



Městská část Praha 5
MUDr. Radek Klíma
starosta



MC 05 X 00 EP 3W 0

15. 6. 2015
rdch. STA 26/15

Naše značka: STA 23/15, vyřizuje: Ing. Petra Štréblová, linka: 257000589, dne: 11.6.2015

**Vyjádření na petici proti nevhodnému záměru plánované výstavby TT
Barrandov – Slivenec - Holyně a proti nevhodnému záměru plánované výstavby
2 velkokapacitních bytových domů o 9 nadzemních patrech společnosti Ekospol „
Výhledy Barrandov“**

Vážení petenti,

Městská část Praha 5 obdržela Vaši petici týkající se záměru plánované výstavby tramvajové trati Barrandov – Holyně – Slivenec a výstavbě 2 bytových domů „Výhledy Barrandov“.
Velmi si vážíme Vašeho zájmu o tuto problematiku, a k dané problematice uvádíme následující:

Navrhovaná stavba je situována na území MČ Prahy 5 – Hlubočepy a městské části Slivenec a zasahuje dále do katastrálních území Hlubočepy, Holyně a Slivenec. Území tramvajové trasy (TT) leží mezi západním okrajem sídliště Barrandov, Holyní a Slivencem.

Na základě Dopravně urbanistické studie Prodloužení TT Barrandov – Holyně (zpracovatel ÚRM hl. m. Prahy a Metroprojekt Praha a. s.) z roku 2005 byla schválena změna ÚPn. Z 1349/06, upravující funkční uspořádání ploch v souladu s trasováním tramvajové trati v území. Uvedená stavba byla v té době zároveň vymezena jako stavba veřejně prospěšná (VPS).

Umístění stavby bylo řádně projednáno v dotčených orgánech MČ Prahy 5, resp. všech jejich poradních orgánech. Na 20. Zasedání RMČ Praha 5 konaném dne 21. 5. 2013 městská část vyslovila souhlas s umístěním stavby a vydáním ÚR pro stavbu Prodloužení TT Barrandov – Holyně – Slivenec.

MČ Praha 5 je přesvědčena, že realizace záměru tramvajové tratě bude mít příznivý vliv na zlepšení dopravní situace v této lokalitě a s tím spojený pozitivní dopad na životní prostředí. Zároveň je realizace stavby tramvajové trati podporována i MČ Praha Slivenec.

MČ Praha 5 sdílí Vaše obavy k záměru stavby „Výhledy Barrandov“. Vzhledem ke svému umístění v exponovaném území v blízkém kontaktu s přírodním prvkem Prokopského údolí je stavba objemově předdimenzovaná a zcela rezignuje na urbanisticko-architektonický potenciál předmětné lokality. Koncept dvou cizorodých a nahodile tvarovaných hmot, které zásadním způsobem degradují dosud realizované kvalitní stavební záměry v lokalitě, nevratně determinuje umístění budoucí zástavby podél městské třídy.

Na základě výše uvedeného se městská část Praha 5, která je účastníkem územního řízení dle stavebního zákona, se odvolala proti vydanému rozhodnutí a uplatnila své námitky a připomínky proti stavbě. MČ Praha 5 navrhla snížit výškovou hladinu a změnit objem bytového domu a urbanistickou strukturu tak, aby se stal přirozenou součástí budoucí výstavby podél prodloužené osy bulváru.

Je nutné však upozornit, že MČ Praha 5 je pouze účastníkem územního řízení, které je již pravomocné. V současné době probíhá stavební řízení a MČ Praha 5, která není účastníkem stavebního řízení, se musí řídit platnými zákonnými předpisy a není v její pravomoci zasahovat do průběhu probíhajícího stavebního řízení nebo jiným způsobem ovlivňovat činnost státní správy.

MČ Praha 5 bude i nadále bedlivě sledovat všechny fáze stavby až po její realizaci.

S úctou



MUDr. Radek Klíma
starosta MČ Praha 5