

SZn.
S-MHMP-966571/2014

Vyřizuje/ telefon Datum
Ing. Marie Beranová/ 236004443 01.09.2015

Č. j.
MHMP-966571/2014/OCP/VI/928-8/Be

Závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též OCP MHMP), který byl zřízen s účinností od 1. 4. 2015 na základě bodů I.36, I.37, I.38, I.39, I.40 a I.41 usnesení Rady hlavního města Prahy č. 528 ze dne 17. 3. 2015 a do kterého byla ze současně zrušeného odboru životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též OZP MHMP) převedena mimo jiné i předmětná působnost **jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb.**, o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších změn (dále jen zákon), **podle § 9a odst. 1 až 3 zákona vydává**

souhlasné stanovisko k záměru „Projekt Smíchov, Praha 5“.

I. Povinné údaje

1. Název záměru

Projekt Smíchov, Praha 5

2. Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem záměru je výstavba a provoz administrativního objektu s obchodními plochami o hrubé podlažní ploše nadzemní části cca 13 558 m² a hrubé podlažní ploše podzemní části cca 3 658 m². Objekt je rozdělen na západní část s výškou 6 nadzemních podlaží (NP) a východní část s výškou 10 NP. Celková plocha zájmového území je 3 575 m², zastavěná plocha je

1 843 m². Čistá kancelářská plocha je navržena 10 927 m² a čistá obchodní plocha je navržena 569 m².

Podzemní podlaží (PP) budou sloužit jako garáže, technologické zázemí a skladovací prostory. Garáže budou umístěny v terénu přilehlého svahu v 1. PP – 2. PP, kde je navrženo celkem 91 parkovacích stání.

Předpokládaný počet osob v objektu je 1 200 zaměstnanců.

Způsob vytápění bude pomocí tepelných čerpadel doplněných elektrickým kotlem.

3. Zařazení záměru dle přílohy č. 1

Podle právní úpravy platné do 31.3.2015:

Bod II/10.6 - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu. – Podlimitní záměr

Podle právní úpravy platné od 1.4.2015:

Bod II/10.6 - Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha.

Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy.

Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu. – Podlimitní záměr

4. Umístění záměru

kraj:	Hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha 5
katastrální území:	Smíchov

5. Obchodní firma oznamovatele

PKM Development s. r. o.

6. IČ oznamovatele

24739138

7. Sídlo (bydliště) oznamovatele

Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1

8. Podmínky pro fázi přípravy záměru, realizace (výstavby) záměru, provozu záměru, popřípadě podmínky pro fázi ukončení provozu záměru za účelem prevence, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzace nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí včetně povinností a podmínek pro sledování a rozbor vlivů na životní prostředí

a) podmínky pro fázi přípravy

- pro územní řízení

1. Zpracovat návrh výsadby kompenzační zeleně minimálně v rozsahu dvou stromů, jednoho listnatého a jednoho jehličnatého stromu o minimálním objemu koruny 4 m³ (odpovídá průměru koruny 2 m a výšce koruny 2 m u listnatých stromů a průměru koruny 2 m a výšce 4 m u stromu jehličnatého), která bude vysazena nad rámec náhradní zeleně za kácenou zeleň, jejíž rozsah stanoví městská část Praha 5 (dále MČ Praha 5).
2. Kompenzační i náhradní zeleň řešit (kromě vlastního areálu) do míst dle požadavku MČ Praha 5.
3. Vytápění objektu řešit pomocí tepelných čerpadel vzduch-voda s doplňkovým zdrojem elektrickým kotlem.
4. Zajistit pěší prostupnost mezi ulicí Plzeňskou (Kartouzskou) a ulicí Grafickou, tj. mezi spodní a horní úrovní uliční sítě, západně od městského okruhu. Propojení mezi ulicemi bude navrženo v celém úseku, tedy i na pozemcích mimo území přímo dotčené záměrem.

- pro stavební řízení

5. Zpracovat konkrétní návrh řešení výměny plynových kotlů v okolních objektech v takovém rozsahu, aby došlo ke snížení produkce emisí NO_x o 105 kg/rok.
6. Do projektu pro stavební povolení zpracovat projekt výsadby náhradní a kompenzační zeleně dle požadavků MČ Praha 5.
7. V projektu pro stavební povolení zpracovat podrobně projekt využití šedých odpadních vod a dešťových vod v souladu s koncepcí uvedenou v Dokumentaci EIA (EKOLA group, spol. s r. o., prosinec 2014).
8. Do projektu pro stavební povolení zpracovat technické řešení následujících protihlukových opatření:
 - a) Zajistit zatlumení dieselagregátu min. o 20 dB
 - b) Zajistit zatlumení chladicí jednotky min. o 25 dB
 - c) Zajistit zatlumení žaluzie větrání z garáží min. o 5 dB
9. V projektu pro stavební povolení aktualizovat výpočet dopravy v klidu dle aktuálně platné právní úpravy s cílem minimalizace parkovacích míst.

