



Dodatek č. 1
k Dražební vyhlášce o konání dražby nedobrovolné č. ND/004/2013

dle zákona č. 26/2000 Sb.

Neobvolná dražba č. DD/004/2013 se dne 18.9.2013 nekonala, důvody nekonání nedobrovolné dražby pominuly. S ohledem na dobu, která uplynula od původního termínu, se mění v dražební vyhlášce potřebné skutečnosti a úplné znění dražební vyhlášky je následující:

1. Dražebník:

NAXOS a.s.
 se sídlem Praha 5, Holečkova č.p.103,č.or.31, PSČ: 15000
 IČ: 26445867
 Spisová značka: B. 7170 vedená u rejstříkového soudu v Praze

2. Navrhovatel dražby:

Hypoteční banka, a. s.
 se sídlem Radlická 333/150, PSČ 150 57, Praha 5,
 IČ: 13584324
 zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložce číslo 3511

3.1 Vlastník předmětu dražby:

Medi.com.cz. s.r.o.
 IČ: 284 66 713
 se sídlem Praha 2 - Vinohrady, Londýnská 379/73, PSČ 120 00

3.2 Dlužník:

jméno a příjmení: **Sergey Kustov**
 trvalý pobyt: Petrovoj 3-31, Tuapse, Rusko
 (v ČR: Praha 2 – Vinohrady, Londýnská 379/73)
 datum narození: 29.8.1973

4. Místo, datum a čas zahájení dražby:

NAXOS a.s., Holečkova 31, 150 00 Praha 5
 4.3.2015 ve 13:30 hodin

5. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralniadresa.cz
- www.naxos.cz
- na úřední desce: Magistrát hlavního města Prahy
 Úřad městské části Praha 4

6. Podrobné informace:

- v kanceláři dražebníka na adrese Holečkova 31, 150 00 Praha 5,
 tel.: 257314251, fax. 25731087

7. Předmět dražby :

Předmětem dražby jsou nemovitosti včetně součástí:

- jednotka č. 987/116, způsob využití – byt v budově – byt. domu č.p. 986, 987, 988, 989, část obec Hloubětín, LV č. 4006 na pozemku parc. č. 1757/2, 1762/6, 1762/7, 1762/8 zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 4113 pro katastrální území Hloubětín, obec Praha včetně

spoluvlastnického podílu ve výši id. 854/60547 na:

- společných částech budovy - byt. domu č.p. 986, 987, 988, 989, část obec Hloubětín, LV č. 4006 na pozemku parc. č. 1757/2, 1762/6, 1762/7, 1762/8,
- pozemcích:
 - parc. č. 1754/2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 1756/1, ostatní plocha, jiná plocha,
 - parc. č. 1756/4, ostatní plocha, jiná plocha,
 - parc. č. 1757/2, zastavěná plocha a nádvoří,

- parc. č. 1757/3, ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 1757/10, ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 1762/6, zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. 1762/7, zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. 1762/8, zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. 1762/23, ostatní plocha, jiná plocha,

zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 4006 pro katastrální území Hloubětín, obec Praha, spoluvlastnický podíl ve výši 854/59908 na části bytového domu společně jen některým vlastníkům bytového domu - garáží (tento spoluvlastnický podíl nepodléhá evidenci v katastru nemovitostí)

- pozemek parc. č. 1762/19 o výměře 113 m², ostatní plocha, jiná plocha zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 4114 pro katastrální území Hloubětín, obec Praha.

Příslušenstvím bytové jednotky je sklep č. 12 nacházející se v 1. podzemním podlaží bytového domu.

Výše uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listech vlastnictví č. 4113, 4006 a 4114 pro katastrální území Hloubětín, obec Praha.

8. Práva a omezení na předmětu dražby váznoucí:

Zástavní právo dle LV č. 4113, k.ú. Hloubětín:

- zástavní právo smluvní ve výši 4.959.202,- Kč s příslušenstvím ve prospěch: Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Praha 5, Radlice, IČ: 13584324 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 5.6.2009 s právními účinky vkladu práva ke dni 17.6.2009, V-30864/2009-101

Věcná břemena dle LV č. 4113, k.ú. Hloubětín:

