



MC 05 X 0 0 GMNN I

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5  
MUDR. RADEK KLÍMA  
STAROSTA

Petiční výbor

Vážené petentky, vážení petenti,

MČ Praha 5 obdržela Vaši petici týkající se záměru výstavby „Obchodního centra Kaufland“ na pozemku č.parc. 1798/17 v k.ú. Hlubočepy. Uvědomujeme si a chápeme Vaše obavy, že necitlivá stavba může nepříznivě ovlivnit život v této lokalitě. Lze však předpokládat, že dojde do budoucna k výstavbě na uvedeném pozemku, neboť je (z převážné části) dle funkčního využití ÚPn i urbanisticko-architektonického hlediska určen k zástavbě.

Dotčený pozemek se nachází mezi Barrandovskou radiálou, ulicí Wassermanovou, a obytnými komplexy Kaskády Barrandov, Kaskády IV v západní části sídliště Barrandov. V současné době se na uvedeném pozemku nachází náletová zeleň a pozemek je značně zanedbán. Vzhledem k neutěšenému současnému stavu pozemku je zájmem obce, aby tento pozemek byl rekultivován, to by mělo být i v zájmu místních obyvatel.

Dle posledních informací vlastník uvažuje o změně využití tohoto pozemku. MČ Praha 5 obdržela žádost o posouzení koncepce zástavby této lokality. Jedná se o záměr obytného souboru, kde hlavní obytnou funkci doplňuje obchodní parter, komerční a sportovní plochy. Tato škála funkcí umožňuje, aby se nová výstavba stala plnohodnotnou, živou součástí barrandovského sídliště. Celkově návrh navazuje svojí koncepcí na sousední Kaskády Barrandov a vnáší novou město-tvornou kvalitu do území.

Studie byla představena Výboru územního rozvoje ZMČ Praha 5, který je poradním orgánem Zastupitelstva městské části Praha 5. Projektant zároveň konzultoval projekt se zástupci obyvatel této lokality a občanských sdružení. Na základě této spolupráce a konzultací byl projektantem návrh upraven a následně VÚR ZMČ Praha 5 vzal studii „Obytný soubor Wassermanova“ na pozemcích č.parc. 1798/17, 1978/289 v k.ú. Hlubočepy na vědomí.


Z kontextu projednání vyplynulo, že se jedná o kvalitní návrh, který respektuje a dotváří své okolí.

---

V případě zájmu je tato hmotová studie k dispozici na Odboru územního rozvoje ÚMČ Praha 5, kde je možné v úředních hodinách, případně po telefonické domluvě i jindy, do ní nahlédnout a seznámit se s ní.

Upozorňujeme, že Městská část Praha 5 nemá žádné kompetence zasahovat do výhradní kompetence orgánů státní správy a zejména pak cokoli nařizovat stavebnímu úřadu či orgánům MHMP. Tyto orgány ve své činnosti postupují zcela samostatně v rámci působnosti stanovené zákonem, v souladu s platnými předpisy hájícími veřejný zájem, které musí respektovat žadatel, stavební úřad, dotčené orgány i ostatní účastníci řízení.

S pozdravem



MUDr. Radek Klíma  
starosta MČ Praha 5