10. V projektu pro stavební povolení prověřit možnost aplikace tzv. nanonátěrů na exteriéru (fasádě) budovy pohlcujících exhalace, a to v míře, která je technicky možná a odůvodněná.
11. Před započítáním výstavby prověřit kumulaci výstavby se záměry Green Point, Dostavba městského bloku v ul. Kováků, Bellevue Residence Grafická a případně s dalšími záměry, které do území přinesou staveništní dopravu. Na základě podrobné hlukové studie pro výstavbu, která započte i staveništní dopravu od v souběhu probíhajících staveb, stanovit maximální intenzitu dopravy tak, aby byly dodrženy hygienické limity hluku pro výstavbu u stávajících okolních objektů. Tato hluková studie zároveň navrhne maximální doby nasazení staveništních strojů tak, aby byly i v kumulaci s okolními stavbami dodrženy hygienické limity hluku ze staveniště.

b) podmínky pro fázi realizace

12. Zajistit výměnu plynových kotlů v okolních objektech v takovém rozsahu, aby došlo ke snížení produkce emisí NO_x o 105 kg/rok – musí být provedeno nejpozději do kolaudace stavby nebo do započetí předčasného užívání stavby.
13. Provést výsadbu kompenzační zeleně minimálně v rozsahu dvou stromů, jednoho listnatého a jednoho jehličnatého stromu o minimálním objemu koruny 4 m³ (odpovídá průměru koruny 2 m a výšce koruny 2 m u listnatých stromů a průměru koruny 2 m a výšce 4 m u stromu jehličnatého). Tato zeleň bude vysazena nad rámec náhradní zeleně za kácenou zeleň, jejíž rozsah stanoví MČ Praha 5. Kompenzační i náhradní zeleně bude investor realizovat (kromě vlastního areálu) do míst dle požadavku MČ Praha 5 nejpozději do kolaudace stavby nebo do započetí předčasného užívání stavby.
14. Staveniště směrem do ulice Plzeňská ohraničit plným oplocením o minimální výšce 3,0 m.
15. Po celou dobu výstavby důsledně dodržovat opatření proti emisím prachu ze staveniště:
 - a) v případě dlouhotrvajícího sucha a vyššího větru omezit stavební práce, případně zamezit šíření prachových částic do okolí záclonami po obvodu staveniště,
 - b) v průběhu celé výstavby provádět důsledný oplach aut před výjezdem na komunikace, pravidelně čistit povrch příjezdových a odjezdových tras v blízkosti staveniště,
 - c) minimalizovat pojezd nákladních vozidel po nezpevněné ploše staveniště, případně nejvíce poježděné úseky na staveništi zpevnit,
 - d) v době nepříznivých rozptylových podmínek redukovat nasazení stavebních strojů s vysokým výkonem, případně snížit počet v souběhu pracujících strojů na polovinu,
 - e) zaplachtovat automobily, které budou odvážet surovinu s frakcí menší než 4 mm,
 - f) v době déletrvajícího sucha zajistit pravidelné skrápění staveniště, přesypová místa na staveništi (nakládka materiálu na vozidla) vybavit mobilním skrápěcím nebo mlžícím zařízením, které bude spouštěno v době déletrvajícího sucha.

c) podmínky pro fázi vlastního provozu

16. Zkoušky dieselagregátů neprovádět v době nepříznivých rozptylových podmínek.
17. Zajistit údržbu vysázených dřevin po dobu 5 let a popřípadě i její obnovu tak, aby byla zachována její funkčnost.

II. Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání souhlasného stanoviska včetně odůvodnění stanovení uvedených podmínek

Záměrem je výškově členěná administrativní budova o 6 NP na západní straně objektu a 10 NP na východní straně objektu a o 2 podzemních podlažích. Doplnkovou funkci budou představovat obchodní prostory. Podzemní podlaží budou sloužit jako garáže, sklady a technické místnosti. Garáže budou umístěny v terénu přilehlého svahu v 1. a 2. podzemním podlaží. V části 1. NP bude umístěn hlavní vstup do budovy a obchodních ploch. V dalších nadzemních podlažích budou situovány kancelářské plochy s nezbytným hygienickým zázemím. Na střechách objektu budou umístěna technologická zařízení. Vytápění bylo v oznámení i dokumentaci EIA řešeno variantně. Jako zdroje tepla byly uvažovány plynové kotle nebo tepelná čerpadla s doplňkovým elektrickým kotlem.