- věcné břemeno (podle listiny) spočívající v umístění vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 150, v právu vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukcí a odstraňování havárií, dle čl. III. Sml. A GP č. 1782-20/2009 (týká se parcel č. 1754/2, 1756/4 a 1757/3) ve prospěch: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 01, Praha, IČ: 00064581 váznoucí na: jednotka 987/116 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 4.5.2009 s právními účinky vkladu práva ke dni 13.5.2009, V-V-25619/2009-101, V-23687/2009-101,
- věcné břemeno (podle listiny) umístění a provozování kabelového vedení, s právem volného vstupu a vjezdu, za účelem zajištění provozu, oprav a údržby vedení – dle GP č. 1777-023/2009 a čl. III. Sml. (týká se parcel č. 1756/1, 1757/3 a 1762/6) ve prospěch: PREdistribuce, a.s., IČ: 273 76 516, se sídlem: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00 váznoucí: jednotka 987/116 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 3.4.2009 s právními účinky vkladu práva ke dni 7.4.2009, V-25619/2009-101, V-17320/2009-101,
- věcné břemeno (podle listiny) – zřízení a provozování teplovodních rozvodů včetně příslušenství, vstup a vjezd v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami, odstraňováním havárií a likvidací teplovodních rozvodů – sml. čl. II, odst. 2.3 a), b) – dle GP č. 1765-506/2008 (týká se parcely č. 1757/3) ve prospěch: Dalkia Česká republika, a.s., IČ: 451 93 410, se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava váznoucí na: jednotka 987/116 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 3.4.2009 s právními účinky vkladu práva ke dni 11.5.2009, V-25619/2009-101, V-23130/2009-101

Zástavní práva podle LV č. 4114, k.ú. Hloubětín:

- zástavní právo smluvní, pohledávka ve výši 4.959.202,- Kč s příslušenstvím ve prospěch: Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Praha 5, Radlice, IČ: 13584324 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 5.6.2009 s právními účinky vkladu práva ke dni 17.6.2009, V-30864/2009-101,

Věcná břemena dle LV č. 4114, k.ú. Hloubětín: nejsou

Omezení dle LV č. 4113, k.ú. Hloubětín:

- uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné, dle Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné, Z-29129/2013-101

Omezení dle LV č. 4114, k.ú. Hloubětín:

- uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné, dle Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné, Z-29129/2013-101

Přesný popis zástavních práv a omezení je specifikován na příslušném LV č. 4114 a 4113, k.ú. Hloubětín viz. příloha č. 1 tohoto dodatku.

9. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vážnoucí:

Dražebníkovi nebyly předloženy žádné nájemní smlouvy.

10. Stav předmětu dražby:

10.1 Předmětem dražby je bytová jednotka č. 987/116 o celkové podlahové ploše 85,4 m², která se nachází v 1.NP bytového domu č.p. 986, 987, 988, 989, sekce 1 v Praze 9, městská část Hloubětín, v ulici K náhonu a pozemek parc.č. 1762/19, a to včetně součástí a spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu č.p. 986, 987, 988, 989 na pozemku parc.č. č. 1757/2, 1762/6, 1762/7, 1762/8, spoluvlastnického podílu na pozemcích parc.č. č. 1754/2, 1756/1, 1756/4, 1757/2, 1757/3, 1757/10, 1762/6, 1762/7, 1762/8, 1762/23, spoluvlastnického podílu ve výši 854/59908 na společné části budovy-garáže, společných pouze některým vlastníkům jednotek, která se nachází v 1.PP budovy včetně příslušenství – sklepa č. 12. Znalci nebyl umožněn přístup do předmětu dražby.

Bytový dům se nachází nedaleko křižovatky ulic Poděbradská a Průmyslová. Víceúčelový objekt je napojen na elektro, veřejný vodovod, kanalizaci, dálkové topení a telefon. Stavebně technický stav objektu je dobrý, odpovídá stáří a prováděné údržbě. Znalci nebyla umožněna prohlídka bytové jednotky.

Bytová jednotka č. 987/116 je dle dokumentu Prohlášení vlastníka byt o velikosti 3+kk umístěný v 1.NP budovy, sekce 1, a obsahuje:

předsín 7,3 m²

koupelna 1,7 m²

koupelna 4,7 m²

obývací pokoj + KK 37,0 m²

chodba 5,0 m²

pokoj 12,50 m²

ložnice 13,6 m²

Příslušenstvím jednotky je sklep č. 12 o výměře 3,6 m².

Dle dokumentu Prohlášení vlastníka jsou:

- Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproud), kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

- Celková podlahová plocha jednotky je 85,4 m².

