



MC05P00A0W7B

Za/ 12. 5. 11

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor stavební
Jungmannova 29
Praha 1

Prostřednictvím:

Městské části Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební úřad
Nám. 14. října 1381/4
150 22 Praha 5

Městská část Praha 5 Úřad městské části Štefánikova 236/13, 246/15 IS 1	
Datum doručení:	11-05-2011
Číslo přílohy:	MC05 32952/2011
Počet listů přílohy:	Počet listů: 5

V Praze 11. 5. 2011

Vaše č.j.: OSU.Hl.p.964/22-12239/2011-Za-R

Věc: Odvolání proti Rozhodnutí o povolení výjimky z OTPP

Odvoláváme se proti udělení výjimky z ust. čl. 8, odst.(2), Vyhl. 26/1999 Sb. Hl. m. Prahy, pro odstup stavby označované jako „Bytový dům Trilobit“ při ul. Silurská na poz. parc. č. 964/22 a 964/60, k.ú. Hlubočepy, Praha 5 z níže uvedeného důvodu:

1. Úřad městské části Praha 5 zpochybnil plnou moc udělenou právnímu zástupci Mgr. Aleně Kinclové.

V této věci uvádíme, že plnou moc jsme zrušili a nyní odvolání podáváme za všechny spoluvlastníky Kondominia Geologická. Též žádáme o vysvětlení, proč v tomto řízení bylo doručováno veřejnou vyhláškou na všechny spoluvlastníky, když již několik let Úřad městské části doručuje písemnosti Výkonnému výboru KG.

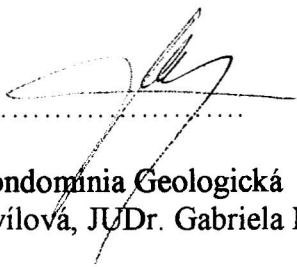
Důkaz: Oznámení o zahájení řízení podle §47 doručovaný vlastníkům pozemků zastoupený Kondominiem Geologická

2. Opětovně žádáme o aby se odvolací úřad zabýval našimi námitkami proti udělení výjimky a vypořádal se s nimi v řádně odůvodněném rozhodnutí, stavební úřad sice obecně může v řízení o výjimce z OTPP účastníkům stanovit lhůtu k vyjádření a to podle ust. § 36 odst. 1 správního řádu, ale pokud tak chce učinit, musí lhůtu stanovit formou **usnesení**. Oznámení o zahájení řízení ze dne 8.3.2011 ale formu usnesení v žádném případě nemá. V oznámení ze dne 8.3.2011 stavební úřad pouze **žádá**, aby účastníci své námitky uplatnili do 11.4.2011. Současně v poučení uvádí, že účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy **po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí**.

Žádáme proto o přezkoumání platnosti výše uvedeného rozhodnutí a důkladný přezkum námi vznesených námitek podaných v zákonné lhůtě a zákonným zástupcem spoluvlastníků prostřednictvím Kondominia Geologická.

Žádáme o provedení místního šetření za účasti vás jako stavebního orgánu, nás jako účastníka a firmy DS Realstav s.r.o. k objasnění a celkovému pochopení proč je stavba zcela nevhodná a rušivá vůči svému okolí.

Jak výše uvádíme, žádáme vás o doručování písemností (tak jak je úřad městské části Praha 5 zvyklý) k rukám spoluvlastníků prostřednictvím Kondominia Geologická, Geologická 11, 152 00 Praha 5.


.....
Výkonný výbor Kondominia Geologická
Ing. Irena Kratochvílová, JUDr. Gabriela Mrštná

KONDOMINIUM GEOLOGICKÁ
Sdružení spoluvlastníků
Geologická 996/11, 152 00 Praha 5
IČ: 481 34 660
B.ú.: 4444389/0800 ①

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební úřad
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail osu@praha5.cz, www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC05X006N0VB

MC05 23250/2011

Naše č.j. Vyřizuje/linka/e-mail
OSU.Hl.p.967/17 - 23250/2011-Ka-ozn Rudolf Krajník/293
rudolf.krajnik@praha5.cz

Praha
27.4.2011

O z n á m e n í

o zahájení řízení podle § 47 zák.č. 500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů.

