

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Rychtaříkova 1, 326 00 Plzeň
Tel: +420 377 464 009, fax: +420 377 464 223, E-mail: info@exekutors.cz

Spisová značka: **134 EX 07101/14 - 233**

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Rychtaříkova 1, 326 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 5.6.2014, č.j. 36 EXE 1448/2014 - 104, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Notářský zápis JUDr. Eva Turinská notář ze dne 6.4.2011, č.j. NZ 71/2011, N 73/2011 Notářský zápis JUDr. Eva Turinská notář ze dne 27.2.2012, č.j. NZ 43/2012, N 46/2012 Exekutorský zápis JUDr. Marcel Smékal ze dne 18.5.2010, č.j. 081 EZ 19/10 Notářský zápis Mgr. Robert Procházka ze dne 29.8.2011, č.j. N 304/2011, NZ 295/2011, ve věci **oprávněného: PEMA Praha, spol. s r. o., se sídlem Dopraváků čp.723 / č.1, Praha - Dolní Chabry 184 00, IČ: 15273296, právní zástupce Mgr. Kateřina Davidová, advokát se sídlem Dlážděná čp. 1586 / č. 4, Praha - Nové Město 110 00, proti povinnému: Autodoprava Hanzalík s.r.o., se sídlem Kořenského čp.1107 / č.15, Praha - Smíchov 150 00, IČ: 25170961, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 65 670 532,13 Kč s příslušenstvím: úrok 0,875 % měsíčně z částky 538 100,33 EUR od 18.12.2012 do zaplacení, úrok 0,875 % měsíčně z částky 134 868,00 Kč od 18.12.2012 do zaplacení, úrok z prodlení 10,00% ročně z částky 684 595,43 EUR od 17.11.2012 do zaplacení, náklady oprávněného vynaložené na pořízení notářského zápisu 76 272,00 Kč, úrok z prodlení 10,00% ročně z částky 379 220,47 EUR od 21.11.2012 do zaplacení, úrok z prodlení 10,00% ročně z částky 751 605,92 EUR od 6.6.2012 do zaplacení, úrok z prodlení 10,00% ročně z částky 813 805,00 Kč od 6.6.2012 do zaplacení, náklady oprávněného: 86 127,80 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,**

vydává tuto -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Dražební jednání se koná

dne 5.3.2015 v 10:00 hod.

prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese

www.exdrazby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 5.3.2015 ve 12:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby jsou nemovité věci :

Pozemek ve výlučném vlastnictví č. 937/ 18 o výměře 10m² , nemovitost se nachází na katastrálním území Lišov v obci Lišov a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj - Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1495

Pozemek ve výlučném vlastnictví č. 864/ 1 o výměře 1154m² , nemovitost se nachází na katastrálním území Lišov v obci Lišov a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj - Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1495

Pozemek ve výlučném vlastnictví č. St. 1033 o výměře 125m² , součástí je stavba: rozestav. nemovitost se nachází na katastrálním území Lišov v obci Lišov a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj - Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1495

Pozemek ve výlučném vlastnictví č. St. 747 o výměře 142m² , na pozemku stojí stavba bez čp./če. prům. obj., nemovitost se nachází na katastrálním území Lišov v obci Lišov a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj - Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1495

Pozemek ve výlučném vlastnictví č. St. 1107 o výměře 157m² , součástí je stavba: bez čp./če, tech. vyb., nemovitost se nachází na katastrálním území Lišov v obci Lišov a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj - Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1495

Pozemek ve výlučném vlastnictví č. 865/ 6 o výměře 15742m² , nemovitost se nachází na katastrálním území Lišov v obci Lišov a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj - Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1495

Pozemek ve výlučném vlastnictví č. St. 645 o výměře 1678m² , na pozemku stojí stavba bez čp./če. prům. obj., nemovitost se nachází na katastrálním území Lišov v obci Lišov a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj - Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1495

Pozemek ve výlučném vlastnictví č. St. 610 o výměře 168m² , na pozemku stojí stavba bez čp./če. prům. obj., nemovitost se nachází na katastrálním území Lišov v obci Lišov a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj - Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1495

