HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

[redacted]

[redacted]

SZn.	Vyřizuje/telefon/e-mail	Datum
S-MHMP-0733418/2014/OZP/VI/EIA/918-2/Nov	**Ing. Novotný/236004278/ tomas.novotny@praha.eu**	**30.07.2014**

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též zákon)

Identifikační údaje:

Název:

BYTOVÉ DOMY BARRANDOV - DEVONSKÁ, Praha 5 - Barrandov (2014)

Kód záměru:

PHA918 (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Zařazení záměru dle zákona:

Záměr naplňuje ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to jako záměr, resp. jeho změna, ve vztahu k bodu 10.6 (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m^2 zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

Oznamovatel:

K+Devonská, s.r.o., IČ: 27890627, sídlo: Praha 5 - Hlubočepy, Filmařská 1153/19, PSČ 152 00

Charakter a kapacita záměru:

Předmětem oznámení jsou 2 bytové domy (BD1, BD2) a objekt služeb nad společným suterénem podzemních garáží s připojením na inženýrské sítě, komunikace a parkově upravené plochy.

BD1 má 9 nadzemních podlaží (NP), přičemž 7., 8. a 9. NP postupně ustupují. Obdobně BD2 má 8 NP, přičemž 6., 7. a 8. NP ustupují. Objekt služeb má 4 NP. Podzemní podlaží (PP) je průjezdné a společné pro všechny 3 objekty.

Bytové domy obsahují 110 bytů. V objektu služeb budou umístěny drobné prodejny a kanceláře.

Doprava v klidu je řešena 136 stáními v podzemních garážích a 44 na povrchu. Větrání garáží má být řešeno jako nucené s vyústěním vzduchotechnického zařízení nad střechy.

Zdrojem tepla pro bytové domy a objekt služeb mají být dvě kotelny vybavené plynovými kotli o dvou modulech, každý o tepelném příkonu do 180 kW. Odkouření kotlů má být řešeno nad střechu.

Celková plocha řešeného území činí 11 612 m^2, zastavěná plocha NP 2 193 m^2, zastavěná plocha PP 2 933 m^2, celková hrubá podlažní plocha komplexu 14 455 m^2.

Jedná se o změnu záměru „BYTOVÉ DOMY BARRANDOV - DEVONSKÁ, Praha 5 - Barrandov“, který byl dříve předmětem zjišťovacího řízení (viz Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia - kód záměru PHA575). Změna spočívá v navýšení počtu bytových jednotek z původních 60 na 110 a počtu parkovacích míst z původních 145 na 180.

Umístění:

kraj:	Hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha 5
katastrální území:	Hlubočepy
parcelní číslo:	972, 973, 975, 976, 977/2, 977/3

Zjišťovací řízení:

Při zjišťovacím řízení se na základě dostupných podkladů a informací zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy

na obyvatelstvo a životní prostředí. Zjišťovací řízení se zahajuje na podkladě oznámení. Při určování, zda záměr má významné vlivy, příslušný úřad přihlíží k povaze a rozsahu záměru a jeho umístění, okolnosti, zda záměr nebo změna záměru svou kapacitou dosahuje limitních hodnot uvedených u záměrů příslušného druhu v příloze č. 1 k tomuto zákonu kategorie II, a dále k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru podle přílohy č. 3 k zákonu bylo zpracováno v roce 2014 Ing. Samuelem Burianem. Oznámení se zabývá vymezením a posouzením předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a obyvatelstvo. K oznámení jsou kromě povinných příloh přiloženy následující samostatné odborné studie a materiály:

- dopravněinženýrské podklady (Technická správa komunikací hl.m.Prahy - Úsek dopravního inženýrství; č.j. TSK/01525/14/7500/Če - 04D/009, ze dne 22. 1. 2014),
- akustická studie (LI-VI Praha, spol. s r.o.; leden 2014),
- příspěvková rozptylová studie (Bucek s.r.o.; leden 2014),
- inženýrskogeologický průzkum (G-Consult, spol. s r. o.; březen - duben 2008),
- posouzení možnosti zasakování (JK envi s.r.o.; 10. 6. 2011),
- výkresy.

