

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5

JUDR. PETR LACHNIT
I. ZÁSTUPCE STAROSTY



MC05X00CPHHB

1.ZSTL107./14

V Praze dne 22.5.2014

Vážený petenti,

Městská část Praha 5 obdržela Vaši petici týkající se umístění stavby „Dostavba proluky ulice Pod Barvířkou, Praha 5“. Stavba je umístována na pozemku č.parc. 1246, 1247, k.ú. Smíchov. Jedná se o záměr novostavby bytového domu na nároží ulic Pod Brentovou a Pod Barvířkou, která doplňuje nedokončenou blokovou zástavbu.

Pozemky, na kterých je stavba umístována, se nachází v území zastavitelném a umístění této stavby je v souladu s funkčním využitím. Územní plán zde nestanovuje míru využití území a předpokládá zachování, dotvoření a rehabilitaci stávající urbanistické struktury. Umístění staveb a míra zastavění pozemku má odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí.

MČ Praha 5 se seznamuje se záměry připravovaných staveb týkající se území naší městské části a odborně je posuzuje. MČ Praha 5 projednala studii stavby v odborné Komisi pro územní rozvoj (KUR). V rámci projednávání požádala projektanta o dopracování studie z hlediska porovnání výšky stavby s okolní zástavbou a dořešení parteru stavby. Na základě posouzení záměru KUR dne 22.11.2012 souhlasila se záměrem stavby.

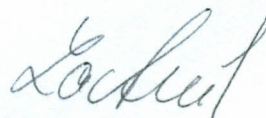
Dle získaných informací sdělujeme, že ke stavebnímu záměru bylo vydáno územní rozhodnutí. Proti tomuto rozhodnutí se účastníci územního řízení odvolali. Rozhodnutí budou přezkoumávána nadřízeným orgánem v odvolacím řízení z hlediska správního postupu, z hlediska souladu s platným územním plánem, se stavebním zákonem a souvisejícími právními předpisy, které musí respektovat žadatel, stavební úřad, dotčené orgány i ostatní účastníci řízení.

Uvědomujeme si a chápeme Vaše obavy z plánované výstavby, která může během stavebních prací narušit klidný život v této lokalitě. Lze však předpokládat, že dojde do budoucna k výstavbě na uvedených pozemcích, neboť jsou určeny k zástavbě a je z hlediska urbanisticko-architektonického žádoucí, aby byl dostavěn, resp. uzavřen nedokončený blok zástavby.

Upozorňujeme, že MČ Praha 5 je pouze účastníkem územního řízení. Musí se řídit platnými zákonnými předpisy a není v její pravomoci zasahovat do průběhu probíhajícího řízení nebo jiným způsobem ovlivňovat činnost státní správy. Je nezbytné vyčkat rozhodnutí nadřízeného správního orgánu, kterým je SUP MHMP.

MČ Praha 5 bude na základě Vašeho oznámení bedlivě sledovat průběh řízení.

S úctou



JUDR. PETR LACHNIT
1. ZÁSTUPCE STAROSTY