Pozemek ve výlučném vlastnictví č. 864/ 38 o výměře 217m² , nemovitost se nachází na katastrálním území Lišov v obci Lišov a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj - Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1495

Pozemek ve výlučném vlastnictví č. St. 1081 o výměře 240m² , na pozemku stojí stavba bez čp./če. prům. obj., nemovitost se nachází na katastrálním území Lišov v obci Lišov a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj - Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1495

Pozemek ve výlučném vlastnictví č. 2302 o výměře 242m² , nemovitost se nachází na katastrálním území Lišov v obci Lišov a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj - Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1495

Pozemek ve výlučném vlastnictví č. 2288 o výměře 247m² , nemovitost se nachází na katastrálním území Lišov v obci Lišov a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj - Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1495

Pozemek ve výlučném vlastnictví č. St. 1082 o výměře 2591m² , na pozemku stojí stavba: rozestav., .nemovitost se nachází na katastrálním území Lišov v obci Lišov a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj - Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1495

Pozemek ve výlučném vlastnictví č. 895/ 4 o výměře 282m² , nemovitost se nachází na katastrálním území Lišov v obci Lišov a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj - Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1495

Pozemek ve výlučném vlastnictví č. 2287 o výměře 29m² , nemovitost se nachází na katastrálním území Lišov v obci Lišov a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj - Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1495

Pozemek ve výlučném vlastnictví č. St. 748 o výměře 348m² , na pozemku stojí stavba bez čp./če. prům. obj., nemovitost se nachází na katastrálním území Lišov v obci Lišov a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj - Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1495

Pozemek ve výlučném vlastnictví č. St. 1401/ 1 o výměře 351m² , na pozemku stojí stavba: rozestav., nemovitost se nachází na katastrálním území Lišov v obci Lišov a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj - Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1495

Pozemek ve výlučném vlastnictví č. St. 607 o výměře 389m² , na pozemku stojí stavba bez čp./če. prům. obj., nemovitost se nachází na katastrálním území Lišov v obci Lišov a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj - Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1495

Pozemek ve výlučném vlastnictví č. 2301 o výměře 413m² , nemovitost se nachází na katastrálním území Lišov v obci Lišov a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj - Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1495

Pozemek ve výlučném vlastnictví č. 895/ 8 o výměře 454m² , nemovitost se nachází na katastrálním území Lišov v obci Lišov a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj - Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1495

Pozemek ve výlučném vlastnictví č. 866/ 6 o výměře 501m² , nemovitost se nachází na katastrálním území Lišov v obci Lišov a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj - Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1495

Pozemek ve výlučném vlastnictví č. 895/ 7 o výměře 5183m² , nemovitost

se nachází na katastrálním území Lišov v obci Lišov a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj - Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1495

Pozemek ve výlučném vlastnictví č. 865/ 4 o výměře 54823m², nemovitost se nachází na katastrálním území Lišov v obci Lišov a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj - Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1495

Pozemek ve výlučném vlastnictví č. 895/ 20 o výměře 6394m², nemovitost se nachází na katastrálním území Lišov v obci Lišov a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj - Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1495

Pozemek ve výlučném vlastnictví č. St. 718 o výměře 752m², na pozemku stojí stavba bez čp./če. prům. obj., nemovitost se nachází na katastrálním území Lišov v obci Lišov a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj - Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1495

Pozemek ve výlučném vlastnictví č. St. 382 o výměře 767m², na pozemku stojí stavba: bez čp./če., prům. obj., nemovitost se nachází na katastrálním území Lišov v obci Lišov a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj - Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1495

Pozemek ve výlučném vlastnictví č. 1005/ 5 o výměře 8m², nemovitost se nachází na katastrálním území Lišov v obci Lišov a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj - Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1495

Pozemek ve výlučném vlastnictví č. 780/31 o výměře 24m², nemovitost se nachází na katastrálním území Lišov v obci Lišov a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj - Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1495