Podle zpracovatele oznámení z provedených hodnocení vyplývá, že realizace záměru nebude představovat negativní vliv na životní prostředí a obyvatelstvo. V kapitole D.4. na str. 48 - 50 oznámení jsou navržena opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha
  (vyjádření č. j. MHMP 846555/2014 ze dne 17. 6. 2014),
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
  (vyjádření č. j. HSHMP 25992/2014 Z.HK/PE ze dne 17. 6. 2014),
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha
  (vyjádření č. j. ČIŽP/41/IPP/1409538.001/14/PVZ ze dne 16. 6. 2014),
- odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy

(vyjádření SZn. S-MHMP-0733418/2014/1/OZP/VI ze dne 18. 6. 2014),

- odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy
  (vyjádření SZn. S-MHMP 791725/2014 ze dne 2. 7. 2014),

- Ing. Lubor Žižňavský
  (vyjádření ze dne 18. 6. 2014).

V souladu s § 6 odst. 6 zákona zaslal příslušný úřad oznámení záměru s žádostí o vyjádření taktéž městské části Praha 5. Její vyjádření však nebylo v průběhu zjišťovacího řízení příslušnému úřadu doručeno.

Přímý požadavek posuzovat záměr není v obdržených vyjádřeních uplatněn.

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

Hlavní město Praha (HMP) souhlasí se záměrem s tím, že požaduje při realizaci záměru zohlednit níže uvedené skutečnosti a z nich plynoucí požadavky:

Z hlediska ochrany ovzduší budou, podle výsledků modelu SYMOS, imisní příspěvky emisí z vytápění plynovými kotelnami, z odvětrávání podzemních garáží a z vyvolané dopravy relativně nízké a nezpůsobí v řešené lokalitě překročení limitů pro průměrné roční koncentrace škodlivin, s výjimkou koncentrací benzo(a)pyrenu (BaP). Přesto HMP doporučuje podpořit co nejvyšší zastoupení vzrostlé zeleně, a to zejména v místech navržených povrchových stání.

Z hlediska městské zeleně je třeba v dalším stupni projektové přípravy doložit výpočet průměrné podlažnosti pro funkční plochu SV-G a splnit pro danou plochu koeficient zeleně (KZ) podle platného územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚPn). Při hrubém odhadu průměrné podlažnosti 6 nadzemních podlaží je KZ = 0,4. Požadovaná výměra pro danou funkční plochu by měla být 1 426,8 m^2 (na rostlém terénu 1 070,1 m^2). V oznámení je navrhovaná výměra 988 m^2 (na rostlém terénu 847 m^2, na konstrukcích 151 m^2). KZ tak splněný není.

Z hlediska odpadového hospodářství je třeba v dalším stupni projektové přípravy uvést hrubou bilanci výkopových zemin, s důrazem na možné využití předpokládaného přebytku výkopku. Přebytečnou zeminu HMP doporučuje využít v místě stavby k rekultivačním a terénním úpravám.

Z hlediska dopravy a veřejného prostoru HMP doporučuje navržený parkovací pruh pro kolmá stání v ul. Devonská výrazněji členit stromovou zelení.

HMP nepožaduje záměr posuzovat v dalších fázích procesu dle zákona č. 100/2001 Sb. Za předpokladu dodržení v oznámení navrhovaných opatření k omezení a minimalizaci negativních vlivů lze podle HMP záměr akceptovat.

Hygienická stanice hlavního města Prahy ve svém vyjádření shrnuje závěry provedených hodnocení. Závěrem konstatuje, že za předpokladu dodržení v oznámení uvažovaných předpokladů (zadání) a navrhovaných opatření k omezení a minimalizaci negativních vlivů lze záměr považovat za přijatelný.

Česká inspekce životního prostředí - oblastní inspektorát Praha (ČIŽP) nemá k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky.

Postup, který byl v rámci daného záměru zvolen, tj. zahájení zjišťovacího řízení v době, kdy je již záměr výstavby bytových domů částečně realizován dle pravomocného stavebního povolení (plocha záměru je staveništěm), považuje ČIŽP za nedodržení ust. § 1 odst. 3 zákona. Podle tohoto ustanovení je účelem posuzování vlivů na životní prostředí získat objektivní odborný podklad pro vydání rozhodnutí, např. podle stavebního zákona. ČIŽP má za to, že výstavba bytových domů a garážových stání určených pro celou stavbu má být posuzována souběžně a především před započetím stavebních prací.

