



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
MUDR. RADEK KLÍMA
STAROSTA



MC 05 X 0 06MV 8R

STA 136/11

V Praze 22.4.2011

Vážení petenti,

Městská část Praha 5 obdržela Vaši petici proti záměru umístit stavbu nazvanou „Bytový dům Pod Brentovou – Pod Barvířkou“. Ke stavbě, navrhované na pozemku č.parc. 1247 k.ú. Smíchov, v současné době probíhá územní řízení ve věci umístění stavby.

Předmětný pozemek je součástí blokové zástavby a jako takový je předurčen pro zástavbu, jejíž návrh však musí dodržovat obecně platné podmínky pro výstavbu. Zachování klidných volných ploch vnitrobloků je pro pohodu bydlení velmi důležité. Návrhem stavby se zabývaly orgány městské části a po jejím posouzení uplatnila Městská část Praha 5 (dopisem ze dne 15.4.2011) do územního řízení tyto námítky:

MČ Praha 5 nesouhlasí s umístěním stavby označené „Bytový dům Bytový dům Pod Brentovou – Pod Barvířkou“ na pozemku č.parc. 1247 k.ú. Smíchov, dle dokumentace DUR, dat. 08-11/2010, v navrhovaném půdorysu a objemu.

Návrh stavby nespĺňuje jeden ze základních požadavků vyhlášky hl.m. Prahy č. 26/1999Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze (OTPP), čl. 4, umístění staveb a míra zastavění pozemku neodpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí.

Navrhovaná stavba nerespektuje převažující charakter stávající zástavby v objemu a výšce.

Objem stavby je neúměrný vůči stávající zástavbě a nekoresponduje s okolní zástavbou v předmětném bloku ani v dané lokalitě. Nadměrně vytěžuje plochu pozemku, nepřiměřeně zasahuje do vnitrobloku příliš hlubokým půdorysným řešením a tím také znemožňuje budoucí rekonstrukci, dostavbu nebo přestavbu sousedících staveb.

Uliční fasády nenavazují na průčelí stávajících staveb, použití předsazených objemů stavby před průčelní frontu je nadměrné, slouží pouze k navýšení objemu stavby.

Základní objem stavby nerespektuje výšku hlavní římsy okolních stávajících staveb, podlaží nad touto úrovní musí být výrazně ustoupeny.

Podle textu v petici Vás trápí nedostatek klidných prostor k posezení a odpočinku. Předpokládáme, že naše námítky budou při posuzování uvedené stavby v územním řízení zohledněny a upravený projekt stavby nebude zatěžovat bezprostřední okolí Vašich domovů.

Doufáme, že se budeme moci prostorem kolem ulice Na Neklance zabývat a přispějeme ke zkvalitnění stávajících parkových ploch doplněním zeleně a městského mobiliáře.



MUDr. Radek Klíma
starosta MČ Praha 5