Pozemek ve výlučném vlastnictví č. 794/64 o výměře 464m², nemovitost se nachází na katastrálním území Lišov v obci Lišov a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj - Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1495

Pozemek ve výlučném vlastnictví č. 2181/15 o výměře 21m², nemovitost se nachází na katastrálním území Lišov v obci Lišov a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj - Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1495

Stavba ve výlučném vlastnictví čp. bez čp/če na pozemku č. St. 607 (LV 1495), nemovitost se nachází na katastrálním území Lišov v obci a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj - Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1495

Stavba ve výlučném vlastnictví čp. bez čp/če na pozemku č. St. 1081 (LV 1495), nemovitost se nachází na katastrálním území Lišov v obci a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj - Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1495

Stavba ve výlučném vlastnictví čp. bez čp/če na pozemku č. St. 748 (LV 1495), nemovitost se nachází na katastrálním území Lišov v obci a je

zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj - Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1495

Stavba ve výlučném vlastnictví čp. bez čp/če na pozemku č. St. 718 (LV 1495), nemovitost se nachází na katastrálním území Lišov v obci a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj - Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1495

Stavba ve výlučném vlastnictví čp. bez čp/če na pozemku č. St. 645 (LV 1495), nemovitost se nachází na katastrálním území Lišov v obci a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj - Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1495

Stavba ve výlučném vlastnictví čp. bez čp/če na pozemku č. St. 747 (LV 1495), nemovitost se nachází na katastrálním území Lišov v obci a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj - Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1495

Stavba ve výlučném vlastnictví čp. bez čp/če na pozemku č. St. 1107 (LV 1495), stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1107, nemovitost se nachází na katastrálním území Lišov v obci a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj - Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1495

Stavba ve výlučném vlastnictví čp. bez čp/če na pozemku č. St. 610 (LV 1495), stavba stojí na pozemku p.č.: St. 610, nemovitost se nachází na katastrálním území Lišov v obci a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj - Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1495

Stavba ve výlučném vlastnictví čp. bez čp/če na pozemku č. St. 382 (LV 1495), nemovitost se nachází na katastrálním území Lišov v obci a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj - Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1495

Stavba ve výlučném vlastnictví čp. rozestav. na pozemku č. St. 1033 (LV 1495), stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1033, nemovitost se nachází na katastrálním území Lišov v obci a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj - Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1495

Stavba ve výlučném vlastnictví čp. rozestav. na pozemku č. St. 1082 (LV 1495), nemovitost se nachází na katastrálním území Lišov v obci a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj - Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1495

Stavba ve výlučném vlastnictví čp. rozestav. na pozemku č. St. 1401 / 1 (LV 1495), nemovitost se nachází na katastrálním území Lišov v obci a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj - Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1495

Popis nemovitých věcí:

Oceňované nemovitosti tvoří provozní areál firmy Autodoprava Hanzalík s.r.o. Praha, sjednotlivými provozními objekty, samostatně funkčními, případně

stavebně a funkčně propojenými, různého stavebního provedení, stáří, stavu a využití, dle dalšího podrobného textu. Areál má vlastní interní dopravní systém zpevněných dopravních a parkovacích ploch, inženýrské sítě jsou standardního provedení, s napojením na objekty, stávající nebo nově zřízené v roce 2008, jsou funkční. Areál je v současné době pouze zčásti využívaný, funkční, většina objektů je v dobrém stavu, jsou zrekonstruované, hodnoceny jsou také trvalé porosty na pozemcích. Jedná se o areál s členěním na pořadí návazných objektů, u příjezdové komunikace - ulice

