

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Rychtaříkova 1, 326 00 Plzeň

Tel: +420 377 464 009, fax: +420 377 464 223, E-mail: info@exekutors.cz

Spisová značka: **134 EX 09240/12 - 326**

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Rychtaříkova 1, 326 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 19.7.2012, č.j. 14 EXE 1977/2012-25, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozsudek Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 7.3.2012, č.j. 24 Co 312/2011-237 Rozsudek Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou ze dne 26.7.2011, č.j. 5 C 137/2008-202, ve věci oprávněného: **Anatoly Shesterikov, bytem U Bílého sloupu čp.515, Litvínov - Horní Litvínov 436 01**, právní zástupce Mgr. Jaroslav Janáček, advokát se sídlem Trojská čp. 593 / č. 140, Praha 7 - Troja 171 00, proti povinné: **Vlasta Libotovská, bytem Pechlátova čp. 2503 / č. 16, Praha - Praha 5 150 00, IČ: 10501053, nar. 6.11.1963**, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 1 113 695,00 Kč s příslušenstvím: úrok 6,00 % ročně z částky 55.000 USD od 24.1.2003 do 1.5.2005, úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 55.000 USD od 2.5.2005 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 125 546,00 Kč, náklady předcházejícího řízení 72 773,00 Kč, náklady oprávněného: 35 864,40 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Dražební jednání se koná

dne 17.2.2014 v 10:00 hod.

prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese

www.exdrazby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 17.2.2014 ve 12:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti:

nacházejících se na katastrálním území Kostelec nad Orlicí č. 670197 v

katastru nemovitostí vedeném Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou, na území obce Kostelec nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 979:

- Pozemek ve společném jmění manželů p. číslo 912, o výměře 155 m² (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba ve společném jmění manželů (rod.dům) č.p. 931 v části obce Kostelec nad Orlicí, na parcele č. 912
- Pozemek ve společném jmění manželů p. číslo 913/3, o výměře 375 m² (zahrada)
- Pozemek ve společném jmění manželů p. číslo 913/4, o výměře 36 m² (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba ve společném jmění manželů (garáž) bez čp/če v části obce na parcele č. 913/4

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

RD je samostatně stojící a je součástí pozemku p.č. 912 (LV 979). Má dvě nadzemní podlaží a podkroví. Je částečně podsklepen. V části přízemí domu je živnostenská provozovna kosmetických služeb. Provozovna má samostatný vchod z dvorní strany domu. Dům je založen na základových pasech s izolací proti zemní vlhkosti. Obvodové a nosné zdivo je cihelné 45 cm tl. Střecha sedlová s krytinou taškovou. Stropní konstrukce nad přízemím jsou dřevěné trámové s rovným omítaným podhledem. Klempířské prvky střechy úplně z pozinkovaného plechu.

Venkovní omítky dvouvrstvé ušlechtilé. Vnitřní omítky hladké štukové. Stěny koupelny, WC a částečně kuchyně jsou opatřeny keramickým obkladem. Podlahy obytných místností jsou převážně plovoucí. V obývacím pokoji, kuchyni, v chodbách a sociálním zařízení dlažby keramické. Schody betonové s keramickým obkladem.

Okna plastová, dveře hladké plné natírané a rámové náplňové nového typu do ocelové a dřevěné zárubně s obložkou. Koupelna v přízemí je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem, WC umyvátkem, kuchyň kuchyňskou linkou a plynovým sporákem.

Vytápění je ústřední teplovodní s kotlem na zemní plyn. V obývacím pokoji jsou krbová kamny. Voda rozvedena studená i teplá. Splaškové vody jsou svedeny do veřejné kanalizace. Elektřina je rozvedena světelná, částečně motorová.

V přízemí je samostatně přístupný kosmetický salon obsahující dvě místnosti s umývárnou vybavenou sprchovým koutem a umyvadlem. Teplá voda z elektrického boileru

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 3.100.000,-Kč (slovy: tři miliony sto tisíc korun českých).

IV. Výše nejnižšího podání činí: 2.066.667,-Kč (slovy: dva miliony šedesát šest tisíc šest set šedesát sedm korun českých).

V. Jistota činí 100.000,-Kč (slovy: sto tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 2129000/5800, variabilní symbol 0924012055, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která

- je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz,
- prokáže svou totožnost,
- k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora a
- zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická),

která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“.
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@exekutors.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: pvw8xd
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška, Exekutorský úřad
Plzeň-město, Rychtaříkova 1, Plzeň. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.

VIII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a

prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)
- XII. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.
- XV. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.
- XVI. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Městský soud v Praze.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XVI. není přípustné.

U p o z o r n ě n í:

Ve smyslu ust. § 336 odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Plzni dne 9.1.2015

Mgr. Ing. Jiří Prošek, v.r.
soudní exekutor