- Vybavením bytové jednotky je 1x vana, 2x WC mísa s nádrží, 1x umyvadlo, 1x umývatko, 3x míchací baterie, 6x topná tělesa

- Společnými částmi budovy jsou:

základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí, střecha s veškerým odvodněním, obvodový plášť, hromosvody, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, vchody, společné sklepní prostory, schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí, kromě vstupních dveří do jednotek, domovní chodby, rozvody kanalizace splaškové do napojení na vedení v jednotkách včetně, včetně rozvodů a souvisejících přípojek mimo budovu s výjimkou rozvodů a přípojek ve vlastnictví provozovatelů či správců kanalizačních sítí, rozvody dešťové kanalizace včetně všech drenáží a odvodnění zpevněných ploch s výjimkou rozvodů a přípojek ve vlastnictví provozovatelů či správců kanalizačních sítí, rozvody teplé a studené vody do uzavíracích ventilů v jednotkách, včetně rozvodů a souvisejících přípojek mimo budovu s výjimkou rozvodů a přípojek ve vlastnictví provozovatelů či správců vodovodní sítě, rozvody požárního vodovodu, včetně hydrantů, veškeré rozvody elektroinstalace do měřiče spotřeby, včetně rozvodů a souvisejících přípojek mimo budovu s výjimkou rozvodů a přípojek ve vlastnictví poskytovatele elektrické energie, rozvody veřejné telefonní sítě do první zásuvky v jednotce, včetně rozvodů a souvisejících přípojek mimo budovu s výjimkou rozvodů a přípojek ve vlastnictví poskytovatele telekomunikačních služeb, rozvody domovního telefonu a domovního vrátníka do napojení v jednotce, rozvody odsávání a větrání do napojení v jednotce, rozvody ÚT od výměňkové stanice k uzavíracím ventilům k jednotkám, rozvod STA do napojení v jednotce, elektromechanické zařízení umístěné v 1.PP budovy, včetně všech souvisejících rozvodů inženýrských sítí, rampy, výměňkové stanice, náhradní zdroj, kočárkárna, úklidové komory, kamerový systém s příslušenstvím, posilovna, sauna, sprchy, listovní schránky, recepce umístěná v 1.NP budovy, sekce 6 o výměře 21,6 m², 4 výtahy včetně strojovny a výtahové šachty, instalační šachty, retenční nádrž na pozemku parc.č. 1756/1, veškeré venkovní úpravy na okolních pozemcích (opěrné a dělicí zdi, oplocení, zábradlí, zpevněné plochy, venkovní zpevněné komunikace, venkovní osvětlení, ohrazení pro popelnice, zatravněné plochy, dětské hřiště s vybavením, veškerá zeleň a stromy, lavičky), zábradlí v ČTÚ, 2 garážová dveře.

Společnou částí budovy není technologické zařízení teplovodní výměňkové stanice umístěné v budově, včetně hlavních měřičů tepla. Shora uvedené technologické zařízení výměňkové stanice je ve vlastnictví Dalkia Česká republika, a.s. sídlem Ostrava, 28.října 3123/152, IČ: 45193410.

K vlastnictví jednotky č. 987/116 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 854/60547 na společných částech budovy, na zastavěných pozemcích a na okolních pozemcích. K vlastnictví jednotky č. 987/116 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 854/59908 na společné části budovy-garáže nacházející se v 1.PP budovy, specifikované v čl. III. prohlášení

vlastníka (Společnou částí budovy, která je společná vlastníkům jen některých jednotek, je garáž, která se nachází v budově).

Pozemek parc. č. 1762/19 tvoří předzahrádku bytové jednotky.

V či na předmětu dražby se může nacházet movitý majetek, který není předmětem dražby.

10.2 Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu v němž se předmět dražby nachází slouží nabídka list předmětu dražby, který je k dispozici u dražebníka.

Dražebník výslovně upozorňuje na skutečnost, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejích částech, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

11. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 19.2.2015 v 10:00 hod.

II. prohlídka - dne 26.2.2015 v 10:00 hod.

Sraz zájemců je před vchodem do č.p. 987, k.ú. Hloubětín, ul. K náhonu.

12. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhad ceny předmětu dražby na základě dostupných informací dle čl. 7 tohoto dodatku v místě a čase obvyklém vypracoval znalecký ústav MONTEKALA, spol. s r.o., Hálova 34, Praha 9 odpovědná osoba: Ing. Jaroslav Karásek – soudní znalec, pod číslem 4023/2013 ke dni 3.6.2013 a činí 5.000.000,- Kč.