Cílem investora je realizovat moderní ekologicky úspornou budovu schopnou docílit mezinárodně uznávané certifikace v oblasti „zelených“ budov Leed Gold. Navíc budou použité některé technologie nad rámec zmíněné certifikace, a to z důvodu minimalizace negativních dopadů na okolí. Při návrhu budovy jsou průběžně zohledňovány a zapracovány základní zásady pro návrh ekologicky úsporné budovy. Obvodový plášť je navržen tak, aby minimalizoval tepelné zisky a ztráty v budově a zároveň minimalizoval průnik hluku jak z exteriéru do interiéru, tak v obráceném směru. Na jihozápadní fasádě jsou navrženy pasivní stínící prvky, které zároveň budou sloužit ke snížení odrazu hluku z dopravy zpět do ulice Plzeňská. Střecha budovy bude ozeleněna extenzivními rostlinami, jako jsou trvalky, skalničky a suché rostliny, které snesou extrémní podmínky střídání tepla, sucha a mrazu a vyžadují minimální údržbu. V budově se předpokládá hospodaření šedých vod, jako užitková voda bude používána voda dešťová zachytávaná v akumulární nádrži v objektu. Šedé vody budou přečištěny, přečerpány do jímky čistých vod a následně používány na splachování toalet a pisoárů. Dopravní řešení zvýhodňuje alternativní způsob dopravy. V objektu se budou nacházet parkovací stání s možností dobíjení elektromobilů, stání pro vozidla na CNG a cyklostanice. V souvislosti s realizací záměru jsou navrhována kompenzační opatření pro snížení příspěvku k imisní zátěži oxidem dusičitým z provozu záměru, a to ve formě výměny kotlů v blízkém okolí záměru za emisně příznivější zařízení.

Záměr je navrhován v území, kde v minulosti pokračovala uliční fronta činžovních domů Plzeňské ulice, která musela ustoupit před počátkem výstavby Strahovského tunelu. Dotčená plocha tedy již dříve byla zdrojem a cílem automobilové dopravy.

Proces posuzování proběhl v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.100/2001 Sb. v platném znění a vyhlášky Ministerstva životního prostředí České republiky č. 457/2001 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí. Vlivy záměru „Projekt Smíchov, Praha 5“ na životní prostředí byly posouzeny ze všech podstatných hledisek. Z posouzení vyplynulo, že vlivy záměru na životní prostředí lze akceptovat a předmětný záměr, při respektování podmínek tohoto stanoviska, realizovat.

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí při dodržení navržených opatření byly vyhodnoceny nanejvýš jako málo významné. Konkrétní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí jsou podrobněji popsány v následující části „Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti“ tohoto stanoviska. Vzhledem k charakteru záměru lze nejvýznamnější vlivy očekávat v oblasti vlivů na obyvatelstvo, resp. vlivů na ovzduší a hluk. Na základě provedeného vyhodnocení zdravotních rizik byl vyvozen závěr, že v souvislosti s realizací záměru nedojde při dodržení doporučení uvedených v odborných studiích (Akustické – EKOLA group, spol. s r.o., 11/2014, a Rozptylové – ATEM, s.r.o., 11/2014) ke zvýšení rizika pro lidské zdraví. Vlivy na ovzduší a klima jsou hodnoceny rovněž jako málo významné, přesto byla navrženy kompenzační opatření, která jsou součástí podmínek. K nepříznivým vlivům na hluk by mohlo dojít při výstavbě areálu a při kumulaci s ostatními připravovanými záměry v blízkém okolí. Zamezení překročení hygienických limitů hluku při výstavbě je opět ošetřeno podmínkami pro výstavbu. Provoz areálu se při dodržení navržených podmínek v okolí neprojeví.

V kapitole D.IV dokumentace jsou uvedena opatření, která zaručují prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů.

V tomto stanovisku jsou formulovány další podmínky eliminující negativní vlivy, které vzešly z průběhu procesu posuzování vlivů na životní prostředí. Stanovené podmínky vychází z návrhu zpracovatele posudku.

