



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
ING. MIROSLAV ZELENÝ
STAROSTA



Dle rozdělovníku

STA 645/12

V Praze dne 5.2.2013

Vážení petenti,

obdržel jsem Vaši petici týkající se záměru stavby „Viladomy Farkán“ na pozemcích č.parc. 1475/4-7 v k.ú. Košíře. Pozemky, na kterých se stavba umísťovala, se nachází v území zastavitelném a umístění této stavby bylo v souladu s funkčním využitím. Územní plán zde nestanovuje míru využití území a předpokládá zachování, dotvoření a rehabilitaci stávající urbanistické struktury. Umístění staveb a míra zastavění pozemku má odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí.

Dle získaných informací sdělujeme, že ke stavebním záměrům Viladomy Na Farkáně B1 a B2 a Viladům Na Farkáně 1C byla vydána územní rozhodnutí (č.j.OUR.Koš.p.1475/2-1606/06-Če-UR ze dne 15.4.2008 a č.j.OUR.Koš.p.1475/6-1607/06-Če-UR ze dne 28.4.2008). Obě rozhodnutí byla přezkoumávána nadřízeným orgánem v odvolacím řízení z hlediska správního postupu, z hlediska souladu s platným územním plánem, se stavebním zákonem a souvisejícími právními předpisy. Obě územní rozhodnutí byla nadřízeným orgánem potvrzena. V rozhodnutích nebyl shledán rozpor s platnými předpisy hájícími veřejný zájem, které musí respektovat žadatel, stavební úřad, dotčené orgány i ostatní účastníci řízení.

Na základě pravomocných územních rozhodnutí vedl stavební úřad stavební řízení o povolení stavby bytových domů B1, B2 a C a vydal stavební povolení (č.j. OSU.Koš.p.1475/5-56098/2011-Za-R a č.j. OSU.Koš.p.1475/6-54774/2011-Za-R). Stavební úřad zkoumal soulad dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP) s dokumentací pro územní řízení (DUR) se závěrem, že DSP respektuje podmínky pravomocných územních rozhodnutí. Stavební úřad ve stavebním řízení postupoval podle příslušných ustanovení stavebního zákona a souvisejících předpisů.

Stavební povolení pro domy B1, B2 a dům C (č.j. OSU.Koš.p.1475/5-56098/2011-Za-R a OSU.Koš.p.1475/6-54774/2011-Za-R) jsou v současné době na základě odvolání účastníků stavebního řízení zkoumána v odvolacím řízení na OST MHMP. Stavební povolení nejsou dosud pravomocná, stavebníkovi právo realizovat stavbu bytových domů nevzniklo.

Délky vodovodních a kanalizačních přípojek k bytovým domům vyhovují ustanovení stavebního zákona (§ 103, odst. (1): Stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nevyžadují podle písm. b), bod 8. přípojky vodovodní, kanalizační a energetické v délce do 50 m) a lze započít s jejich realizací již na základě územního rozhodnutí a není třeba navazující rozhodnutí ani jiné opatření.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvod k zahájení řízení o odstranění stavby, neboť se nejedná o stavbu nepovolenou a nejedná se ani o zahájení stavebních prací podle nepravomocných stavebních povolení, která jsou v současné době zkoumána v odvolacím řízení na OST MHMP.

Upozorňujeme, že MČ Praha 5 je pouze účastníkem územního řízení, které v současné době je již pravomocné. Městská část Praha 5 není účastníkem stavebního řízení a musí se řídit platnými zákonnými předpisy a není v její pravomoci zasahovat do průběhu probíhajícího řízení nebo jiným způsobem ovlivňovat činnost státní správy. Je nezbytné vyčkat rozhodnutí nadřízeného správního orgánu, kterým je OST MHMP.

V případě zájmu o osobní setkání se na mě neváhejte obrátit prostřednictvím sekretariátu starosty, který na telefonním čísle 257 000 901 zajistí termín schůzky.

S úctou


Ing. Miroslav Zelený
starosta MČ Praha 5

