



**Dodatek č. 1 k dražební vyhlášce o konání
dražby nedobrovolné
dle zákona č. 26/2000 Sb.**

1. Dražebník:

NAXOS a.s.
se sídlem Praha 5, Holečkova č.p.103,č.or.31, PSČ: 15000
IČ: 26445867
Spisová značka: B. 7170 vedená u rejstříkového soudu v Praze

2. Navrhovatel dražby:

Hypoteční banka, a. s.
se sídlem Radlická 333/150, PSČ 150 57, Praha 5,
IČ: 13584324
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B,
vložce číslo 3511

3.1 Vlastník předmětu dražby:

Monika Blaževičová
bytem: Buková 2094, 251 01 Říčany
dat. nar. 6.3.1975

3.2 Dlužník:

jméno a příjmení: **Milan Hruška**
trvalý pobyt: Sázavská 325, Stříbrná Skalice, PSČ: 281 67
dat. nar.: 21.5.1966

4. Místo, datum a čas zahájení dražby:

NAXOS a.s., Holečkova 31, 150 00 Praha 5
3.12.2014 ve 13:00 hodin

5. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralniadresa.cz
- www.naxos.cz
- v místě předmětu dražby na veřejné desce: Městský úřad Říčany
- v místě konání dražby na veřejné desce: Magistrát hlavního města Prahy
Úřad městské části Praha 5

5. Předmět dražby :

Předmětem dražby jsou nemovité věci včetně součástí a příslušenství:

Pozemky:

- pozemek parc. č. st. 1451 o výměře 107 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 374/3 o výměře 489 m², zahrada, zemědělský půdní fond,

součástí pozemku parc. č. st. 1451 je rodinný dům č.p. 2094, Říčany na pozemku parc. č. st. 1451,

vše zapsáno na listu vlastnictví číslo 2761, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ pro katastrální území Říčany u Prahy, obec Říčany.

**Dodatek č. 1 mění dražební vyhlášku č. ND/003/2014 v v čl. 8 Práva a omezení na předmětu dražby
vážnoucí, , nové upravené znění čl. 8 je následující:**

Zástavní práva dle LV č. 2761, k.ú. Říčany u Prahy:

- zástavní právo smluvní, pohledávky s příslušenstvím ve výši 2.500.000,- Kč ve prospěch:
Hypoteční banka, a.s., se sídlem Radlická 333/150, PSČ 150 57, Praha 5, IČ: 13584324
vážnoucí na: parcela: 374/3, parcela: st. 1451 (jehož součástí je stavba: Říčany, č.p. 2094), dle
Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.6.2008 s právními účinky vkladu
práva ke dni 23.6.2008, V-7168/2008-209
- zástavní právo exekutorské ve prospěch: Slavia pojišťovna a.s., IČ: 60197501, se sídlem:

Praha 1, Revoluční 1/655, PSČ 11000 vážnoucí na: Parcela: St. 1451n (jehož součástí je stavba: Říčany, č.p. 2094), parcela: 374/3 dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 074 EX 10913/14-012 ze dne 22.9.2014, právní účinky zápisu ke dni 22.9.2014, zápis proveden dne: 14.10.2014, uloženo na prac. Praha-západ, pořadí k: 22.9.2014 10:17,V-12729/2014-210

Věcná břemena dle 2761, k.ú. Říčany u Prahy: nejsou

Omezení dle LV č. 2761, k.ú. Říčany u Prahy:

- Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné dle Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné č.j. 3203 ND-003/2014, Z-10122/2014-209,
- Zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor Mgr. David Koncz, 26.dubna 10, Cheb, 350 02 dle Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX 10913/14-008 ze dne 12.9.2014, právní účinky zápisu ke dni 22.9.2014, zápis proveden dne 24.9.2014, ulož. na prac. Cheb, Z-8677/2014-402

Přesný popis zástavních práv a omezení je specifikován na příslušném LV č. 2761, k.ú. Říčany u Prahy viz. příloha č. 1 tohoto dodatku.

Dle § 58 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách zástavní právo zajišťující přihlášenou pohledávku, které je z hlediska svého vzniku nejstarší, jakož i všechna zástavní práva z hlediska svého vzniku mladší přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.