Odůvodnění stanovených podmínek –

Podmínky č. 1, 5, 12, 13, 17 jsou kompenzační podmínky a stejně jako podmínky č. 2 a 6 vycházejí z požadavků OCP MHMP, MČ Praha 5 a hl. m. Prahy (HMP) a jsou navrženy pro zlepšení kvality ovzduší v území.

Podmínka č. 3 byla stanovena v posudku. V dokumentaci bylo vytápění objektu řešeno variantě - plynovými kotelnami, nebo tepelnými čerpadly. Použití varianty tepelných čerpadel vychází z požadavků OCP MHMP, MČ Prahy 5 a HMP a je navrženo pro minimalizaci negativních dopadů záměru na kvalitu ovzduší.

Podmínka č. 4 vychází z požadavku HMP uvedeného ve vyjádření k posudku.

Podmínka č. 7 byla stanovena v posudku, aby bylo zajištěno moderní a požadované hospodaření s dešťovými vodami.

Podmínka č. 8 vychází ze závěrů hlukové studie a má zajistit při provozu dodržování hygienických limitů hluku od stacionárních zdrojů.

Podmínka č. 9 vychází z požadavku oddělení ochrany ovzduší OCP MHMP uvedeného ve vyjádření k posudku.

Podmínka č. 10 vychází z požadavku HMP uvedeného ve vyjádření k posudku.

Podmínka č. 11 vychází ze závěrů hlukové studie a má zajistit při výstavbě dodržování hygienických limitů hluku od stacionárních zdrojů při kumulaci výstavby s okolními připravovanými záměry.

Podmínka č. 14 vychází ze závěrů hlukové studie a má zajistit při výstavbě dodržování hygienických limitů hluku z vlastního staveniště.

Podmínka č. 15 vychází z rozptylové studie a má zajistit minimalizaci emisí prachových částic při výstavbě do okolí.

Podmínka č. 16 vychází z rozptylové studie a má zajistit, aby v době se zhoršenými rozptylovými podmínkami nebyl stav v okolí záměru dál přitěžován emisemi od zkoušek dieselagregátů.

Příslušný úřad na základě oznámení, dokumentace, posudku a vyjádření k nim uplatněných a dále na základě veřejného projednání dospěl k závěru, že je možné vydat souhlasné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí. Za předpokladu dodržení povinností vyplývajících z platných právních předpisů a splnění podmínek uvedených v tomto závazném stanovisku nelze očekávat významné negativní vlivy na životní prostředí.

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Vlivy na obyvatelstvo

Vlivy na veřejné zdraví byly posouzeny pro dva nejvýznamnější vlivy – ovzduší a hluk.

V rámci hodnocení vlivů imisní zátěže ovzduší na zdraví obyvatel byly sledovány imisní hodnoty pro oxid dusičitý, benzen, suspendované částice frakce PM₁₀ a PM_{2,5}, oxid uhelnatý a benzo[a]pyren.

Vlivem realizace navrženého záměru je možné očekávat mírné zvýšení imisní zátěže. U žádné ze sledovaných imisních charakteristik nebylo zaznamenáno významné zvýšení zdravotního rizika ve smyslu ohrožení zdraví. V případě chronických účinků NO₂ bude zvýšení zdravotního rizika jen málo významné, a to i v částech zástavby, kde lze očekávat překročení směrné hodnoty WHO již ve výchozím stavu. V případě benzenu i benzo[a]pyrenu byl nárůst zdravotního rizika vypočten hluboko pod hranicí rozpoznatelného zvýšení výskytu účinků. V případě suspendovaných částic lze nejvyšší nárůst chronické úmrtnosti očekávat na úrovni 8 minut na

obyvatele a rok, jedná se opět o hodnoty ve smyslu ohrožení zdraví nevýznamné. U akutních účinků CO nebylo zaznamenáno překročení směrné hodnoty WHO.

Hlavním zdrojem hluku souvisejícím s provozem záměru je související doprava. V území nedojde vlivem provozu záměru jak od vyvolané dopravy, tak stacionárních zdrojů ke změně akustické situace, tj. k navýšení stávajícího hluku v území.

Na základě provedeného vyhodnocení zdravotních rizik byl vyvozen závěr, že v souvislosti s realizací záměru nedojde při dodržení doporučení uvedených v odborných studiích (Akustické a Rozptylové) ke zvýšení rizika pro lidské zdraví.