Hůrecká II/148 (směr centrum-Lomnice n.L.-Veselí n.L.-Tábor-Praha), s napojením na páteřní komunikaci obce třída 5.května-silnice I/34 jedné z vedlejších ulic v okrajové části obce, v místní části okolních průmyslových a obytných objektů, v mírně svažitém podélném terénu a zčásti ve svahu, cca 600 m od centrálního náměstí Míru a středu obce s autobusovou zastávkou, cca 550 m od státní komunikace I/34 směr České Budějovice-Třeboň a E 55 směr Horní Dvořiště-Český Krumlov-Praha, umožňující veškerý příjezd a dopravu, s vnitřním atriem dvorních objektů a vnitřního dvora. Lokalita je dle povodňové mapy ČR zařazena do Zóny 1 - zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně/záplavy-nemovitosti jsou pojistitelné, leží v nm.v. 500 m, pozemky nebyly zasažené v roce 2002 a 2013 povodňovými vodami místních vodotečí. Areál má vlastní kotelnu na spalování dřevěných štěpků s kompletní technologií skladu s vyskladňovacím zařízením, komínem a technologií kotelny, má vlastní čerpací stanici PHM, součástí areálu je vodní plocha - rybníček a železobetonový skelet pravděpodobně bývalé téžní věže.

K pozemkům náleží toto příslušenství:

- 15 staveb, venkovní úpravy a trvalé porosty na pozemcích.

Jsou osazené tyto venkovní úpravy:

oplocení pozemků (drátěné poplastované pletivo na poplastované sloupky, do betonových sloupků nebo podezdívky, přední plot-zděné sloupky s vjezdovou závorou, betonové obrubníky zpevněných ploch, plotová kovová vrata zadní, zpevněné plochy dvora a parkovišť (živičný povrch a betonová mazanina), plochy a chodníky z betonové zámkové dlažby, kabelová přípojka silnoproudu s RIS (240/400 V, jističe), slaboproudá přípojka TLF, venkovní splašková a dešťová kanalizace s přípojkou, přípojka zemního plynu a přípojka a venkovní rozvody pitné vody).

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 25.000.000 Kč (slovy: dvacet pět milionů korun českých).

IV. Výše nejnižšího podání činí: 16.666.666,-Kč (slovy: šestnáct milionů šest set šedesát šest tisíc šest set šedesát šest korun českých).

V. Jistota činí 200.000,-Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 2129000/5800, variabilní symbol 0710114055, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která
- je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz,
- prokáže svou totožnost,
- k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora a
- zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická),

která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců. Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“.
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@exekutors.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: pvw8xd
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška, Exekutorský úřad

Plzeň-město, Rychtaříkova 1, Plzeň. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna.

VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí 15 denní lhůty ode dne zveřejnění usnesení o udělení příklepu k podávání návrhů na předražek v souladu s ustanovením § 336ja odst. 1 občanského soudního řádu (dále jen „OSŘ“). Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražce.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává

vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

- IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu dle ustanovení § 52 exekučního řádu zákona č. 120/2001 Sb. (dále jen „ER“) ve spojení s ustanovením § 267 OSŘ, aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal u soudního exekutora nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XI. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje, že oprávněný, další oprávněný a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. Přihláška musí obsahovat tyto náležitosti:
- a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá,
 - b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
 - c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
 - d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky,
- Přihláška musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 42 OSŘ, a z podání musí být patrné, kterému soudnímu exekutorovi je určeno, kdo jej činí, které věci se týká a co sleduje a musí být podepsáno a datováno. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné nebo neúplné přihlášky budou usnesením odmítnuty.
- Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudu změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudu. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, dalšího oprávněného a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání dle ustanovení § 69 ER ve spojení s ustanovením § 336p odst. 1 OSŘ; k námitkám a žádosti o jednání učiněným později nebude přihlíženo.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

- XV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě pěti dnů před zahájením dražebního jednání (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě včetně důkazů doručeny soudnímu exekutorovi). Pokud nebude předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě shora uvedeným způsobem uplatněna a prokázána, nebude v případě dalšího dražebního jednání k později uplatněnému předkupnímu právu nebo výhradě zpětné koupě přihlíženo.
- XVI. Soudní exekutor upozorňuje na to, že pozemek, na který se vztahuje exekuce prodejem nemovitých věcí, není zatížen právem stavby.
- XVII. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.
- XVI. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.

V Plzni dne 2.2.2015

Mgr. Ing. Jiří Prošek, v.r.
soudní exekutor