Závěrem svého vyjádření ČIŽP konstatuje, že nepožaduje další posuzování záměru podle zákona.

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) jako dotčený správní úřad nepožaduje záměr posuzovat v dalších fázích procesu dle zákona s tím, že ve svém vyjádření konstatuje následující:

Z hlediska ochrany vod vodoprávní úřad konstatuje, že záměr je možno realizovat při prokázání dostatečného objemu retenčních prostor (návrh celkem 41 m^3) vyvolaných nevhodnými podmínkami pro zasakování srážkových vod a omezenou kapacitou pro možnost odvádění srážkových vod veřejnou kanalizací s požadavkem odvádění max. 10 $l \cdot s^{-1}$ srážkových vod.

Z hlediska nakládání s odpady OZP MHMP upozorňuje, že dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech), je podle ustanovení § 16 odst. 1 každý původce odpadů povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií a zajistit jejich přednostní využití. Proto je třeba zajistit vhodné umístění nádob na směsný komunální odpad a tříděný odpad.

Dále upozorňuje, že zákon o odpadech se nevztahuje na zeminy a jiné přírodní materiály vytěžené během stavebních činností, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném

stavu v místě stavby a že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. Pokud však zemina a jiné přírodní materiály nebudou použity v místě stavby, jedná se o odpad a jeho původce je povinen předat ho oprávněné osobě k převzetí.

S účinností od 1. 10. 2013 dle § 16 odst. 3 zákona o odpadech shromažďování a přeprava nebezpečných odpadů nepodléhají souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy. Všechny ostatní povinnosti původce odpadu však zůstávají nadále v platnosti.

Z hlediska ochrany ovzduší popisuje OZP MHMP imisní situaci v dotčeném území a shrnuje očekávané vlivy záměru. Orgán ochrany ovzduší považuje předložené oznámení za dostatečné a nemá k němu připomínky.

Z hledisek ochrany zemědělského půdního fondu, lesů, lesního hospodářství, myslivosti, ochrany přírody a krajiny nemá OZP MHMP k záměru žádné připomínky.

Odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy ve svém vyjádření konstatuje následující:

Dotčené pozemky leží mimo památkově chráněná území ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr je zamýšlen na území s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči. Má-li se provádět stavební činnost na takovém území, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.

Ing. Luboš Žižňavský ve svém vyjádření namítá, že záměr svým charakterem, resp. výškou, neodpovídá okolní zástavbě a bude zbytečně zatěžovat okolí. Dále také svou předpokládanou mohutností zakryje ostatní stavby a může znepříjemnit bydlení současným rezidentům. Oznamovatel očekává naplnění bytových objektů neoprávněně, protože ještě dnes jsou v současné zástavbě neobsazené byty. Snesitelné by bylo projekt o polovinu zmenšit, tzn. snížit výšku objektů na 4 - 5 pater.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených, doplňujících informací od oznamovatele záměru, po ohledání místa samého a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům:

Záměr a jeho umístění

Předmětem oznámení je výstavba 2 bytových domů a objektu služeb nad společným suterénem podzemních garáží. Posuzovaný záměr se nachází na území Prahy 5, mezi ulicemi K Barrandovu a Devonská.

Tento záměr byl již dříve předmětem zjišťovacího řízení. Objekt služeb však byl řešen jako samostatný. Bylo navrženo 60 bytů. Doprava v klidu byla řešena 145 parkovacími stáními, z toho 99 stání v podzemních garážích. Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr „BYTOVÉ DOMY BARRANDOV - DEVONSKÁ, Praha 5 - Barrandov" nemá významný vliv na životní prostředí, a proto nebude posuzován (viz závěr zjišťovacího řízení odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy SZn. S-MHMP-513589/2008/OOP/VI/EIA/575-2/Nov ze dne 3. 11. 2008).