Odhad ceny předmětu dražby na základě dostupných informací dle čl. 7 tohoto dodatku v místě a čase obvyklém vypracoval znalecký ústav MONTEKALA, spol. s r.o., Hálova 34, Praha 9 odpovědná osoba: Ing. Jaroslav Karásek – soudní znalec, pod číslem 4913/2015 ke dni 5.1.2015 a činí 4.800.000,- Kč.

13. Nejnižší podání: 4.000.000,- Kč

14. Minimální příhoz: 50.000,- Kč

15. Dražební jistota: 500.000,- Kč

16. Přihlášení pohledávek dražebních věřitelů:

16.1. Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise; podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen; tím není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

16.2. Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů:

- Hypoteční banka, a. s., se sídlem Radlická 333/150, PSČ 150 57, Praha 5, IČ: 13584324:

- částku 5.370.129,27 Kč s ročním úrokem ve výši 6,17 % z částky 4.881.531,- Kč od 24.4.2012 do zaplacení, s ročními úroky z prodlení ve výši 7,75 % z částky 4.881.531,- Kč od 24.4.2012 do zaplacení, a na náhradu nákladů řízení částku 244.080,- Kč

17. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

17.1 Dražební jistota

a) **složení dražební jistoty:** Lhůta pro složení dražební jistoty, počíná zveřejněním tohoto dodatku k dražební vyhlášce na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:

- aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
 - IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)

- ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ac) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod. nejpozději však do zahájení dražby, v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb.
- ad) ve formě bankovní záruky

Vzhledem k tomu, že dle zákona č. 219/1995 Sb., devizový zákon, který výslovně nedovoluje některým osobám nabývat nemovitý majetek, je účast takových osob v dražbě nemovitosti vyloučena, přičemž platí, že ani nikdo jiný za něj dražit nesmí.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.

b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:

ba) při platbě podle písm. aa):

- I. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo
- II. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo

bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,

bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražebníkem, potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši nebo

bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:

- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.
- Doba platnosti takové bankovní záruky musí být :
 - minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené dražební vyhláškou a tímto dodatkem pro úhradu ceny dosažené vydražením,
 - a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 49 zákona o dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.

Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však nejdéle 160 dnů ode dne konání dražby dle tohoto dodatku.

- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
- Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemné výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině

uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněná ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala práva dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.

- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
- Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.

- c) **vrácení dražební jistoty:** Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní poukázka) na bankovní účet sdělený dražebníkově písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby (nebude-li s účastníkem dražby dojednáno jinak).

17.2 Identifikace účastníka dražby

- a) je-li účastníkem dražby právnická osoba: je nutné předložit – výpis z OR, OP a plnou moc při zastupování statutárního zástupce.
- b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající: je nutné předložit – ŽL (a je-li zapsána v OR, i výpis z OR), č. OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba: je nutné předložit OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- d) je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle dražební vyhlášky a tohoto dodatku, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmět dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Vzorů těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka.

17.3. Osoby s předkupním právem:

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby.

17.4 Ostatní povinnosti

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb.

18. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb. nebo převodem na účet dražebníka: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

V případě, že bude dosažená cena nižší nebo rovna 5.000.000,-Kč (slovy Pětmilionůkorunčeských) - do 10 dnů od skončení dražby.

V případě, že bude dosažená cena vyšší než 5.000.000,-Kč (slovy Pětmilionůkorunčeských) - do 30 dnů od skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou a šekem je nepřípustná.

19. Nabytí vlastnického práva:

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve výše uvedené lhůtě se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu.

Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě a nabyt tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k předmětu dražby.

20. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby uvedený v čl. 7 předá dražebník vydražiteli takto: po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek, uvedený v čl. 7 tohoto dodatku předán vydražiteli dražebníkem, předání předmětu dražby započne nejpozději 3-tí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak. POZN: Předání předmětu dražby končí písemným Předávacím protokolem, který podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Odmítne-li některá z uvedených osob protokol podepsat, uvede to dražebník v protokolu. Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 7. vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek, převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 790,- Kč / hodinu na jednu zúčastněnou osobu. K této částce bude připočteno DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

21. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a není možná ani jeho účast v případné opakované dražbě.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složena ve formě bankovní záruky.

V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, popřípadě opakované dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem o uhrazení zbývajících nákladů.