Tento Dodatek č. 1 dále mění čl. 16.2 Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů, nové upravené znění je následující:

16.2. Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů:

- Hypoteční banka, a. s., se sídlem Radlická 333/150, PSČ 150 57, Praha 5, IČ: 13584324:
 - částku 2.649.442,67 Kč s ročním úrokem ve výši 7,57 % z částky 2.428.229,- Kč od 14.8.2012 do zaplacení, s ročními úroky z prodlení ve výši 7,50 % z částky 2.428.229,- Kč od 14.8.2012 do zaplacení, a na náhradě nákladů řízení částku 121.410,- Kč (dle přihlášky pohledávky ke dni 2.12.2014 částka ve výši 3.206.919,42 Kč)
- Slavia pojišťovna a.s., IČ: 60197501, se sídlem: Praha 1, Revoluční 1/655, PSČ 11000
 - ke dni 22.9.2014 částku ve výši 1.588,- Kč s příslušenstvím

Přílohy: Kopie LV č. 2761, k.ú. Říčany u Prahy ze dne 2.12.2014

V Praze dne 2.12.2014



dražebník
NAXOS a.s.
Jan Sachr, statutární ředitel

části je
ského
inky
ad,

Běžné číslo ověřovací knihy: O- 320472014

O v ě ř u j i, že -----

- Jan Sachr, nar. 18.8.1983, Sušice, Sušice II, Nádražní 397, -----

jehož osobní totožnost jsem zjistila platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlast-
noručně podepsal.-----

V Praze dne 2.12.2014.-----



Jana Černá
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Alenou Klocovou,
notářkou v Praze
Praha 5, Holečkova 29, tel. 257314091



ALCOVA
no danový
CZ
zemí: 2:
V
vlastník
vlastník
Blat
Nemc



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.12.2014 10:55:02

získáno dle zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538728 Říčany

Území: 2745456 Říčany u Prahy

List vlastnictví: 2761

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Blaževičová Monika, Buková 2094, 25101 Říčany

755306/0273

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 1451

107 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Říčany, č.p. 2094, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1451

374/3

489 zahrada

zemědělský půdní
fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo exekutorské

ve výši 1.588,- Kč s příslušenstvím dle exekučního příkazu

Slavia pojišťovna a.s., Revoluční Parcela: St. 1451

655/1, Staré Město, 11000 Praha 1, Parcela: 374/3

RČ/IČO: 60197501

V-12729/2014-210

V-12729/2014-210

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 074 EX 10913/14-012 ze dne 22.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 22.09.2014. Zápis proveden dne 14.10.2014; uloženo na prac. Praha-západ

Pořadí k 22.09.2014 10:17

V-12729/2014-210

o Zástavní právo smluvní

pohledávky s příslušenstvím ve výši 2.500.000,-Kč

Hypoteční banka, a.s., Radlická Parcela: St. 1451

333/150, Radlice, 15000 Praha 5, Parcela: 374/3

RČ/IČO: 13584324

V-7168/2008-209

V-7168/2008-209

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.06.2008.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V-7168/2008-209

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Blaževičová Monika, Buková 2094, 25101 Říčany,
RČ/IČO: 755306/0273

Z-8677/2014-402

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-10913/2014 -008 ze dne 12.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 22.09.2014. Zápis proveden dne 24.09.2014; uloženo na prac. Cheb

Z-8677/2014-402

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.12.2014 10:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538728 Říčany

at.území: 745456 Říčany u Prahy

List vlastnictví: 2761

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné

Parcela: St. 1451

Z-10122/2014-209

Parcela: 374/3

Z-10122/2014-209

Listina Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné NAXOS a.s. čj. 3203ND-003/2014 ze dne 05.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 06.08.2014. Zápis proveden dne 14.08.2014.

Z-10122/2014-209

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 1090/2000.

POLVZ:186/2000

Z-8900186/2000-209

Pro: Blaževičová Monika, Buková 2094, 25101 Říčany

RČ/IČO: 755306/0273

o Kolaudační rozhodnutí MěÚ Říčany, stavební úřad čj. 5487-30538/2003 Fi ze dne 01.12.2003. Právní moc ke dni 17.12.2003.

Z-10176/2004-209

Pro: Blaževičová Monika, Buková 2094, 25101 Říčany

RČ/IČO: 755306/0273

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
374/3	52611	489

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.12.2014 10:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538728 Říčany

Území: 745456 Říčany u Prahy

List vlastnictví: 2761

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.12.2014 11:14:19

Ověřuji pod pořadovým číslem V-1479/2014, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 3... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne 2.12.2014

Podpis Razítko

Jana Černá
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Alenou Klocovou,
notářkou v Praze
Praha 5, Holečkova 29, tel. 257314091







NAXOS

NAXOS, s.r.o.
Holečkova 31, 150 00 Praha 5
IČ 26445867, DIČ CZ26445867
tel.: +420 257 314 251
fax: +420 257 310 873
e-mail: info@naxos.cz www.naxos.cz