



MC05X009LDN4

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
MUDR. RADEK KLÍMA
STAROSTA

Váš dopis zn.

Naše č.j.
MC05 51521/2012/ZSTV
101/12

Vyřizuje / linka
Hradilová Elena /
257000501

Datum
03.10.2012

Věc:

Petice obyvatel domu Zapova 1210/9, Praha 5 proti záměru společného prodeje domu

Vážení,

odpovídám na Vaši petici ze dne 7. 9. 2012, která byla Městské části Praha 5 (dále jen „MČ“) doručena dne 10. 9. 2012.

K obsahu vaší petice uvádím následující.

Záměr společného prodeje domu č. p. 1210 postaveného na pozemku parc. č. 3338 (dále jen „**dům**“) a pozemků parc. č. 3338, parc. č. 3339/1, parc. č. 3339/2, parc. č. 3339/3, parc. č. 3339/4 a parc. č. 3339/5 (dále jen „**pozemky**“), vše v katastrálním území Smíchov, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, byl na úřední desku MČ vyvěšen dne 22. 8. 2012 a dne 4. 9. 2012 byl dle sdělení společnosti CENTRA a.s., která vykonává správu domu, vyvěšen na vnitřní stranu vchodových dveří domu. K tomu uvádím, že MČ Praha 5 ani jakýkoli jiný vlastník či spoluvlastník nemovitosti nemá povinnost sdělovat jednotlivým nájemcům takové nemovitosti záměr ji prodat. Oznamovací povinnost MČ Praha 5, tak byla splněna již vyvěšením záměru prodeje domu a pozemků na úřední desce.

Prodej domu, jehož je MČ Praha 5 pouze spoluvlastníkem po jednotkách, by byl možný jen tehdy, pokud by se na tom spoluvlastníci dohodli nebo určil-li by tak na základě žaloby

jednoho z nich soud. MČ tedy nemohla a nemůže dům a pozemky prodat bez souhlasu ostatních spoluvlastníků. Pro úplnost uvádím, že z vaší strany nikdy nevzešel žádný oficiální podnět k jednání o odkoupení domu vámi, jako nájemci.

Dále konstatuji, že dne 18. 9. 2012 se v prostorách MČ Praha 5 konala schůzka zástupců MČ a nájemců předmětného domu, které se zúčastnili Ing. Vejmelka, zástupce starosty, paní Porkertová, pověřená vedením Oddělení prodeje nemovitostí a privatizace, paní Bělohávková, referentka prodeje nemovitostí, Oddělení prodeje nemovitostí a privatizace, Mgr. Bechová, vedoucí Právního oddělení a zástupkyně nájemců paní Svobodová a paní Polánecká. Na schůzce byl zástupkyním nájemců podrobně vysvětlen postup MČ Praha 5 v dané věci a v zásadě jim byl sdělen obsah odpovědi na předloženou petici.

MČ Praha 5 svým jednáním v této záležitosti neporušila žádný předpis a v záměru prodeje domu a pozemků bude pokračováno.

Na aukci, která se uskutečnila dne 20.9.2012, nebyl dům prodán. O dalším postupu, Vás nájemníky, bude ÚMČ Praha 5 informovat.

S pozdravem



MUDr. Radek Klíma
starosta