Vlivy na ovzduší

Z vyhodnocení stávající kvality ovzduší provedeného na základě pětiletých průměrů koncentrací znečišťujících látek (od roku 2009 do roku 2013) publikovaných ČHMÚ lze v zájmovém území očekávat překročení imisního limitu pro průměrné roční koncentrace benzo[a]pyrenu. Tento stav je však charakteristický na naprosté většině území Prahy.

Vlivem uvedení záměru do provozu byl vypočten nárůst průměrných ročních koncentrací, který pro jednotlivé látky činí nejvýše (pro oba časové horizonty jsou hodnoty téměř identické):

oxid dusičitý – $0,04 \mu\text{g.m}^{-3}$ (tj. 0,10 % imisního limitu)

benzen – $0,011 \mu\text{g.m}^{-3}$ (tj. 0,22 % imisního limitu)

částice PM_{10} – $0,08 \mu\text{g.m}^{-3}$ (tj. 0,20 % imisního limitu)

částice $\text{PM}_{2,5}$ – $0,028 \mu\text{g.m}^{-3}$ (tj. 0,11 % imisního limitu)

benzo[a]pyren – $0,004 \text{ng.m}^{-3}$ (tj. 0,4 % imisního limitu)

V případě krátkodobých koncentrací bude činit nárůst hodnot za běžného provozu nejvýše:

IH_k oxid dusičitý – $0,45 \mu\text{g.m}^{-3}$

IH_d částice PM_{10} – $0,4 \mu\text{g.m}^{-3}$

IH_k oxid uhelnatý – $3,3 \mu\text{g.m}^{-3}$

Závěrem je proto možné konstatovat, že z hlediska znečištění ovzduší nebude výstavba ani provoz posuzovaného záměru představovat riziko pro životní prostředí v daném území. Je však nutné respektovat navržená ochranná opatření.

Vlivy na hluk a další fyzikální charakteristiky

Při posouzení vlivu výstavby na hluk v okolí bylo prokázáno, že vlastní výstavba záměru bude plnit požadavky na hygienické limity, ale v případě kumulace výstavby dalších plánovaných záměrů v území by k překračování hygienických limitů mohlo dojít. Z toho důvodu je požadováno prověření kumulace vlivů výstavby všech v souběhu probíhajících staveb v okolí před započítáním výstavby na hluk v území. Na základě tohoto posouzení budou stanoveny požadavky na maximální využívání staveništní dopravy a strojů na stavbě.

Z posouzení vlivu provozu areálu na akustickou situaci v území plyne, že ve výpočtových bodech umístěných v chráněném venkovním prostoru staveb nedochází vlivem provozu obslužné dopravy k nárůstu $\text{LA}_{\text{eq,T}}$. Vlivem provozu obslužné dopravy záměru tedy nedojde

ke změně akustické situace. Při dodržení navržených opatření na stacionárních zdrojích hluku v areálu budou hygienické limity plněny.

Souhrnně je možno konstatovat, že v území výstavby a okolí dochází dlouhodobě k překračování hygienických limitů hluku, ale protože navržený areál nezpůsobí zvýšení hladiny hluku ani v době dokončení areálu ani v dlouhodobém výhledu lze s navrhovaným záměrem při dodržení navržených protihlukových opatření souhlasit.

Provedená posouzení vlivů záměru na vibrace a oslunění a osvětlení okolních objektů prokázala, že záměr nebude zdrojem vibrací, ani nepříjemného vlivu na osvětlení a oslunění okolních objektů

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Provedená hodnocení prokázala, že k významnějším negativním dopadům na podzemní a povrchové vody při dodržení standardních zákonů a vyhláškami hl. m. Prahy požadovaných opatření nemůže dojít. V blízkosti záměru v ul. Plzeňské je veden zatrubněný Motolský potok, který nebude výstavbou ani provozem nijak ovlivněn.

Vlivy na půdu

Realizací záměru nedojde k záboru pozemků chráněných jako zemědělský půdní fond (ZPF) ani pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL). Záměr si nevyžádá vynětí z PUPFL ani ze ZPF. Realizací záměru dojde ke stabilizaci svahu na severní straně pozemku záměru, čímž dojde k eliminaci dnes možných vzniků erozních stavů.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Posuzovaným záměrem nebudou dotčena ložiska nerostných surovin ani dobývací prostory. Nedojde ani k vyvolání sesuvných pohybů. V zájmovém území se nenacházejí ložiska vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území.