Následně bylo pro tuto podobu záměru vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení a byly započaty práce na realizaci záměru. Vzhledem k tomu, že oznamovatel (investor) v současné době hodlá realizovat záměr v jiné podobě (zvýšení počtu bytových jednotek na 110 a parkovacích stání na 180), bylo zpracováno nové oznámení, které je předmětem tohoto závěru zjišťovacího řízení. Pro přehlednost byl nově navrhovaný záměr nazván „BYTOVÉ DOMY BARRANDOV - DEVONSKÁ, Praha 5 - Barrandov (2014)". Výsledky aktuálně prováděného procesu posuzování vlivů na životní prostředí budou podkladem pro změnu vydaného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Příslušný úřad tak nesouhlasí s vyjádřením ČIŽP, že procesní postup posuzování vlivů na životní prostředí, který byl v daném případě zvolen, je v rozporu s § 1 odst. 3 zákona. Zjišťovací řízení je prováděno podle § 4 odst. 1 písm. c) zákona (změna již dříve posuzovaného záměru)a zvolený postup je plně v souladu s § 1 odst. 3 zákona.

S ohledem na skutečnost, že se jedná pouze o změnu dříve posouzeného záměru, který byl již dříve odsouhlasen dotčenými správními úřady a územními samosprávnými celky, a na fakt, že dochází především ke změně vnitřních dispozic při zachování přibližně stejné velikosti objemu stavby a celkové podlažní plochy, nepovažuje příslušný úřad vyjádření pana Ing. Luboše Žižňavského za důvod k dalšímu posuzování záměru. Navíc, jak je uvedeno dále, aktuálně navržená podoba záměru nemůže mít významný vliv na životní prostředí.

Z vyjádření příslušného stavebního úřadu městské části Praha 5 vyplývá, že záměr je v souladu s platným ÚPn (viz vyjádření odboru stavebního a infrastruktury Úřadu městské části Praha 5 č. j. OSI.Hl.p.972-23043/2014-Če ze dne 25. 4. 2014).

V návaznosti na připomínku HMP ohledně nesplnění požadavků na minimální podíl započitatelných ploch zeleně v území (koeficient zeleně) požádal příslušný úřad oznamovatele záměru o doplňující informace k ověření údajů uvedených v oznámení. Z nich vyplývá, že pro funkční plochu SV-G je ÚPn požadován podíl zeleně 0,25 (celková hrubá podlažní plocha 6 433 m^2, zastavěná plocha 2 461 m^2, podlažnost menší než 4). Požadovaný koeficient zeleně je tak splněn. Příslušný úřad však tímto nepotvrzuje soulad záměru s ÚPn, to přísluší příslušnému stavebnímu úřadu. Zohledňuje však požadavky na podíl zeleně v podmínkách tohoto závěru zjišťovacího řízení.

Vlivy na ovzduší a klima

Přílohou oznámení je samostatná rozptylová studie (Bucek s.r.o. - Mgr. Jakub Bucek; leden 2014), která byla zpracována pro posouzení stávajícího imisního zatížení v předmětné lokalitě a posouzení příspěvku záměru.

Dle map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací za období 2008-2012, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem, jsou v této lokalitě průměrné roční imisní koncentrace u NO_2 v úrovni 31,5 $\mu g/m^3$, u PM_{10} v úrovni 27,8 $\mu g/m^3$ a u benzo(a)pyrenu (dále jen „BaP“) 1,19 ng/m^3. U 24hodinových imisních koncentrací PM_{10} je 36. nejvyšší hodnota v úrovni 48,6 $\mu g/m^3$. Z uvedených údajů je zřejmé, že v daném území je překračován imisní limit pro roční koncentraci BaP.

Podle modelových výpočtů ATEM - aktualizace 2012, byly v uvedeném území jako pozaďové hodnoty vyhodnoceny průměrná roční koncentrace NO_2 24,5 $\mu g/m^3$ (maximální hodinová koncentrace NO_2 144,9 $\mu g/m^3$) a průměrná roční koncentrace tuhých znečišťujících látek frakce PM_{10} 21,8 $\mu g/m^3$.

Nejvyšší imisní příspěvky k průměrné roční koncentraci NO_2 a PM_{10} generované uvedeným souborem lze očekávat řádově ve výši setin $\mu g/m^3$. V porovnání s vlivem posuzovaného záměru v jeho původních parametrech se jedná jen o velmi malou, prakticky zanedbatelnou změnu.