U Úřadu MČ Praha 5 odboru stavební úřad, jako příslušného stavebního úřadu podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a vyhl.č. 55/2000 Sb.hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů:

bylo zahájeno správní řízení podle ust. § 44 zák.č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů, dnem 31.3.2011, kdy byla podána žádost společnosti PREdistribuce a.s. (IČ 273 76 516) se sídlem v Praze 5, Svomosti 3199/19a, zastoupené společností ELPO, kabelové sítě VN a NN, s.r.o. (IČ 271 25 521) se sídlem v Rudné, Kiostermannova 916,

o prodloužení platnosti rozhodnutí č.j.Výs.Hl.p.967/17 – 1683/09-Ka-R ze dne 17.6.2009, pravomocného dne 17.7.2009, kterým byla povolena stavba

- Kabelový rozvod NN

na pozemcích č.parc.963/1, 1656/2, 967/8, 967/3, 967/21, 967/17 v trase od napojení v TS 5512 v domě čp.998 a na stávající kabely v kolektoru pod domy čp.992, 991 k ukončení ve skříni SR9 na pozemku č.parc.967/17 (na stavbě polyfunkčního domu Barrandov),

v k.ú. Hlubočepy v Praze 5.

ÚMČ Praha 5 odbor stavební úřad nenařizuje dle ust. § 49 správního řádu ústní jednání, vzhledem k tomu, že ke splnění účelu řízení a uplatnění práv účastníků není nezbytné.

Námítky a stanoviska k projednávané žádosti mohou účastníci řízení a dotčené orgány uplatnit nejpozději lhůty, kterou stavební úřad dle ust. § 39 odst.1 správního řádu určuje do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.


Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební úřad
nám. 14. října, 150 22 Praha 5
III/15/05

Doručuje se:

I. účastníkům řízení:

Stavebník:

PREdistribuce a.s. zastoupená:

1. ELPO, kabelové sítě VN a NN, s.r.o., Klostermannova 916, 252 19 Rudná

Vlastníci pozemku č.parc.963/1 a domů čp.998, 992, 991 k.ú.Hlubočepy zastoupení:

2. KONDOMINIUM GEOLOGICKÁ sdružení spoluvlastníků,
Geologická 211, 152 00 Praha 5

Vlastník pozemku č.parc.1656/2 k.ú.Hlubočepy:

Hl.m.Praha zastoupené:

3. OSM MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)

Vlastník pozemku č.parc.967/8 k.ú.Hlubočepy:

4. B3 Office Centre a.s., Geologická 575/2, 152 00 Praha 5 (ID DS k35daf2)

Vlastníci pozemku č.parc.967/3 k.ú.Hlubočepy:

5. AQUATEST a.s., Geologická 4, 152 00 Praha 5 (ID DS sq9cva8)
6. ARCADIS Geotechnika a.s., Geologická 4, 152 00 Praha 5 (ID DS a8ycvje)

Vlastník pozemků č.parc.967/21, 967/17 k.ú.Hlubočepy:

7. CENTRAL GROUP a.s., Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 (ID DS m54dcyr)
8. PPD a.s., U plynárny 500, 145 08 Praha 4 (ID DS w9qfskt)
9. PVK a.s., Ke Kable 971, 102 00 Praha 10 (ID DS ec9fspf)
10. ELTODO – CITELUM, spol.s r.o., Novodvorská 14, 142 01 Praha 4 (ID DS k3h3xq2)
11. Telefónica O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 2, 140 22 Praha 4 (ID DS d79ch2h)
(zn. 132434/08/CPH/VVo)
12. T-Systems Czech Republic a.s., Na Pankráci 19, 140 21 Praha 4 (ID DS s5tjtv8)
13. UPC Česká republika a.s., Závišova 5, 140 00 Praha 4 (ID DS 4hds44f)
14. ČEZ ICT Services a.s., Fügnerovo nám.5, 120 00 Praha 2 (ID DS zbsdk9i)
15. Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 7, 170 00 Praha 7 (ID DS jngcgsq)

II. dotčeným orgánům:

16. HS HMP, Rytířská 12, 110 01 Praha 1 (ID DS zpqai2i)
(zn. Z.HK/6969/56969/08/Fi)
17. HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(zn. HSAA-13415-1552/ODP-7-2008)
18. OPP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(zn. S-MHMP-760127/2008/7/Alu, 795459/2008/Alu)
19. OOP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(zn. S-MHMP-760127/2008/5/OOP/VI)
20. ODP ÚMČ 5
(zn. MČ05/29818/2008/ODŽ/wolfj)
21. OŽP ÚMČ 5
(zn. MČ05/29818/2008/ODŽ/wolfj)

III. na vědomí:

22. TSK hl.m.Prahy, Řásnovka 8, 110 15 Praha 1

Za správnost vyhotovení: Rudolf Krajník

Stejnopis: Spisy
plány

Místo pro podání
na doporučenou z



150 00 Praha 5



RR 53418954 2 CZ

DOPORUČENÍ
ULOŽIT JEN 1

☐ NEVRACET, V

Odesílatel:

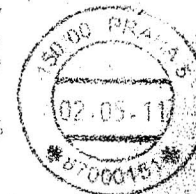
Městská část Praha 5
Nám. 14. října
15022 Praha 5

Posílá: Odbor stavební úřad

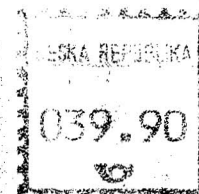
MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 5

