

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Rychtařikova 1, 326 00 Plzeň
Tel: +420 377 464 009, fax: +420 377 464 223, E-mail: info@exekutors.cz

Spisová značka: **134 EX 15227/11 - 194**

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Rychtařikova 1, 326 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 7.11.2011, č.j. 43 EXE 728/2011-18, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 11.4.2011, č.j. 18 EC 39/2010-51, ve věci **oprávněného: HRBÁČEK s.r.o., se sídlem Klenčí pod Čerchovem čp.340, Klenčí pod Čerchovem - Klenčí pod Čerchovem 345 34, IČ: 25226690, právní zástupce JUDr. Jaroslav Vovsík, advokát se sídlem Malá čp. 43 / č. 6, Plzeň - Vnitřní Město 301 00, proti povinnému: Ing. Josef Palme, bytem Václava Balého čp. 23 / č. 3, Praha - Praha 512 153 00, IČ: 41171586, nar. 15.11.1964, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 37 525,50 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 37 525,50 Kč od 20.8.2008 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 20 275,00 Kč, náklady oprávněného: 9 014,50 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,** vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Dražební jednání se koná

dne 31.3.2014 v.10:30 hod.

v sídle exekutorského úřadu Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem:
Rychtařikova 1, 326 00 Plzeň

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti:

Rozestav. stavba - rodinný dům - dosud nezapsané v katastru nemovitostí ve výlučném vlastnictví povinného, jejichž stavba byla povolena rozhodnutím Městského úřadu Čelákovice ze dne 22.5.2007 č.j. 7196/07/F které nabylo právní moci dne 16.6.2007, stojící na pozemku p. č. 145/3 o výměře 304 m2 v na území obce Zeleneč, katastrální území Zeleneč a je zapsán v katastru nemovitostí vedeném: Katastrálním pracovištěm Praha-východ, na území obce Zelenec, na listu vlastnictví č. 1219,

Pozemek ve výlučném vlastnictví p. číslo 145/3, o výměře 304 m2 na území obce Zeleneč, katastrální území Zeleneč a je zapsán v katastru nemovitostí vedeném: Katastrálním pracovištěm Praha-východ, na území obce Zelenec, na listu vlastnictví č. 1219,

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

Hlavní stavba je zděný samostatný rodinný dům, bez podsklepení, obytnou částí ve dvou NP. Dům je rozestavěn do stádia hrubé stavby se zastřešením. K

hlavnímu stavebnímu objektu náleží vedlejší objekt - dřevěný sklad, venkovní úpravy (betonové panelové plochy u domu, revisní šachta vzadu u domu, přední oplocení drátěné pletivo na betonové sloupky s betonovou podezdívkou, zprava a zadní oplocení drátěné pletivo na ocelové sloupky, plotová rámová ocelová vrata s drátěnou výplní a vlastní přípojky inž. sítí na pozemku v nezjištěném rozsahu), stavební pozemek a trvalé porosty v zanedbatelném rozsahu.

- III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 2.120.000,-Kč (slovy: dva miliony sto dvacet tisíc korun českých).
- IV. Výše nejnižšího podání dražených nemovitostí činila při první dražbě dne 26.11.2013 částku 1.413.333,- Kč (slovy: jeden milion čtyři sta třináct tisíc tři sta třicet tři korun českých). Výše nejnižšího podání v dalším dražebním jednání se stanoví podle § 336m odst. 3) o.s.ř. ve výši poloviny výsledné ceny, tj. 1.060.000,-Kč (slovy: jeden milion šedesát tisíc korun českých).
- V. Jistota činí 200.000,-Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 2129000/5800, variabilní symbol 1522711077, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.
- VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.
- VII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Městský soud v Praze.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

U p o z o r n ě n í:

Ve smyslu ust. § 336 odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Plzni dne 27.2.2014

Mgr. Petr Pelcl, v.r.
Exekutorský kandidát
Z pověření soudního exekutora
Mgr. Ing. Jiřího Proška