

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

V souladu s § 36, odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze oznamuje Městská část Praha 5 **záměr prodeje nemovitosti formou výběrového řízení**, a to pozemku v:

k.ú. Smíchov – parc.č. 364 o výměře 177 m², zahrada

- Podmínky výběrového řízení: Prodej pozemku za nejvyšší nabídnutou cenu.
- Minimální cena: Podle znaleckého posudku na cenu obvyklou (tržní) pozemku parc.č. 364 – 178.310,- Kč
V případě shody u dvou a více nejvyšších nabídnutých cen rozhodne los.
- Složení jistoty: 17.831,- Kč (slovy: sedmnáct tisíc osm set třicet jedna korun českých) na účet 69024-2000857329/0800, SS (IČ/datum nar.), VS 3118800364 nejpozději v den podání nabídky. Složením jistoty se rozumí připsání této částky na účet vyhlášovatele. Doklad o složení jistoty ověřený příslušným bankovním ústavem bude součástí písemné nabídky zájemce. Nesplní-li zájemce tuto povinnost, je z další účasti ve výběrovém řízení vyloučen a k jeho nabídce se nepřihlíží.
- Další podmínky prodeje: Návrh na schválení prodeje pozemku uchazeči, který podá nejvyšší nabídku bude předložen ke schválení Zastupitelstvu MČ Praha 5. Po schválení bude kupující vyzván k podpisu kupní smlouvy s termínem podpisu do 2 měsíců od obdržení této výzvy. Jistota složená vybraným kupujícím bude započtena do kupní ceny. Správní poplatek za povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva hradí kupující. Ostatním uchazečům bude jistota vrácena. V případě, že nedojde k podpisu kupní smlouvy dle výše uvedeného termínu nebo nedojde k uhrazení doplatku kupní ceny do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy, má MČ Praha 5 za to, že kupující od koupě odstoupil. Složená jistota v tomto případě propadá ve prospěch MČ Praha 5 jako úhrada nákladů spojených s organizací prodeje.

Specifikace nemovitosti: Pozemek tvoří zeleň v zástavbě a nachází se ve vnitrobloku ulic Na Celné, Hořejší nábřeží. Nemá přístup z veřejné komunikace, pouze přes nemovitosti jiných vlastníků.

Další dokumenty o nemovitostech jsou přílohou tohoto záměru nebo je možné si je vyzvednout, či do nich nahlédnout na odboru bytů a privatizace. Prohlídku zajistí dne 17.4.2014 ve 14,00 hod odbor bytů a privatizace ÚMČ Praha 5. Sraz zájemců je ve vestibulu budovy úřadu Štefánikova 13,15 – Praha 5.

Výběrového řízení se mohou účastnit fyzické i právnické osoby. V případě právnické osoby tato doloží výpis z obchodního rejstříku, který není starší než 90 dní.

Nabídky včetně požadovaných příloh zájemci předají osobně v řádně zalepené obálce s označením „OBP - ÚMČ Praha 5 – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ na prodej pozemku parc.č. 364 v k.ú. Smíchov – NEOTVÍRAT“, v pracovní dny do informačního centra (podatelny) ÚMČ Praha 5, Štefánikova 13,15, Praha 5 za použití přiloženého formuláře.

Doba zveřejnění záměru: od 28.3.2014 do 28.4.2014.

Uzávěrka přijetí nabídek je 28.4.2014 ve 12,00 hod.

Místo pro poskytování informací je odbor bytů a privatizace ÚMČ Praha 5, kontaktní osoby: Pavla Synková, tel.č. 257000942, email: pavla.synkova@praha5.cz, Zina Porkertová, tel.č. 257000938, email: zina.porkertova@praha5.cz v budově úřadu Štefánikova 13,15 - 2. patro, č. dveří 224,222.


Valerie Nekolová
vedoucí odboru
bytů a privatizace ÚMČ Praha 5

Přílohy:

- Příloha 1 – NABÍDKA NA ODKOUPENÍ POZEMKU
- Příloha 2 – Usnesení ZMČ Praha 5 č. 30/20/2014
- Příloha 3 – Mapa pozemku

Vyhlašovatel záměru si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny předložené návrhy na koupi předmětu záměru nebo záměr zrušit. Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a předložením nabídky.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo podmínky záměru měnit. Případná změna bude zveřejněna stejným způsobem jako vyhlášení záměru.