Městská část Praha 5
nám. 14. října 4/1381
150 22 Praha 5

KONDOMINIUM GEOLOGICKÁ-sdružení vlastníků
Geologická 996/11
15200 Praha 5



Místo pro výplatné



Městská část Praha 5 Úřad městské části Štefánikova 238/13 246/15 IS 1	
Datum doručení	- 4 -05- 2011
Číslo jednací	MC05 31396/2011
Podepsal: _____	Podepsal: _____



MC05P00AP46V

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor stavební
Jungmannova 29
Praha 1

Ja/5.5.11

Prostřednictvím:

Městské části Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební úřad
Nám. 14. října 1381/4
150 22 Praha 5

V Praze 3. 5. 2011

Vaše č.j.: OSU.Hl.p.964/22-12239/2011-Za-R**Věc: Odvolání proti Rozhodnutí o povolení výjimky z OTTP**

Odvolávám se proti udělení výjimky z ust. čl. 8, odst.(2), Vyhl. 26/1999 Sb. Hl. m. Prahy, pro odstup stavby označované jako „**Bytový dům Trilobit**“ při ul. Silurská na poz. parc. č. 964/22 a 964/60, k.ú. Hlubočepy, Praha 5 z níže uvedeného důvodu:

1. Nesouhlasím s tím, že se stavební úřad nezabýval mými námitkami proti udělení výjimky s odůvodněním, že jsem je uplatnil až dne 13. 4. 2011, přičemž stanovená lhůta uplynula dne 11. 4. 2011. V tomto směru stavební úřad pochybil a měl povinnost se mými námitkami zabývat. Stavební úřad sice obecně může v řízení o výjimce z OTTP účastníkům stanovit lhůtu k vyjádření a to podle ust. § 36 odst. 1 správního řádu. Pokud tak chce učinit, musí lhůtu stanovit formou **usnesení**.

Oznámení o zahájení řízení ze dne 8.3.2011 ale formu usnesení v žádném případě nemá. V oznámení ze dne 8.3.2011 stavební úřad pouze **žádá**, aby účastníci své námitky uplatnili do 11.4.2011. Současně v poučení uvádí, že účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy **po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí**. Pokud je tedy rozhodnutí datováno dne 19.4.2011 a já jsem své námitky uplatnil dne 13.4.2011, udělal jsem to včas, neboť jsem to v souladu s uvedeným poučením udělal před vydáním rozhodnutí.

Žádám proto o přezkoumání platnosti výše uvedeného rozhodnutí.

S pozdravem

M. A. Marek Teska
Geologická 13
152 00 Praha 5

spolumajitel garáží č. 1008
na poz. parc. č. 964/11, k.ú. Hlubočepy, Praha 5

Městská část Praha 5

Městská část Praha 5, Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, 15022

Za/ 3.5.11

MC05X006NZRZ

PRŮVODKA ELEKTRONICKÉHO PODÁNÍ

Datum podání: 02.05.2011 14:04:20	EL. PODATELNA: Městská část Praha 5
Věc: K Vašemu č.j. OSZU.HI.p.964/22-12239/2011-Za-R - ODVOLÁNÍ KONDOMINIA Geologická o.s.a jeho členů	Identifikátor el. podání: MC050C0349N4
	Předmět: K Vašemu č.j. OSZU.HI.p.964/22-12239/2011-Za-R - ODVOLÁNÍ KONDOMINIA Geologická o.s.a jeho členů
Poznámka: El. podání ze dne - 2.5.2011 14:04:20	Datum doručení: 02.05.2011 14:04:26
	Datum ze dne: 02.05.2011 14:04:20
Odesílatel: Mgr. Alena Kinclová, Sadová 1808, 28922 Lysá nad Labem	Stav el.podání: Podáno
	Datum zpracování: 02.05.2011 14:04:55
E-mail odes.: Alena Kinclová - Mgr. Alena Kinclová	Zpracoval: Boušková Marcela, OSS-POD-REF-01
Počet příloh dokumentu: 3	Výsledek zpracování: podání přijato
Seznam el. souborů: ds_45099865.zfo; BD_TRILOBIT__OSÚ_MěČ_P5__Odvolání_do_námitek_KG_Geologická_o_s_a_jeho_členů__blanketové.doc; postsignum_qca2_root.cer; postsignum_qca2_sub.cer	Podpis: Ověřeno
	Ověření: OK
	Datum ověření: 02.05.2011 14:04:57
Přiděleno: Odbor stavební úřad	Časové razítko: Ověřeno
	Ověření čas. r.: OK <i>MC05 30551/2011</i>
Datum a podpis zpracovatele: 	



Mgr. Alena Kinclová
advokátka

Odbor stavební
Magistrátu hl.m. Prahy
Jungmanova 29
110 00 P r a h a 1
prostřednictvím
Městské části Praha 5
Úřadu městské části
Odbor stavební úřad
Ing. arch. Tat'ána Zacharieva
nám.14. října 138/14
150 22 P r a h a 5 - Smíchov

DATOVOU SCHRÁNKOU
s úředně ověřeným podpisem !