V případě BaP činí dle rozptylové studie imisní příspěvek k průměrné roční koncentraci 0,004 ng/m^3. Pro zdroje znečišťování ovzduší, které mají být součástí obytného souboru (plynové kotelny kategorie nevyjmenované zdroje), není platnou legislativou stanoven emisní limit pro BaP, nejsou proto splněny podmínky pro případné uplatnění kompenzačních opatření.

Nelze očekávat významné ovlivnění kvality ovzduší v území.

Vlivy na hlukovou situaci

Přílohou oznámení je samostatná hluková studie (LI-VI Praha, spol. s r.o. - Ing. Jiří Blažek; leden 2014).

Při současných dopravních intenzitách v ulici K Barrandovu jsou nejzatíženější body na fasádách přivrácených k této komunikaci. V žádném z výpočtových bodů však nedochází k překročení přípustného limitu L_{Aeq} = 60 dB pro denní a L_{Aeq} = 50 dB pro noční dobu.

Z výpočtu ekvivalentních hladin hluku vyplývá, že v důsledku výstavby záměru nedojde vlivem nově generované dopravy, ani provozem nových stacionárních zdrojů hluku k překročení hygienických limitů daných nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a to ani v součtu se stávajícím hlukovým zatížením. To platí jak pro stávající bytové domy v ulicích Devonská, Geologická a Slavínská, tak pro fasády navrhovaného záměru.

Nelze očekávat významné vlivy na hlukovou situaci.

Vlivy na půdu, horninové prostředí, přírodní zdroje

Dotčená půda je v katastru nemovitostí vedena jako orná půda nebo zahrada. Část pozemků je tak součástí zemědělského půdního fondu. Jedná se o méně kvalitní zemědělskou půdu III. třídy ochrany. Záměr je v souladu s platným ÚPn a pozemky určené k výstavbě jsou součástí zastavitelného území.

Realizace navržené stavby si vyžádá terénní úpravy a výkopové práce, které se dotknou pouze mělkých svrchních vrstev horninového prostředí do hloubky menší než 5 m. S touto zeminou bude třeba nakládat v souladu se zákonem o odpadech (viz výše vyjádření OZP MHMP a podmínky tohoto závěru zjišťovacího řízení).

Realizací záměru nedojde k dotčení ložisek, dobývacích prostor a chráněných ložiskových území ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon), v platném znění.

Záměr nemá velké nároky na přírodní zdroje.

Záměr nemůže významně ovlivnit půdu, horninové prostředí, přírodní zdroje.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

V zájmovém území se nenacházejí žádné povrchové vodoteče ani vodní plocha. Posuzovaná lokalita se nenalézá v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ani v ochranných pásmech zdrojů povrchových či podzemních vod.

V souvislosti s realizací záměru či jeho provozem nejsou očekávány významné nároky na spotřebu vody. Záměr bude napojen na stávající vodovodní řad.

Likvidace splaškových vod je řešena napojením na jednotnou kanalizační síť zakončenou na Ústřední čistírně odpadních vod Praha.

V posuzovaném prostoru se nenacházejí propustnější sedimenty, přes které by bylo možno zachycenou dešťovou vodu zasakovat (infiltrovat do přírodního prostředí) a podmínky pro utrácení srážkových vod s využitím zasakovacích objektů v této části území jsou nevhodné. K minimalizaci a zpomalení odtoku dešťových vod do kanalizace bude areál opatřen systémem retenčních nádrží s regulovaným odtokem, který zredukuje množství odváděných dešťových vod. Prokázání dostatečného objemu retenčních prostor bude předmětem následných řízení o povolení záměru.

Záměr je ve vztahu k vodám řešen standardním technickým způsobem a nemůže významně ovlivnit povrchové či podzemní vody.

Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu

Stanoviště bylo významně pozměněno dříve zahájenými stavebními pracemi a má výrazně antropogenní charakter.

Záměr významně negativně neovlivní žádné zvláště chráněné území, významný krajinný prvek ani územní systém ekologické stability. V řešené lokalitě ani v blízkosti zájmového území se nenachází žádný památný strom.

