



Městská část Praha 5  
Mgr. Lukáš Budín  
1. zástupce starosty

Naše značka: 036/15, vyřizuje: Alena Rousová, linka.: 257000899, dne: 18.5.2015

### **Vyjádření na petici „Stop vykácení 86 stromů na Smíchově kvůli výstavbě bytů“**

Vážení petenti,

Městská část Praha 5 na svém 34. zasedání ZMČ P5 konaném dne 16. 9. 2014 vyjádřila odmítavé stanovisko s realizací projektu bytového komplexu Rezidence Erbenova tak, jak byl dán v podkladech pro územní rozhodnutí. Rovněž přijala doporučení, aby MČ Praha 5 zahájila jednání s vlastníkem parcely č. 3594/1 o případné směně nebo výkupu předmětného pozemku.

Je nutné konstatovat, že záměr neodpovídá charakteru památkově chráněné lokality a negativně ovlivňuje památkovou zónu a krajinný ráz lokality. Negativní vliv záměru potvrzuje rovněž nesouhlasné stanovisko Národního památkového ústavu. Samotná stavba nezapadá ani v porovnání s okolní výstavbou, neboť se v sousedství nachází mj. prvorepublikové činžovní domy.

Lze rovněž namítat, že navrhovaná stavba není v souladu s územním plánem hlavního města Praha. Nachází se v tzv. stabilizovaném území, kde je z hlediska limitů rozvoje území možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti, což osmipodlažní objekt rozhodně není.

Zástupci MČ Prahy 5 si jsou vědomi skutečnosti, že předložený projekt není v souladu s veřejným zájmem na ochranu přírody a krajiny včetně toho, že uvedený projekt jednoznačně zhoršuje kvalitu života v dané lokalitě a nenávratně poškozují další historicky i krajinně vzácnou lokalitu na území MČ Prahy 5.

Zástupci MČ Prahy 5 se proto plně ztotožňují s postojem a názory petentů, vyjádřených formou deklarované petice a budou postupovat v souladu s výše uvedeným usnesením ZMČ Prahy 5.

Mgr. Lukáš Budín  
1. zástupce starosty