

Městská část Praha 5
vyhlašuje záměr pronájmu 9 bytů
v domech svěřených do správy MČ Praha 5, formou nabídkového řízení
za nejvyšší nabídnuté první základní měsíční nájemné

Záměr byl schválen usnesením Rady MČ Praha 5 č. 52/1823/ 2013 ze dne 13.11.2013.

Nabídkové řízení proběhne od 18. 11. 2013 od 8,00 hod. do 3. 12. 2013 do 12,00 hod.

Kritérium nabídkového řízení:

Nejvyšší nabídnuté první základní měsíční nájemné (bez záloh na služby spojené s užíváním bytu), které uchazeč o pronájem bytu nabídne (v případě rovnosti nabídek rozhodne los)

Podmínky nabídkového řízení:

- nabídkového řízení se může zúčastnit pouze **fyzická osoba, občan ČR, starší 18 let**, která není vlastníkem ani spoluvlastníkem jiného bytu nebo objektu k bydlení na území Prahy a Středočeského kraje (*doloží čestným prohlášením, které je součástí „Příhlášky do nabídkového řízení“*)
- **složení jistoty ve výši 15.000 Kč** na účet číslo: 6015-2000857329/0800, na každý byt, na který podává přihlášku, a to buď
 - složenkou na účet MČ Praha 5 (*variabilní symbol: číslo bytové jednotky, který je uveden v příloze – tabulce bytů zařazených do nabídkového řízení, specifický symbol: datum narození žadatele o pronájem bytu ve tvaru: den/měsíc/rok*), anebo
 - vkladem na účet MČ Praha 5 (*variabilní symbol: stejný jako u úhrady složenkou, v poznámce bude uvedeno jméno a příjmení žadatele o pronájem bytu*);
ne lze použít příkaz k úhradě
- v případě, že uchazeč bude vybrán a bude s ním uzavřena nájemní smlouva, anebo splní všechny podmínky nabídkového řízení, ale vybrán nebude, složená jistota mu bude vrácena na účet, který uvedl v přihlášce; v případě, že uchazeč bude vybrán a nájemní smlouvu v termínu neuzavře, bude složená jistota použita jako smluvní pokuta (viz bod 3 „Příhlášky do nabídkového řízení“) a nebude mu vrácena
- složená jistota bude použita jako smluvní pokuta (tzn. nebude uchazeči vrácena) též v případě, že uchazeč bude vybrán, ale následně vyjde najevo, že nesplnil některou z podmínek nabídkového řízení
- nájemce bytu svěřeného do správy MČ Praha 5 se v případě uzavření smlouvy o nájmu bytu z tohoto nabídkového řízení zavazuje, že ukončí nájemní smlouvu ke stávajícímu bytu a byt předá správci domu nejpozději do 2 měsíců od podpisu nové nájemní smlouvy s tím, že po dobu, než předá stávající byt, platí nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním bytu za oba byty
- uchazeč nesmí být odsouzen za úmyslný trestný čin (*doloží výpisem z Rejstříku trestů ne starším než 3 měsíce*)
- byt bude užíván výhradně k bydlení uchazeče a příslušníků jeho domácnosti
- informace o případné privatizaci domu/bytu je uvedena v tabulce bytů zařazených do nabídkového řízení
- od druhého měsíce bude nájemné sjednáno ve výši **119 Kč/m2/měs.** u bytů se standardní kvalitou (nebo **102 Kč/m2/měs.** u bytů se sníženou kvalitou)

- uchazeč, se kterým bude uzavřena nájemní smlouva, provede případné úpravy a opravy bytu na vlastní náklady bez nároku na jejich úhradu ze strany MČ Praha 5
- nájemní smlouva se uzavře na dobu určitou 5 let s možností prodloužení za předpokladu řádného plnění nájemní smlouvy
- před uzavřením nájemní smlouvy vybraný nájemce složí **kauci** ve výši 3 násobku běžného měsíčního nájemného (např. 119 Kč/m²/rok x rozloha bytu x 3 měsíce)
- poplatky za služby spojené s užíváním bytu se hradí dle platné vyhlášky
- uchazeč, v jehož prospěch bude rozhodnuto, musí podepsat nájemní smlouvu do 14 dnů od převzetí výzvy pronajímatele (za výzvu je považována písemná i telefonická výzva); pokud tak neučiní, má MČ Praha 5 za to, že o nájem bytu žadatel již nemá zájem (složená jistota bude ponechána MČ Praha 5 jako smluvní pokuta)
- v případě, že bude nabídka žadatele vyhodnocena u více bytů jako vítězná, bude uchazeč vyzván, aby určil, který byt upřednostní, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne telefonické výzvy
- do nabídkového řízení nebudou zařazeny přihlášky, které nebudou splňovat požadované náležitosti
- MČ Praha 5 si vyhrazuje právo nabídkové řízení zrušit kdykoliv do podpisu nájemní smlouvy

Podávání přihlášek:

- písemné nabídky se podávají na předepsaném formuláři „*Přihláška do nabídkového řízení na pronájem bytu MČ Praha 5*“ včetně požadovaných příloh, v zalepené obálce, která bude označena takto:

„NEOTVÍRAT– nabídkové řízení na pronájem bytu pořadové číslo.....“

- nabídky je třeba **doručit nejpozději do 3. 12. 2013 do 12,00 hodin do podatelny ÚMČ Praha 5, Štefánikova 13-15, Praha 5**
- nabídky nelze zasílat poštou

Kontaktní osoba:

Monika Tarabová
Odbor bytů a privatizace, ÚMČ Praha 5
tel.: + 420 257 000 550
e-mail: monika.tarabova@praha5.cz

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor bytů a privatizace
nám. 14. října 4, 150 02 Praha 5
III/2013

Valerie Nekolová
vedoucí Odboru bytů a privatizace
ÚMČ Praha 5