



MC05P00DX2C4

Městská část Praha 5 Úřad městské části nám. 14. října 1381/4 P	
Datum doručení:	10 -09- 2012
Číslo jednací:	MC 05 57521/2012/ZSTV
Počet listů příloh:	Počet listů: 2 + 2

Městská část Praha 5
Nám. 14. října 1381/4
Praha 5
PSČ 150 22

K rukám
Zastupitelstva Městské části Prahy 5
Vedoucí Odboru bytů a privatizace
Vážená paní Valerie Nekolová

Y. : 97/12

V Praze dne 7. 9. 2012

Petice obyvatel domu, ulice Zapova 1210/9, Praha 5 Smíchov 150 00, proti dražbě domu plánované dne 20.9. 2012

Vážení zastupitelé, vážená paní Nekolová,

dovolujeme si obrátit se na Vás ve věci připravovaného prodeje domu v Zapově ulici č.p. 1210/9. Jsme v tomto domě dlouhodobě oprávněnými nájemci bytů, platíme řádně nájemné a plníme všechny povinnosti nájemníků. Dne 22. 8. 2012 (den vyvěšení záměru na úřední desce) se někteří z nás dozvěděli o Záměru společného prodeje domu Zapova 9, čp. 1210 aukcí, která se má uskutečnit dne 20. 9. 2012.

V tomto domě žijeme celé roky, řádně platíme nájemné a nájemní smlouvy máme na dobu neurčitou. Řadu nájemníků tato informace o prodeji domu překvapila, stejně jako fakt, že jsme o této skutečnosti nebyli nikým informováni. Pokud by někteří z nájemníků sami tuto informaci nezjistili, střecha nad hlavou by nám byla prodána bez našeho vědomí. Jako voliči, jsme doufali, že nové vedení radnice zaujme vstřícnější a otevřenější přístup k občanům Prahy 5. Přestože, informace byla řádně uveřejněna na úřední desce, pokládáme tento postup za zcela nemorální vzhledem k dříve narozeným obyvatelům domu, kteří nemají přístup k internetu. V domě žijí i starší lidé, kteří nemají možnost chodit každý den si ověřovat údaje na úřední desce. Z tohoto důvodu je i zákonnou povinností nájemníky o plánované dražbě informovat vyvěšením v domě. Toto se, bohužel, nestalo. Touto skutečností se všichni nájemníci domu cítí značně poškozeni a mají podezření na nekalé praktiky kolem prodeje jejich střechy nad hlavou. Domníváme se, že zaslání osobního dopisu jednotlivým nájemníkům, by neznamenal pro rozpočet městské části takové náklady. Z uvedeného postupu nabýváme tedy dojem, zda naopak nebylo záměrem tuto informaci před nájemníky co nejdéle nesdělovat.

Jsme si vědomi skutečnosti, že náš dům je již od 2. pol. 20. stol. spolupodílový, většina – 5/8 však patří městské části, zbývající část nyní soukromým vlastníkům, kterými jsou nedávno

nalezení dědici ze zahraničí po původních majitelích. Nyní jsme již webových stránek Prahy 5 rovněž obeznámeni s usneseními rady a zastupitelstva o prodeji domu.

Zaráží nás i fakt, že nám nebylo nabídnuto rozdělit dům na bytové jednotky a případně privatizovat, tak jako je to možné u dalších domů. O koupi bytů bychom měli vážný zájem, uvítali bychom, pokud bychom byli se záměrem včas obeznámeni, resp. mohli jednat s městskou částí a menšinovými spoluvlastníky o možnosti získání této nemovitosti do našeho vlastnictví. V „Zásadách pro prodej domů MČ Praha 5“ se v bodě 8 uvádí: „*Vlastník si vyhrazuje možnost prodat bytový dům oprávněným nájemcům bytů... ..*“

V další části odstavce se uvádí: „*Zastupitelstvo MČ P5 může dodatečně vyloučit z prodeje podle těchto zásad nemovitosti, na nichž by měla MČ P5, odůvodněný zájem anebo pro jejich případný prodej určit zvláštní podmínky nad rámec těchto zásad.*“ Z tohoto ustanovení tedy chápeme, že přestože se jedná o spolupodílový dům, není dle „Zásad“ přesně určeno, že by musel být nutně prodán aukcí bez projednání s nájemníky.

Z výše uvedených důvodů pokládáme dražbu domu, z našeho pohledu v rozporu se zákonem. Žádáme o zastavení dražby, která se má konat dne 20.9. 2012 a tuto případně uskutečnit až po splnění všech zákonných povinností spojených s tímto právním aktem.

Níže přiloženými podpisy čestně a místopřežně prohlašujeme, že v domě nebyly žádné informace o této dražbě vyvěšeny a tak většina nájemníků o ničem nevěděla.