutor vydává tuto dražební vyhlášku:

**I.** Dražební jednání se nařizuje na den 10.05.2012 v 10:00 hod. v sídle Exekutorského úřadu Praha - západ na adrese Praha 5, Plzeňská 298/276 (vstup z ulice Za opravnou).

**II.** Draženy budou následující nemovitosti:

- bytová jednotka číslo 2144/22 nacházející se v domě – budově číslo popisné 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154 v obci Praha, části obce Stodůlky postavené na pozemku – stavební parcele číslo 2964, 2965, 2967, 2968, 2969, 2970, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977 s jejímž vlastnictvím je spolen podíl na společných částech domu v rozsahu <sup>640/</sup><sub>476600</sub>

nemovitost zapsaná u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví číslo 13137 pro obec Praha, katastrální území Stodůlky,

- spoluvlastnický podíl v rozsahu <sup>16/</sup><sub>11915</sub> na:
- pozemku – stavební parcele číslo 2971, zastavěná plocha a nádvoří

nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví číslo 16870 pro obec Praha, katastrální území Stodůlky,

- spoluvlastnický podíl v rozsahu <sup>16/</sup><sub>11915</sub> na:
- pozemku – parcele číslo 2860/2, ostatní plocha,
- pozemku – parcele číslo 2860/16, ostatní plocha,
- pozemku – parcele číslo 2860/18, ostatní plocha,

nemovitostech zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví číslo 17238 pro obec Praha, katastrální území Stodůlky,

- spoluvlastnický podíl v rozsahu <sup>16/</sup><sub>11915</sub> na:
- pozemku – stavební parcele číslo 2964, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemku – stavební parcele číslo 2965, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemku – stavební parcele číslo 2967, zastavěná plocha a nádvoří

- pozemku – stavební parcele číslo 2969, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemku – stavební parcele číslo 2970, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemku – stavební parcele číslo 2973, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemku – stavební parcele číslo 2974, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemku – stavební parcele číslo 2976, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemku – stavební parcele číslo 2977, zastavěná plocha a nádvoří

nemovitostech zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví číslo 16283 pro obec Praha, katastrální území Stodůlky.

Uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

**III.** Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 1.900.000,- Kč.

**IV.** Nejnižší podání se stanoví ve výši 1.266.666,- Kč.

**V.** Výše jistoty se stanoví soudní ve výši 200.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu na adrese Praha 5, Plzeňská 298/276 nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 246016627/0300, variabilní symbol 36410, vedený u Českolovenské obchodní banky, a.s.; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora.

**VI.** S nemovitostmi jsou spojena tato práva či závady: žádné

**VII.** Prodejem nemovitostí nezaniknou tyto závady: žádné

**VIII.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

**IX.** Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávnění, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinnou přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodáváných nemovitostech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávnění a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci exekučního příkazu, kterým bylo rozhodnuto o provedení exekuce prodejem výše uvedených nemovitostí. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem

uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet.

- X.** Soudní exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili podepsanému soudnímu exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.
- XI.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř., a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávaných nemovitostí z výkonu rozhodnutí) prokázal podepsanému soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení výkonu rozhodnutí k jeho právu přihlíženo.
- XII.** Osoby, které mají k prodávaným nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.  
Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Praze dne 15. března 2012

JUDr. Milan Makarius, v. r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Praha - západ

Za správnost vyhotovení:  
Jitka Fialková