

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 - Zličín, pověřený provedením exekuce podle vykonatelného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 5 č.j. 35EC4235/2009-25 ze dne 04.11.2010 (exekuční titul) a na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 26.04.2012 č.j. 14 EXE 29/2012-16 ve prospěch

oprávněného: Tessile ditta services a.s.
sídlem Vinohrady 794/45, Brno, 639 00, IČO: 28329082
práv.zast. Mgr. Peter Olejář, advokát, Vinohrady 794/45, Brno-střed, 639 00
proti

povinnému: Dušan Studnička
bytem Vltavská 1087/2, Praha, 150 00, dat.nar. 30.07.1961, IČO: 47149795
pro 968,- Kč s přísl.,

v y d á v á t u t o :

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.
Dražba nemovitostí uvedených v bodě II. tohoto usnesení se koná **dne 8.10.2014 v 9.30 hod.** v sídle Exekutorského úřadu Praha 3, na adrese Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 – Zličín.

II.
Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

ve vlastnictví manželky povinného:

Eva Studničková, nar. 27.04.1965, bytem Bronzová 2022/25, 155 00 Praha

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 16405

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Jednotky			Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	způsob využití	způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
2022/19	byt		byt.z.	728/21834
Vymezeno v:				
Budova	Stodůlky, č.p. 2022, byt.dům, LV 1847			
	na parcele	2131/72, LV 1847		
Parcela	2131/72	zastavěná plocha a nádvoří		279m2

Předmětem dražby je byt s příslušenstvím v panelovém domě, nachází se v k. ú. Stodůlky, okres Praha. Panelový dům je řadový, vnitřní o jednom předním a jednom zadním vchodu. Budova má 12 NP a 1 PP. V 1. PP jsou sklepní kóje a společné prostory, v 1. NP až 12. NP jsou bytové jednotky. V domě je výtah. Dražený byt č. 2022/19 se nachází v 7.NP vpravo, její dispozice je 3+1. Celková plocha bytové jednotky s příslušenstvím je 72,80 m². Byt sestává z kuchyně (12,35 m²), pokoje (18,69 m²), pokoje (14,34 m²), pokoje (12,64 m²), koupelny (2,79 m²), WC (1,09 m²), předsíně (9,54 m²), komory (1,35 m²), lodžie (6,78 m²) a sklepní kóje S 19 v 1. PP (2,25 m²). Plochy lodžie a sklepní kóje se nezapočítávají do celkové plochy bytu. Pozemek parc. č. 2131/72 je zastavenou plochou pod domem č. p. 2022.

III.
Výsledná cena dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí **2.391.000,- Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

1.594.000,- Kč

V.

Výše jistoty se určuje v částce **250.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora, vedený u Československé obchodní banky, a.s., číslo účtu: 236706237/0300, v.s. 2190511.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: nebyly zjištěny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 267 OSŘ), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právo nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání k Městskému soudu v Praze do 15 dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Miloslava Zwiefelhofera, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 – Zličín. Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Praze dne 05.08.2014

Úřední otisk razítka

JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Veronika Mašková
pověřena soudním exekutorem

Doručuje se:

- oprávněnému do vlastních rukou
- povinnému do vlastních rukou
- manželu povinného (pokud nemovitost náleží do SJM) do vlastních rukou
- osobám s předkupním právem do vlastních rukou
- osobám s věcným právem do vlastních rukou
- osobám s nájemním právem do vlastních rukou
- osobám, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly do vlastních rukou
- finančnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitost a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- obecnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitost a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti, pojistné na úrazové pojištění a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost