

PODMÍNKY NABÍDKOVÉHO ŘÍZENÍ

Městská část Praha 5 vyhláší záměr pronájmu 6 bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5, formou nabídkového řízení za nejvyšší nabídnuté základní měsíční nájemné v Kč/m2/měs., pro občany ČR

Záměr byl schválen usnesením Rady MČ Praha 5 č. 51/1918/2012 ze dne 18.12.2012

Nabídkové řízení proběhne **od 4. 1. 2013 od 8,00 hod. do 4. 2. 2013 do 12,00 hod.**

Kritérium nabídkového řízení:

Nejvyšší nabídnuté základní měsíční nájemné v Kč/m2/měs. (bez záloh na služby spojené s užíváním bytu), které uchazeč o pronájem bytu nabídne; **minimální výše nájemného činí 141,- Kč/m2/měs.** V případě rovnosti nabídek rozhodne los.

Podmínky nabídkového řízení:

- nabídkového řízení se může zúčastnit pouze **fyzická osoba, občan ČR, starší 18 let**, která není vlastníkem ani spoluvlastníkem jiného bytu nebo objektu k bydlení v rámci ČR (*doloží čestným prohlášením, které je součástí „Příhlášky do nabídkového řízení“*)
- **složení jistoty ve výši 20.000 Kč** na účet číslo: 6015–2000857329/0800, na každý byt, na který podává přihlášku, a to buď
 - složenkou na účet MČ Praha 5 (*variabilní symbol: číslo bytové jednotky, který je uveden v příloze – tabulce bytů zařazených do nabídkového řízení, specifický symbol: datum narození žadatele o pronájem bytu ve tvaru den/měsíc/rok*), anebo
 - vkładem na účet MČ Praha 5 (*variabilní symbol: stejný jako u úhrady složenkou, v poznámce bude uvedeno jméno a příjmení žadatele o pronájem bytu*)
 - nelze použít příkaz k úhradě
- v případě, že žadatel bude vybrán a bude s ním uzavřena nájemní smlouva, anebo nebude vybrán, složená jistota mu bude vrácena na účet, který uvedl v přihlášce; v případě, že žadatel bude vybrán a nájemní smlouvu v termínu neuzavře, bude složená jistota použita jako smluvní pokuta (viz bod 3 „Příhlášky do nabídkového řízení“)
- nájemce bytu svěřeného do správy MČ Praha 5 se v případě uzavření smlouvy o nájmu bytu z tohoto nabídkového řízení zavazuje, že ukončí nájemní smlouvu ke stávajícímu bytu a byt předá správci domu nejpozději do 2 měsíců od podpisu nové nájemní smlouvy s tím, že po dobu, než předá stávající byt, platí nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním bytu za oba byty
- žadatel nesmí být odsouzen za úmyslný trestný čin (*doloží výpisem z Rejstříku trestů ne starším než 3 měsíce*)
- byt bude užíván výhradně k bydlení žadatele a příslušníků jeho domácnosti
- nájemné bude sjednáno jako smluvní dle nabídky budoucího nájemce
- **žadatel, se kterým bude uzavřena nájemní smlouva, provede případné úpravy a opravy bytu na vlastní náklady bez nároku na jejich úhradu ze strany MČ Praha 5**
- nájemní smlouva se uzavře **na dobu určitou 5 let** s možností prodloužení za předpokladu řádného plnění nájemní smlouvy

- před uzavřením nájemní smlouvy vybraný nájemce složí **kauci** ve výši 3násobku měsíčního nájemného (*např. 141,- Kč/m2/měs. x rozloha bytu x 3 měsíce*)
- zároveň s uzavřením nájemní smlouvy nájemce uzavře **notářský zápis** - dohodu se svolením k přímé vykonatelnosti vyklizení bytu po skončení nájmu a uhradí poplatek za uzavření notářského zápisu ve výši 1 500 Kč
- **poplatky za služby** spojené s užíváním bytu se hradí dle platné vyhlášky
- žadatel, v jehož prospěch bude rozhodnuto, musí podepsat nájemní smlouvu do 14 dnů od převzetí výzvy pronajímatele (za výzvu je považována písemná i telefonická výzva); pokud tak neučiní, má MČ Praha 5 za to, že o nájem bytu žadatel již nemá zájem (složená jistota bude ponechána MČ Praha 5 jako smluvní pokuta) a bude osloven náhradník (další uchazeč v pořadí)
- v případě, že bude nabídka žadatele vyhodnocena u více bytů jako vítězná, bude žadatel vyzván, aby určil, který byt upřednostní, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne telefonické výzvy
- do nabídkového řízení nebudou zařazeny přihlášky, které nebudou splňovat požadované náležitosti
- MČ Praha 5 si vyhrazuje právo nabídkové řízení zrušit kdykoliv do podpisu nájemní smlouvy

Podávání přihlášek:

- písemné nabídky se podávají na předepsaném formuláři „*Přihláška do nabídkového řízení na pronájem bytu MČ Praha 5*“ včetně požadovaných příloh, v zalepené obálce, která bude označena takto:

„NEOTVÍRAT– nabídkové řízení na pronájem bytu pořadové číslo.....“

- nabídky je třeba **doručit nejpozději do 4. 2. 2013 do 12,00 hodin do podatelny ÚMČ Praha 5, Štefánikova 13-15, Praha 5**
- nabídky nelze zasílat poštou

Kontaktní osoba:

Monika Tarabová
Odbor bytů a privatizace, ÚMČ Praha 5
tel.: + 420 257 000 550
e-mail: monika.tarabova@praha5.cz

Valerie Nekolová v.r.
vedoucí Odboru bytů a privatizace
ÚMČ Praha 5