22. Daň z nabytí nemovitých věcí:

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

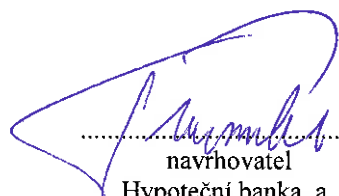
23. Daň z přidané hodnoty:

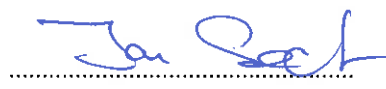
Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

24. Přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku:

Příloha č. 1: kopie listu vlastnictví č. LV č. 4114 a 4113 a 4006, k.ú. Hloubětín

V Praze dne 14.1.2015


.....
navrhovatel
Hypoteční banka, a. s.
PaedDr. Šňupárková Eva c
specialista vymáhání rizikových pohledávek


.....
dražebník
NAXOS a.s.
Jan Sachr,
statutární ředitel

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Praha 515

Poř.č.: 15018-009-0366

Vlastnoručně podepsal: Eva Šňupárková
Datum a místo narození: 25.02.1960, Hradec Králové, ČR
Adresa pobytu: Praha 4
Ohradní 1355/7, ČR
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 114557631
Občanský průkaz

Praha 515 dne 14.01.2015

Podpis:
Šimůnková Gabriela

Řřední razítko:



Běžn

O

Běžné číslo ověřovací knihy: O- 112301

O v ě ř u j i, že -----

- Jan Sachr, nar. 18.8.1983, Sušice, Sušice II, Nádražní 397, -----

jehož osobní totožnost jsem zjistila platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.-----

V Praze dne 21.1.2015.-----



Jana Černá
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Alenou Klocovou.
notářkou v Praze
Praha 5, Holečkova 29, tel. 257314091



Hypoteční banka, a.s.

(dále také zmocnitel)

uděluje

plnou moc

zaměstnanec:

rodné číslo:

adresa pro doručování:

PaedDr. Eva Šňupárková**605225/0875****Radlická 333/150, 150 57 Praha 5**

(dále také zmocněnec)

k zastupování Hypoteční banky, a.s. při sjednávání a uzavírání právních úkonů, jejichž předmětem je řešení úvěrových pohledávek Hypoteční banky, a.s. za svými dlužníky.

Rozsah zmocněncova oprávnění:

Zmocněnec je oprávněn činit jménem zmocnitele veškeré právní úkony související s veřejnými dražbami dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, zejména zastupovat zmocnitele, podávat žádosti jménem zmocnitele, vyzvedávat veškeré písemnosti jménem zmocnitele a uzavírat a podepisovat smlouvy a další dokumenty jménem zmocnitele.

V Praze dne 17. února 2011

Hypoteční banka, a.s.

Ing. Jan Sadil
předseda představenstva



Ing. Petr Hlaváč
místopředseda představenstva

(Ev. č. 14)

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy : 0 -III- 327, 339 /2011 -----

Ověřuji, že pan **Ing. Jan S a d i l**, nar. 16.2.1969, bytem Praha 10, Strašnice, Pod Strašnickou vinicí 3200/40 a pan **Ing. Petr H l a v á č**, nar. 13.7.1965, bytem Praha 5, Hlubočepy, Voskovcova 1130/30, jejichž totožnost byla zjištěna z úředního průkazu, uznali před notářem podpis na této listině se již nacházející za vlastní. -----

V Praze dne 23.2.2011. -----



Mgr. Blanka Nechutová
notářská koncipientka
pověřená JUDr. Václavou Dvořákovou
notářkou v Praze
Nech

OVĚŘENÍ - VIDIMACE

Ověřuji, že tento opis složený z
--1-- listu doslovně souhlasí
s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z --1-- listu. -----

V Praze dne 3.12.2014. -----



Lucie Hlušíčková
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Václavou Dvořákovou
notářkou v Praze
Hlu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.01.2015 11:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhodnoceno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: 020100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Území: 731234 Hloubětín

List vlastnictví: 4113

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Medi.com.cz, s.r.o., Londýnská 379, Vinohrady, 12000 Praha	28466713	

Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
987/116	byt		byt.z.	854/60547

Vymezeno v:

Budova Hloubětín, č.p. 986, 987, 988, 989, byt.dům, LV 4006
na parcele 1757/2, LV 4006
1762/6, LV 4006
1762/7, LV 4006
1762/8, LV 4006

Parcela		ostatní plocha	ostatní komunikace	788m2
1754/2				
1756/1		ostatní plocha	jiná plocha	280m2
1756/4		ostatní plocha	jiná plocha	1100m2
1757/2		zastavěná plocha a nádvoří		815m2
1757/3		ostatní plocha	jiná plocha	2039m2
1757/10		ostatní plocha	jiná plocha	14m2
1762/6		zastavěná plocha a nádvoří		354m2
1762/7		zastavěná plocha a nádvoří		661m2
1762/8		zastavěná plocha a nádvoří		659m2
1762/23		ostatní plocha	jiná plocha	19m2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 4 959 202,- Kč s příslušenstvím

Hypoteční banka, a.s., Radlická Jednotka: 987/116

V-30864/2009-101

333/150, Radlice, 15000 Praha 5,

RČ/IČO: 13584324

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 05.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.06.2009.