Na dotčeném území nebyla zjištěna přítomnost žádných zvláště chráněných druhů. V souvislosti se stavebními pracemi došlo až na výjimky k odstranění veškeré vegetace, lokalita je postupně znovu osidlována ruderálními rostlinami. V kapitole D.4. oznámení je mezi opatřeními uveden požadavek chránit dřeviny ponechané v areálu stavby proti poškozeni v souladu s ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. K tomu příslušný úřad dodává, že tato norma je již neplatná a byla nahrazena ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Jedná se však o identické normy.

Součástí záměru je podle oznámení na str. 46 i založení nové kvalitní vegetace s domácími druhy. Přitom bude nezbytné zohlednit požadavky ÚPn na minimální podíl započitatelných ploch zeleně v území. Současně považuje příslušný úřad za vhodné při realizaci vegetačních úprav vzít v úvahu požadavek HMP na výraznější členění parkovacího pruhu v ulici Devonská stromovou zelení (viz výše vyjádření HMP a podmínky tohoto závěru zjišťovacího řízení).

Umístěním záměru nemůže být snížen či změněn krajinný ráz. V daném případě se jedná o místo výrazně pozměněné lidskou činností (urbánní krajinu) charakteristickou množstvím nadzemních objektů různých hmot, výšek a architektonické kvality. Záměrem nemohou být dotčeny žádné charakteristické přírodní, kulturní či historické struktury, vzhledem k tomu, že záměr navazuje na strukturu stávajících výškových budov. K posouzení případné míry vlivu navrhované stavby na významná panoramata, jakožto jeden z aspektů sloužících pro vyhodnocení vlivu staveb na krajinný ráz, lze konstatovat, že stavba nepředstavuje zásah do žádných významných panoramat. Aktivita s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti.

Nejsou očekávány významné negativní vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Stavba leží na území s archeologickými nálezy. Z tohoto důvodu bude nezbytné umožnit příslušné organizaci provedení archeologického průzkumu.

Pozemky navržené k zástavbě se nacházejí mimo památkově chráněná území.

Nejsou očekávány významné negativní vlivy na hmotný majetek ani na kulturní památky.

Vlivy na obyvatelstvo

S ohledem na výsledky rozptylové a hlukové studie (viz výše) nelze očekávat významné negativní vlivy na obyvatelstvo.

Ostatní

Ve vyjádření orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství OZP MHMP je požadavek na vhodné umístění nádob na směsný komunální a třídění odpad. K tomu příslušný úřad uvádí, že ze situací, které jsou přílohou oznámení, vyplývá, že aktuální návrh záměru tento požadavek již bere v úvahu. Navíc mezi opatřeními, která jsou uvedena v příloze D.4. oznámení, je nutnost zařazovat odpady a zajistit jejich přednostní využití taktéž zohledněna.

Shrnutí

Podle příslušného úřadu byly v průběhu zjišťovacího řízení identifikovány potenciálně významné vlivy záměru, které byly zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci

a vratnost. Při aplikaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, které jsou podrobně rozvedeny v oznámení a které vyplývají z provedeného zjišťovacího řízení, záměr představuje z hlediska životního prostředí přijatelnou investici v dané oblasti.

Závěr:

Záměr „BYTOVÉ DOMY BARRANDOV - DEVONSKÁ, Praha 5 - Barrandov (2014)" naplňuje ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to jako záměr, resp. jeho změna, ve vztahu k bodu 10.6 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Proto bylo podle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„BYTOVÉ DOMY BARRANDOV - DEVONSKÁ, Praha 5 - Barrandov (2014)"

nemá významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo,

a proto nebude posuzován podle zákona.

Přitom je nezbytné splnit následující podmínky:

1. Dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v kapitole D.4. oznámení.
2. Předložit ve fázi územního řízení projekt vegetačním úprav, jehož obsahem bude založení zeleně minimálně v podílu podle platného ÚPn. Součástí projektu by měla být výsadba s co nejvyšším zastoupením vzrostlé zeleně, mj. v místech navržených povrchových stání.

Ve vyjádřeních OZP MHMP a OPP MHMP (viz výše) jsou další upozornění na obecné povinnosti vyplývající z platných právních předpisů, které bude nezbytné zohlednit v navazujících fázích přípravy a realizace stavby.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Veronika **M i l á č k o v á**, Ph.D.
ředitelka odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/