Realizací záměru dojde k zásahu do horninového prostředí – základy nových budov, realizace zpevněných ploch, atd. Vliv lze označit za lokální a z hlediska ovlivnění životního prostředí nevýznamný.

Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

Bylinná vegetace je druhově chudá, se zastoupením zcela běžných druhů trav, jednoletých i víceletých plevelů a rudérálních rostlin. Velkou část dřevin tvoří invazivní druh – trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*), pajasan žláznatý (*Ailanthus altissima*) a dřeviny náletové. V rámci stavby dojde k vykácení stávajících stromů. Část náhradní zeleně bude vysazena v areálu, část včetně kompenzační zeleně bude vysazena v blízkém okolí v souladu s požadavky MČ Praha 5.

Toto intenzivně využívané území prakticky vylučuje možnost osídlení území náročnějšími druhy živočichů. V území převládají běžné druhy s širokou ekologickou valencí - eurytopní a adaptabilní. Území není živočichy hojně obydlené. Stávající pozemek je převážně zatravněný, podél komunikace jsou umístěny betonové květináče se zelení. Zvláště chráněné druhy živočichů ve smyslu Vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona

č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, na lokalitě zaznamenány nebyly, vzhledem k jejímu charakteru nejsou ani očekávány.

Vlivy na prvky ÚSES, VKP, ZCHÚ a systém NATURA 2000

Realizací záměru nedojde k dotčení územního systému ekologické stability.

V zájmovém území ani v jeho nejbližším okolí se nenacházejí žádné významné krajinné prvky dané § 3 písm. b) a § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Záměrem nebudou dotčeny žádná zvláště chráněná území ani přírodní parky podle § 12 a 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Posuzovaná stavba nezasahuje ani do ochranného pásma zvláště chráněných území.

Vlivy na krajinu

Plánovaný záměr byl vyhodnocen s ohledem na kritéria ochrany krajinného rázu dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a je hodnocen jako únosný zásah do krajinného rázu, chráněného dle zákona.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Posuzovaný záměr se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace. K negativnímu ovlivnění Pražské památkové rezervace záměrem nedojde.

V zájmovém území posuzovaného záměru se nenacházejí žádné kulturní památky. K jejich dotčení záměrem nedojde. Realizace vlastní budovy si nevyžádá zásah do hmotného majetku.

Přeshraniční vlivy

Vzhledem k charakteru záměru, jeho lokalizaci a údajům o vlivech záměru na životní prostředí a veřejné zdraví shromážděných v rámci posuzování podle zákona je zřejmé, že problematika přeshraničních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je v případě posuzovaného záměru bezpředmětná. Se záměrem nejsou spojeny vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví přesahující hranice České republiky.

Závěr

Po vyhodnocení všech provedených posouzení a vyhodnocení vyjádření získaných v procesu EIA lze konstatovat, že navržený záměr při dodržení podmínek souhlasného stanoviska je z pohledu vlivů na životní prostředí akceptovatelný.

3. Posouzení technického řešení záměru s ohledem na dosažený stupeň poznání, pokud jde o znečišťování životního prostředí

Stavební řešení objektu lze označit za stavbu odpovídající moderním požadavkům i s ohledem na minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí. Z pohledu vlivů na životní prostředí lze v navrženém řešení zcela jednoznačně kladně hodnotit tato řešení –

- 1) Použití moderního v podstatě bezemisního zdroje tepla – tepelných čerpadel, a to v kombinaci s dodatkovým zdrojem – elektrickými kotli. Jedná se z pohledu vlivů na životní prostředí o velmi vhodné řešení. Současně lze přivítat i přechod z tepelných čerpadel typ země-voda (navržené v Oznámení) na typ vzduch-voda, u kterého odpadá i zásah do horninového prostředí (v Dokumentaci posuzovaná varianta plynových kotlen byla již i investorem zavržena).
- 2) Navržené hospodaření s odpadními i dešťovými vodami. V objektu je navrženo využívání šedých odpadních vod po jejich předčištění pro splachování WC a pro závlahy. Zvláště zpětné využití pro zásobování WC je v našich podmínkách stále spíše raritou, než standardně používaným řešením, které vede k úsporám pitné vody. Současně je i navrženo využití retenovaných dešťových vod pro závlahu zeleně.
- 3) Použití jako zdroje chladu vzduchotechniky s reverzibilními tepelnými čerpadly vzduch-vzduch, vestavěnými v konstrukci vzduchových jednotek. Tepelná čerpadla na vzduchotechnických jednotkách budou výrazně snižovat celkovou energetickou náročnost zařízení.
- 4) Na jihozápadní fasádě jsou navrženy pasivní stínící prvky, které zároveň budou sloužit ke snížení odrazu hluku z dopravy zpět do ulice Plzeňská.
- 5) Umístění všech parkovacích míst do podzemních garáží s odvodem vzduchu nad nejvýše umístěnou střechu objektu. V objektu se budou nacházet parkovací stání s možností dobíjení elektromobilů (cca 20 nabíjecích stanic a dalších cca 20 budou připravena pro případ zvýšené poptávky), stání pro vozidla na CNG (cca 10 PS) a cyklostojany (celkem cca 60 stojanů umístěných před budovou a v garážích objektu).
- 6) Návrh zeleně na střechách, a to jak extenzivní, tak i v nižších úrovních intenzivní.

