

**Městská část Praha 5  
vyhlašuje záměr pronájmu 4 bytů  
v domech svěřených do správy MČ Praha 5, formou nabídkového řízení  
za nejvyšší nabídnuté první základní měsíční nájemné**

Záměr byl schválen usnesením Rady MČ Praha 5 č. 55/1936/2013 ze dne 26.11.2013

Nabídkové řízení proběhne **od 3. 12. 2013 od 8,00 hod. do 18. 12. 2013 do 12,00 hod.**

**Kritérium nabídkového řízení:**

**Nejvyšší nabídnuté první základní měsíční nájemné** (bez záloh na služby spojené s užíváním bytu), které uchazeč o pronájem bytu nabídne (v případě rovnosti nabídek rozhodne los)

**Podmínky nabídkového řízení:**

- nabídkového řízení se může zúčastnit pouze **fyzická osoba, občan ČR, starší 18 let**, která není vlastníkem ani spoluvlastníkem jiného bytu nebo objektu k bydlení na území Prahy a Středočeského kraje (*doloží čestným prohlášením, které je součástí „Příhlášky do nabídkového řízení“*)
- **složení jistoty ve výši 15.000 Kč** na účet číslo: 6015-2000857329/0800, na každý byt, na který podává přihlášku, a to buď
  - složenkou na účet MČ Praha 5 (*variabilní symbol: číslo bytové jednotky, který je uveden v příloze – tabulce bytů zařazených do nabídkového řízení, specifický symbol: datum narození žadatele o pronájem bytu ve tvaru: den/měsíc/rok*), anebo
  - vkładem na účet MČ Praha 5 (*variabilní symbol: stejný jako u úhrady složenkou, v poznámce bude uvedeno jméno a příjmení žadatele o pronájem bytu*); nelze použít příkaz k úhradě
- v případě, že uchazeč bude vybrán a bude s ním uzavřena nájemní smlouva, anebo splní všechny podmínky nabídkového řízení, ale vybrán nebude, složená jistota mu bude vrácena na účet, který uvedl v přihlášce; v případě, že uchazeč bude vybrán a nájemní smlouvu v termínu neuzavře, bude složená jistota použita jako smluvní pokuta (viz bod 3 „Příhlášky do nabídkového řízení“) a nebude mu vrácena
- složená jistota bude použita jako smluvní pokuta (tzn. nebude uchazeči vrácena) též v případě, že uchazeč bude vybrán, ale následně vyjde najevo, že nesplnil některou z podmínek nabídkového řízení
- nájemce bytu svěřeného do správy MČ Praha 5 se v případě uzavření smlouvy o nájmu bytu z tohoto nabídkového řízení zavazuje, že ukončí nájemní smlouvu ke stávajícímu bytu a byt předá správci domu nejpozději do 2 měsíců od podpisu nové nájemní smlouvy s tím, že po dobu, než předá stávající byt, platí nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním bytu za oba byty
- uchazeč nesmí být odsouzen za úmyslný trestný čin (*doloží výpisem z Rejstříku trestů ne starším než 3 měsíce*)
- byt bude užíván výhradně k bydlení uchazeče a příslušníků jeho domácnosti
- informace o případné privatizaci domu/bytu je uvedena v tabulce bytů zařazených do nabídkového řízení
- od druhého měsíce bude nájemné sjednáno ve výši **119 Kč/m2/měs.** u bytů se standardní kvalitou (nebo **102 Kč/m2/měs.** u bytů se sníženou kvalitou)

- uchazeč, se kterým bude uzavřena nájemní smlouva, provede případné úpravy a opravy bytu na vlastní náklady bez nároku na jejich úhradu ze strany MČ Praha 5
- nájemní smlouva se uzavře na dobu určitou 5 let s možností prodloužení za předpokladu řádného plnění nájemní smlouvy
- před uzavřením nájemní smlouvy vybraný nájemce složí **kauci** ve výši 3 násobku běžného měsíčního nájemného (např. 119 Kč/m2/rok x rozloha bytu x 3 měsíce)
- poplatky za služby spojené s užíváním bytu se hradí dle platné vyhlášky
- uchazeč, v jehož prospěch bude rozhodnuto, musí podepsat nájemní smlouvu do 14 dnů od převzetí výzvy pronajímatele (za výzvu je považována písemná i telefonická výzva); pokud tak neučiní, má MČ Praha 5 za to, že o nájem bytu žadatel již nemá zájem (složená jistota bude ponechána MČ Praha 5 jako smluvní pokuta)
- v případě, že bude nabídka žadatele vyhodnocena u více bytů jako vítězná, bude uchazeč vyzván, aby určil, který byt upřednostní, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne telefonické výzvy
- do nabídkového řízení nebudou zařazeny přihlášky, které nebudou splňovat požadované náležitosti
- MČ Praha 5 si vyhrazuje právo nabídkové řízení zrušit kdykoliv do podpisu nájemní smlouvy

#### **Podávání přihlášek:**

- písemné nabídky se podávají na předepsaném formuláři „*Přihláška do nabídkového řízení na pronájem bytu MČ Praha 5*“ včetně požadovaných příloh, v zalepené obálce, která bude označena takto:

**„NEOTVÍRAT– nabídkové řízení na pronájem bytu pořadové číslo.....“**

- nabídky je třeba **doručit nejpozději do 18. 12. 2013 do 12,00 hodin do podatelny ÚMČ Praha 5, Štefánikova 13-15, Praha 5**
- nabídky nelze zasílat poštou

#### **Kontaktní osoba:**

Monika Tarabová

Odbor bytů a privatizace, ÚMČ Praha 5

tel.: + 420 257 000 550

e-mail: [monika.tarabova@praha5.cz](mailto:monika.tarabova@praha5.cz)

Valerie Nekolová  
vedoucí Odboru bytů a privatizace  
ÚMČ Praha 5