



Městská část Praha 5
Mgr. LUKÁŠ BUDÍN
1. ZÁSTUPCE STAROSTY

24. února 2016

Vyjádření na petici občanů chráněné památkové zóny Barrandov

Vážené petentky, vážení petenti,

obdržel jsem Váš podnět týkající se stavby „Bytový dům Pod Ateliery“ na pozemcích č.parc. 771, 772 v k. ú. Hlubočepy. Děkuji Vám za tento podnět. Plně si uvědomuji, že se tato problematika dotýká obyvatel lokality, jak je zřejmé i z přiložených podpisových archů.

S tímto projektem jsem poměrně dobře seznámen, komunikuji se zástupci Vašeho o. s., vlastníkem komunikace, příslušnými odbory Úřadu MČ Praha 5, investorem/vlastníkem a v poslední době i s panem senátorem Láskou, který se o tento případ rovněž eminentně zajímá a společně se snažíme najít nejoptimálnější řešení.

Čistě administrativně a dle příslušných definic ze zákona a předpisů se pozemky, na kterých se stavba umísťovala, nachází v území zastavitelném a umístění této stavby bylo v souladu s funkčním využitím. Územní plán zde nestanovuje míru využití území a předpokládá zachování, dotvoření a rehabilitaci stávající urbanistické struktury. Umístění staveb a míra zastavění pozemku má odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí.

Jsem si vědom, že několikaletou historii celého případu a samotného projektu znáte do detailu. Proto ji zde nebudu popisovat a zaměřím se na témata, které vnímám za hlavní a aktuální problémy v celé kauze a na které se z pozice zástupce samosprávy soustředím a v rámci svých pravomocí snažím řešit.

Jedná se o otázku vyjasnění skutečného stavu zahájení stavby – toto prověřuji v současné době se stavebním odborem a v rámci konzultace s právníky a o výsledcích vás budu obratem informovat. Za další zásadní problém vnímám vyřešení statutu, práva využívání a technického stavu přístupové komunikace a zodpovědnosti za něj. Zde celou věc konzultuji opětovně s právníky, stavebním odborem a dopravním odborem. Bohužel jednotlivá stanoviska nejsou úplně v souladu a bude nutné zajistit oficiální právní posudek. V tomto spolupracuji s panem senátorem Láskou. Ostatní problémy vnímám za řešitelné pouze soudní cestou, protože vzhledem k vydanému stavebnímu povolení neumožňuje zákon jednat jinak. Celkově pak možnosti obce jsou dle platné legislativy značně omezené a naši roli vnímám za iniciační, informační, komunikační a mediační. V tomto směru jednám maximálně ve svých možnostech s vědomím nezávislosti příslušných odborů státní správy, které jsou ze zákona nezávislé na samosprávě.

Samotná role obce by měla být neutrální. Současně se ze své pozice snažím a musím snažit hledat konsensus, vyřešit danou situaci nevyhroceně a navázat komunikaci mezi „oběma stranami“. Z tohoto důvodu v současné době dojednávám jednání na půdě radnice mezi vámi, zástupci občanů a o. s. a zástupci investora/vlastníka. Termín setkání směřuji na konec února.

S úctou

Mgr. Lukáš Budín
1. zástupce starosty

Sídlo: nám. 14. října č.4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: Štefánikova 13,15, 150 22 Praha 5

IČO: 063631
tel.: +420-257 000 902

e-mail: lukas.budin@praha5.cz
www.praha5.cz