Celkově lze proto navržený záměr označit z pohledu vlivu technických řešení na životní prostředí jako vhodně řešený.

4. Pořadí variant (pokud byly předloženy) z hlediska vlivů na životní prostředí

Navržený záměr byl investorem předložen jednovariantně a v jedné variantě byl i posouzen. Ve variantě byl předložen jen způsob řešení vytápění plynovými kotli nebo tepelnými čerpadly s doplňkovým využitím elektrických kotlů. V dokumentaci byly obě varianty vyhodnoceny jako možné. V posudku i ve stanovisku je uvedena podmínka, aby investor zajistil vytápění objektu tepelnými čerpadly s doplňkovým využitím elektrických kotlů, která má mírně menší negativní dopady na životní prostředí než varianty využití plynových kotlů.

5. Celkové hodnocení procesu posuzování vlivů na životní prostředí

Oznámení záměru „Projekt Smíchov, Praha 5“ bylo zpracováno v červnu 2014 podle přílohy č. 3 společností EKOLA group, spol. s r.o. Oznámení vypracoval Ing. Libor Ládyš (držitel osvědčení č. 3772/603/OPV/93, číslo rozhodnutí o prodloužení autorizace 3032/ENV/11, platnost do 31.12.2016) a kol. Oznámení bylo zpracováno v červnu 2014 dle přílohy č. 3 zák. č. 100/2001 Sb. v platném znění do 31.3.2015. Oznámení bylo předloženo 1.7.2014 a zveřejněno 9.7.2014.

Závěr zjišťovacího řízení byl vydán 3.10.2014 pod SZn. S-MHMP-0966571/2014/OZP/VI/EIA/928-2/Be. Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr bude posuzována podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Dokumentaci vypracoval Ing. Libor Ládyš (držitel osvědčení č. 3772/603/OPV/93, číslo rozhodnutí o prodloužení autorizace 3032/ENV/11, platnost do 31.12.2016) a kol. Dokumentace byla zpracována v prosinci 2014 dle přílohy č. 4 zák. č. 100/2001 Sb. v platném znění do 31.3.2015 a byla předložena 19.12.2014 a zveřejněna 5.1.2015.

K posuzované dokumentaci se dle § 8 odst. 2 a 3 zák. č. 100/2001 Sb. vyjádřily příslušná obec a 5 orgánů státní správy. K dokumentaci nebylo podáno žádné vyjádření veřejnosti.

Příslušný úřad zajistil dle §9 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění od 1.4.2015, zpracování posudku dle přílohy č. 5 zákona u ing. Richarda Kuka, držitele osvědčení o odb. způsobilosti č. j. 15700/4161/OEP/92, číslo rozhodnutí o prodloužení autorizace 32720/ENV/11, platnost do 31.12.2016.

Dokumentace a obdržená vyjádření k ní byly předány zpracovateli posudku 18.4.2015.

Posudek byl zpracován v zákonné lhůtě (červen 2015), příslušný úřad posudek obdržel dne 8.6.2015 a následně ho rozeslal dle odst.7 §9 zák. č. 100/2001 Sb. k vyjádření.

Závěr posudku byl z pohledu zák. č. 100/2001 Sb. shodný se závěrem v dokumentaci a to, že navrhovaný záměr „Projekt Smíchov, Praha 5“ je z hlediska vlivů záměru na životní prostředí přijatelný za podmínky splnění opatření uvedených ve stanovisku.

K posudku dle § 9 odst. 8 zák. č.100/2001 Sb. došlo 6 vyjádření (1 vyjádření dotčeného územního samosprávného celku a 5 vyjádření dotčených správních úřadů). K posudku nebylo podáno žádné vyjádření veřejnosti.