K Vašemu č.j. OSU.Hl.p.964/22-12239/2011-Ot-ozn

V Lysé n/L, 02.května 2011

Věc : „Bytový dům Trilobit“ - řízení o povolení výjimky z ust. čl. 8, odst. 2., vyhl. č.
26/1999 Sb.hl.m. Prahy o OTPP dle Oznámení č.j. OSU. Hl.p.964/22-12239/2011-Ot-
Ozn ze dne 08.03.2011.

- **ODVOLÁNÍ** do vyvěšeného na úř. desce správního „Rozhodnutí o povolení výjimky z OTPP spol. DS REAL STAV s.r.o. č.j. OSZU.Hl.p.964/22-12239/2011-Za-R ze dne 19.04.2011 obsahující rozhodnutí o námitkách KONDOMINIA Geologická o.s. a jeho členů - účastníků řízení.

V práv.zastoupení KONDOMINIA Geologická o.s. , IČ: 481 43 660, Geologická 996/11, Praha 5, sdružujícího jako spoluvlastníky a tím účastníky shora určeného správního řízení, jednajícího paní Ing. I.Kratochvílovou, předsedkyní tohoto občanského sdružení t í m t o

podávám do všech částí všech jeho výroků blanketově toto **ODVOLÁNÍ** , jehož písemné odůvodnění bude doručeno prostřednictvím odboru staveb. úřadu MěČ Praha 5 nejpozději do 11. května 2011.

Za KONDOMINIUM Geologická o.s. a jeho členy-účastníky správ. řízení

Mgr. Alena Kinclová
práv. zástupkyně v plné moci

Mgr. Alena Kinclová zapsána v seznamu advokátů České advokátní komory pod ev.č. 08404, IČ: 66234832.

Sídlo advokátní kanceláře
289 22 Lysá nad Labem
Sadová ulice č.p. 1808

Telefon: +420 325 533 207
Fax: +420 325 552 268

E-mail: info@kinclova.com
Internet: www.kinclova.com

Za/
28.4.11



MC05P00AP6ED

Městská část Praha 5 Úřad městské části nám. 14. října 1381/4	
Datum doručení:	27 -04- 2011
Číslo ednací:	<i>H105 296 21/2011</i>
Počet listů příloh:	Počet listů:

Městská část Praha 5
úřad městské části
odbor stavební úřad
ing.arch. Taťána Zacharieva
nám.14.října 138/14
150 22 Praha 5

Vaše č.j. OSV Hl.p. 964/22 – 12239/2011 – Ot – ozn.

Věc: Bytový dům Trilobit – řízení o povolení výjimky z ust. čl. 8, vyhl.č.26/1999
sb. hl.m. Prahy OTTP
doplnění námitek Kondominia Geologická o.s. Z 11.4.2011

ad2/ námitka nepřizpůsobení kromě výšky také také objemu stavby BD Trilobit
charakteru okolní zástavby. Dvě rozšířená nadzemní podlaží slouží pouze
k navýšení užitných ploch a zvýšení zisku. Tato skutečnost snižuje pohodu
bydlení i cenu nemovitostí čp. 1006 a 1007.

ad 4/ námitka nedostatečného odstupu od sousedících bytových domů čp. 1006
a 1007 v Silurské ulici. Sklopené výšky domu čp.1006 a 1007 zasahují
do půdorysu předsazených garáží. Uvedené skutečnosti dokládají, že stavba
je nadměrná. Byty v domech čp.1006 a 1007 by byly znehodnoceny, pokud
by měla před nimi stát gabionová zeď až do prům. V=245 cm. Novostavby
by měly být navrhovány tak, aby nevyžadovaly výjimky z OTTP už ve studii,
ale přizpůsobily se konkrétnímu prostoru, na kterém budou stát.

ad 6/námitka neodpovídajícího architektonického ztvárnění a dispozičního
řešení . Považujeme za nevhodné rozšíření dvou nadzemních podlaží a
garáží nad rostlý terén.

12/ Námitka k určení garáží jako podzemního podlaží.
Žádáme stavební úřad o prověření správnosti výkladu.

13. /To, že není jednoznačně určený vlastník pozemku, podporuje i skutečnost,
že realizovaná komunikace -ulice Silurská – není zanesená v katastrální
mapě a nemá samostatné parcelní číslo.

V Praze 26.4.2011

Jana Vondrášková
členka mandát.komise KG
Silurská 1007/7
Praha 5 152 00