



Exekutorský úřad Mělník se sídlem Havlíčkova 329, 276 01 Mělník
Soudní exekutor JUDr. Roman Chaloupka

tel: 315 629 999, fax: 315 627 999
e-mail: chaloupka@soudniexekutor.cz

Sp.zn.: 031 Ex 446/07 - 176

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Roman Chaloupka, Exekutorský úřad Mělník, ve věci oprávněného: **1. faktorská s.r.o., Svatopluka Čecha 413/7, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, IČ:26777355**, proti povinnému: **1) Drahomíra Procházková, nar. 7.6.1956, K Rovínám 551/1, 158 00 Praha 5 - Jinonice, IČ:48084107, 2) Karel Procházka, nar. 15.12.1948, K Rovínám 551/1, 158 00 Praha 5 - Jinonice, IČ:16182057**, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

d r a ž e b n í v y h l á š k u

I. Nařizuje se dražební jednání (dražba) nemovitostí na den 27. března 2014. od 12.00 hod, v budově Exekutorského úřadu Mělník, Havlíčkova 329, 276 01 Mělník. Registrace účastníků dražby – dražitelů - proběhne dne 27. března 2014v budově Exekutorského úřadu Mělník, od 11.45 do 12.00 hod.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti ve společném jmění manželů Procházka Karel a Procházková Drahomíra, zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha a katastrální území Jinonice, list vlastnictví č. 1878, se všemi součástmi, právním a faktickým příslušenstvím, trvalými porosty a venkovními úpravami a se všemi právy a povinnostmi,

Jednotky

Č. jednotky:	Způsob využití:	Podíl na společných částech domu a pozemku:
551/3	byt	702/26421

Budova Jinonice, č.p. 549, 550, 551, LV 1037, bydlení	
na parcele	764/74
	764/75
	764/76

Parcely:	764/74	zastavěná plocha a nádvoří	259 m2
	764/75	zastavěná plocha a nádvoří	259 m2
	764/76	zastavěná plocha a nádvoří	259 m2
	764/77	ostatní plocha	458 m2
	764/103	ostatní plocha	607 m2

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je stanovena usnesením o určení ceny nemovitostí na částku 2.400.000,00 Kč (slovy dvěmilionyčtyřistatisíc korun českých) v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád a o změně dalších zákonů (dále jen „e.ř.“) a ve vazbě na § 336a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“).

IV. Vyvolávací cena, která je zároveň nejnižším podáním při dražbě podle § 336e odst. 1 o.s.ř. činí 1.600.000,- Kč (slovy jedenmilionšestsettisíc korun českých).

V. Podmínkou účasti v dražbě je složení dražební jistoty ve výši 400.000,- Kč (slovy čtyřistatisíc korun českých). Jistotu lze uhradit platbou na účet soudního exekutora JUDr. Romana Chaloupky, Exekutorský úřad Mělník, číslo účtu: 51-6505510257/0100, veden u Komerční banky, a.s. v Mělníku, variabilní symbol 44607. K platbě dražební jistoty na účet soudního exekutora JUDr. Romana Chaloupky, Exekutorský úřad Mělník, lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby dražitelem prokázáno, že platba byla na výše uvedený účet poukázána.

VI. Předmět dražby není zatížen žádnými právy a závadami majícími vliv na jeho cenu.

VII. Na předmětu dražby nevážnou žádné závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou [§ 69 e.ř. ve vazbě na § 336a odst. 1 písm. c) a odst. 2 o.s.ř.].

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím (ujmout se držby), dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř.). Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.). Opožděné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi JUDr. Romanu Chaloupkovi, Exekutorský úřad Mělník, sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení svých pohledávek před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že jej mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Odůvodnění:

Soudní exekutor rozhodl v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen „e.ř.“) a ve vazbě na § 336b a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“) a vydal ve věci provedení exekuce proti povinnému na návrh oprávněného usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku).

Dražební vyhlášku soudní exekutor doručí osobám uvedeným v ust. § 336c odst. 1 o.s.ř. a podle § 336c odst. 2 o.s.ř. doručí soudní exekutor dražební vyhlášku do vlastních rukou osobám uvedeným v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř.

Soudní exekutor vyvěsí v den jejího vydání dražební vyhlášku na úřední desce exekutora a požádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce (viz § 124 e.ř. a ust. § 69 e.ř. ve vazbě na § 336c odst. 3 o.s.ř.).

V usnesení o udělení příklepu soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce. Na nejvyšší podání se započte vydražitelem složená jistota (§ 69 e.ř. ve vazbě na § 336j odst. 4 o.s.ř.). Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje, a soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Dražitelé mohou zvyšovat podání nejméně o částku minimálního příhozu ve výši 10.000,- Kč. Dražba nemovité věci pokračuje, dokud dražitelé na vyzvání slovy "poprvé, podruhé" činí vyšší podání. Není-li další podání, soudní exekutor upozorní dražitele, že nebude-li učiněno vyšší podání, udělí po vyzvání slovy "potřetí" příklep. Jestliže bezprostředně po skončení tohoto postupu neučiní žádný z dražitelů vyšší podání, soudní exekutor udělí příklep tomu dražiteli, který učinil nejvyšší podání (viz ust. § 131 písm. e) e.ř., ust. § 11 vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 418/2001 Sb., o

postupech při výkonu exekucí a další činnosti a ust. § 62 vyhlášky Ministerstva spravedlnosti ČR č. 37/1992 Sb., o
jednacím řádu pro okresní a krajské soudy).

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít
vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Nabude-li usnesení o
udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem
vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání bezhotovostním převodem na účet soudního exekutora JUDr. Romana
Chaloupky, Exekutorský úřad v Mělníku, číslo účtu: 51-6505510257/0100, veden u Komerční banky, a.s. v Mělníku,
variabilní symbol – spisová značka usnesení soudního exekutora o udělení příklepu. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší
podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení písemného vyhotovení tohoto
usnesení, a to u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení
přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo
nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI. a XII.
není přípustné. (viz § 69 e.ř. ve vazbě na § 336c odst. 5 o.s.ř.)

Zákon stanoví, že usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška) má být vyvěšeno na úřední
desce exekutora, a proto platí, že patnáctým dnem po vyvěšení bylo usnesení o nařízení dražebního
jednání doručeno účastníkům, kteří nejsou exekutorovi známi nebo jejichž pobyt není znám (viz § 124

V Mělníku dne 18.2.2014

JUDr. Roman Chaloupka
soudní exekutor
Exekutorský úřad Mělník

Usnesení se doručuje:

- 1. faktorská s.r.o.
- Drahomíra Procházková
- Karel Procházka
- Mgr. David Koncz, soudní exekutor, Exekutorský úřad Cheb (074 EX 10152/2007)
- Metrostav a.s.
- Mgr. Ivo Siegel, advokát
- JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 5
- Mgr. Daniel Vlček, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 7
- JUDr. Karel valdauf, advokát
- Finanční úřad pro hl. m. Prahu, ÚP Praha 5
- Úřad městské části Praha 5
- Magistrát hlavního města Prahy
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR
- Česká správa sociálního zabezpečení
- Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, KP Praha

Dražební vyhláška se vyvěšuje v den jejího vydání na úřední desce exekutora a soudní exekutor požádá obecní úřad, v
jehož obvodu je nemovitost, aby podstatný obsah vyhlášky (výroky) uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný
Katastrální úřad, aby podstatný obsah vyhlášky (výroky) uveřejnil na své úřední desce (viz § 124 e.ř. a ust. § 69 e.ř. ve
vazbě na § 336c odst. 3 o.s.ř.).