Veřejné projednání bylo konáno 21.7.2015 v zasedací síni č. 201 ve Škodově paláci, Jungmannova 35/29, Praha 1 a proběhlo v souladu s § 17 zákona a s § 4 vyhlášky Ministerstva životního prostředí České republiky č. 457/2001 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí. Podrobně je průběh veřejného projednání uveden v zápisu z veřejného projednání.

Proces posuzování proběhl v souladu s příslušnými ustanoveními zákona a vyhlášky. Vlivy záměru „Projekt Smíchov, Praha 5“ na životní prostředí byly posouzeny ze všech podstatných hledisek.

Podrobnosti o procesu posuzování vlivů na životní prostředí jsou zveřejněny na internetu v Informačním systému EIA (www.cenia.cz/eia) pod kódem PHA928.

6. Seznam subjektů, jejichž vyjádření jsou v závazném stanovisku zčásti nebo zcela zahrnuta

- Městská část Praha 5, zn. ZSTB 007/15 z 4.2.2015
- Odbor životního prostředí MHMP, SZn. S-MHMP-0966571/2014/3/OZP/VI ze dne 12.2.2015
- Hlavní město Praha, č. j. MHMP 231987/2015, ze dne 20.2.2015
- Odbor ochrany prostředí MHMP, SZn. S-MHMP-0966571/2014/4/OZP/VI ze dne 15.7.2015
- Hlavní město Praha, č. j. MHMP 1312675/2015, ze dne 28.7.2015

7. Vypořádání vyjádření k dokumentaci (oznámení)

K dokumentaci vlivů záměru „Projekt Smíchov, Praha 5“ na životní prostředí bylo doručeno odboru životního prostředí MHMP celkem 6 vyjádření (1 vyjádření dotčeného územního samosprávného celku a 5 vyjádření dotčených správních úřadů). K dokumentaci se nevyjádřil žádný zástupce veřejnosti.

Veškerá vypořádání připomínek vzešlých z obdržených vyjádření jsou komentována v části V. posudku. Všechny oprávněné požadavky, připomínky a návrhy vyplývající z těchto vyjádření byly zpracovatelem posudku odpovídajícím způsobem komentovány a případně ve formě podmínek navrženy do stanoviska příslušnému úřadu.

8. Vypořádání vyjádření k posudku

K posudku vlivů záměru „Projekt Smíchov, Praha 5“ na životní prostředí byly doručeny odboru ochrany prostředí MHMP celkem 4 vyjádření dotčených správních úřadů. K posudku se nevyjádřil žádný zástupce veřejnosti.

Veškerá vypořádání připomínek byla v souladu se zákonem zpracovatelem posudku vypořádána. Příslušný úřad považuje toto vypořádání za dostatečné a vzal ho plně do úvahy při formulování tohoto stanoviska. Kopie vyjádření i úplný text vypořádání připomínek zpracovatelem posudku jsou zveřejněny v Informačním systému EIA (www.cenia.cz/eia) pod kódem záměru PHA928.

Toto závazné stanovisko je vydáno dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jako podklad pro vydání rozhodnutí v navazujícím řízení podle § 3 písm. g) zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost oznamovatele prodloužena v souladu s § 9a odst. 3 zákona.

RNDr. Štěpán **K y j o v s k ý**

ředitel odboru

- otisk úředního razítka -

Rozdělovník:

- Oznamovatel
 - PKM Development s.r.o., Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1
- Dotčené územní samosprávné celky
 - hlavní město Praha, RNDr. Jana Plamínková, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1
 - městská část Praha 5, MUDr. Radek Klíma - starosta, Štefánikova 13, 15, 15022 Praha 5
OCP MHMP žádá městskou část Praha 5 o zveřejnění stanoviska na úřední desce, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Dále OCP MHMP žádá o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení této informace na úřední desce, a to písemně datovou schránkou, případně i formou e-mailové zprávy.
- Dotčené správní úřady
 - Hygienická stanice hlavního města Prahy, IDDS: zpqi2i
 - Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha, IDDS: 4dkdztz
 - Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 (uloženo ve spisu)
 - Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
- Ministerstvo životního prostředí k souhrnné evidenci
 - Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, IDDS: 9gsaax4
- Ostatní na vědomí
 - EKOLA group, spol. s r.o., Ing. Libor Ládyš, Mistrovská 558/4, 10800 Praha 10
 - Ing. Richard Kuk, Hrabákova 1969, 14800 Praha 4
- Spis