V-30864/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v umístění vodovodního řádu pro veřejnou potřebu DN 150, v právu vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukcí a odstraňování havárií, dle čl.III Sml. a GP č.1782-20/2009

(týká se parcel č. 1754/2, 1756/4 a 1757/3)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.01.2015 11:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Území: 731234 Hloubětín

List vlastnictví: 4113

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Hlavní město Praha, Mariánské
náměstí 2/2, Staré Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Jednotka: 987/116

V-25619/2009-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 04.05.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 13.05.2009.

V-23687/2009-101

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování kabelového vedení, s právem volného vstupu a vjezdu, za účelem
zajištění provozu, oprav a údržby vedení - dle GP č. 1777-023/2009 a čl.III sml. (týká
se parcel č. 1756/1, 1757/3 a 1762/6)

PREdistribuce, a.s., Svornosti
3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5,
RČ/IČO: 27376516

Jednotka: 987/116

V-25619/2009-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 03.04.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 07.04.2009.

V-17320/2009-101

o Věcné břemeno (podle listiny)

-zřízení a provozování teplovodních rozvodů včetně příslušenství, vstup a vjezd v
souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami, odstraňováním havárií a
likvidací teplovodních rozvodů - sml. čl. II, odst. 2.3 a), b) - dle GP č. 1765-506/2008
(týká se parcely č. 1757/3)

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října
3337/7, Moravská Ostrava, 70200
Ostrava, RČ/IČO: 45193410

Jednotka: 987/116

V-25619/2009-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.04.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 11.05.2009.

V-23130/2009-101

o Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné

Jednotka: 987/116

Z-29129/2013-101

Listina Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné ze dne 03.05.2013.

Z-29129/2013-101

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 09.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.07.2009.

V-35365/2009-101

Pro: Medi.com.cz. s.r.o., Londýnská 379, Vinohrady, 12000 Praha

RČ/IČO: 28466713

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.01.2015 11:35:02

Kres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Území: 731234 Hloubětín

List vlastnictví: 4113

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Pozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 12.01.2015 11:55:44

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V-16/2015, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ... 3 ... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ... 12.1.2015 ... dne ...

Podpis Razítko

JUD. ALENA KLOCOVÁ
notářská zapsaná pověřená
JUD. ALENOU KLOCOVOU,
notářkou v Praze
Praha 5, Holečkova 29, tel. 257314091





COVA
photoveno de
OKRESNÍ
zemí: 7

lastnik
lastnic
Medi
Prat
Nemov
Po

B1
C

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.01.2015 11:35:02

hotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: 220100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Území: 731234 Hloubětín

List vlastnictví: 4114

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
--------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Medi.com.cz, s.r.o., Londýnská 379, Vinohrady, 12000 Praha

28466713

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1762/19

113 ostatní plocha

jiná plocha

31 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 4 959 202,- Kč s příslušenstvím

Hypoteční banka, a.s., Radlická

Parcela: 1762/19

V-30864/2009-101

333/150, Radlice, 15000 Praha 5,

RČ/IČO: 13584324

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 05.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.06.2009.

V-30864/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné

Parcela: 1762/19

Z-29129/2013-101

Listina Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné ze dne 03.05.2013.

Z-29129/2013-101

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 09.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.07.2009.

V-35365/2009-101

Pro: Medi.com.cz, s.r.o., Londýnská 379, Vinohrady, 12000 Praha

RČ/IČO: 28466713

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.01.2015 11:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Území: 731234 Hloubětín

List vlastnictví: 4114

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Připravil:

Vyhotoveno: 12.01.2015 11:56:00

Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V-17/2015, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ... dne 12. 1. 2015

Podpis Razítko

Jana Černá
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Alenou Klocovou,
notářkou v Praze
Praha 5, Holečkova 29, tel. 257314091





MAXOS a.s.
Hokešova 31, 153 00 Praha 5
IČ 26445867, DIČ CZ26445867
tel.: +420 257 314 251
fax: +420 267 310 873
e-mail: info@maxos.cz maxos.cz



MAXOS