



dle rozdělovníku

Váš dopis zn.

Naše č.j.
OUR.Koš.p.449-53793/09-Hav-
pře

Vyřizuje / linka/e-mail
Havelková Zdenka /
257000119
zdenka.havelkova@praha5.cz

Praha
28.11.2009

VÝZVA

Úřadu městské části Praha 5, odboru územního rozhodování, příslušného podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, ve znění změn a doplňků, bylo podáním žádosti spol. MetPro, s.r.o., IČ: 27382222, se sídlem Hajní 1376, 198 00 Praha 9, zastoupené ing.arch. Dagmar Loskotovou – Nechanickou, Architektonický atelier ARCH.A, Štefánikova 18/25, 150 00 Praha 5, dne 29.10.2009 zahájeno řízení ve věci návrhu o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území nazvané

„Rekonstrukce, dostavba a nástavba činžovního domu Musílkova 54“,

(dále „stavba“), na pozemku parc. č.449, k.ú. Košíře, Praha 5, vč. napojení stavby na inženýrské sítě, telefon a komunikaci.

Vzhledem k tomu, že žádost vč. dokumentace záměru není ve smyslu § 86 stavebního zákona a § 3 vyhl.č. 503/2006 Sb. MMR úplná a předložené podklady nestačí k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení, Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování **vyzývá k doplnění návrhu** o následující:

1. uvést návrh do souladu s vyhl.č.26/1999 Sb.hl.m. Prahy OTTP, zejména s čl.4 odst.1), 7), 8) a čl. 13 odst.1), v tom smyslu že „*Umístění staveb a míra zastavění pozemku musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí.*“, dále že, „*Zvyšování staveb je nepřipustné tam, kde by navrhovanými úpravami mohlo dojít k narušení původních architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku (např. souvislé zástavby v ulici)*“ a dále že „*Při přestavbě a dostavbě řadové zástavby nesmí být narušen architektonický vzhled celku a výrazně změněny objemové parametry stávající zástavby*“.
Stavba je dostavba proluky, která je charakterizována stávající uliční čarou a systémem stávající okolní zástavby,

2. zkoordinovat celou projektovou dokumentaci tak, aby byly objasněny vazby a vztahy k objektu na parc.č.447, 446 a 451, k.ú. Košíře,
3. dle Přílohy č.4 k vyhlášce č.503/2006 Sb., části D, zakreslit objekt do situace na podkladě katastrální mapy s uvedením **výšek atik, říms a úrovně +/- 0,00** ve m.n.m Bpv a odstupů od okolních staveb,
4. doložit studii denního osvětlení a oslunění dle čl. 23 a 24 vyhl. č.26/1999 Sb.hl.m. Prahy OTTP a prokázat soulad s touto vyhláškou ve vztahu k sousedním objektům, tedy z hlediska vlivu stavby na okolní zástavbu,
5. doplnit vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a správců sítí veřejné technické a dopravní infrastruktury, jejichž zájmy by mohly být výstavbou ovlivněny, a to dle přílohy č.4 k vyhlášce č.503/2006 Sb.,
6. doložit rozhodnutí o připojení na komunikaci Musílkova s doložkou nabytí právní moci a ověřenou situací dopravního řešení,
7. všechna navržená garážová stání upravit tak, aby splňovala parametry pro parkování vozidel podskupiny O2 a uvést do souladu počet garážových stání a s výkresovou dokumentací,(pro dopravu v klidu nelze u bytového domu uplatnit koeficient vlivu území),
8. doplnit dokumentaci o zprávu zpracovatele, jakým způsobem byly zapracovány event. připomínky dotčených orgánů a správců sítí, dle Přílohy č.4. k vyhl. č.503/2006 Sb., bod E,
9. doložit soulad s vyhl.č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy – OTTP, čl.42, ve smyslu vysunutí představené části stavby - arkýře - nad veřejnou komunikaci,
10. uvést do souladu dokumentaci z hlediska úprav zahrady, na jejíž řešení bylo vydáno rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území pod č.j. OUR.Koš.p.450-30864/09-Vei-UR ze dne 8.9.2009,

ve lhůtě **do 17.3.2010**,

Nebude-li žádost ve stanoveném termínu doplněna, stavební úřad v souladu s § 45, odst. 2, a § 66 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, řízení zastaví.

USNESENÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor územního rozhodování, příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, ve znění změn a doplňků, podle ustanovení § 64, odst. 1, písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, územní řízení na výše uvedenou akci přerušuje dnem 28.11.2009 ve lhůtě do 17.3.2010.

Odůvodnění

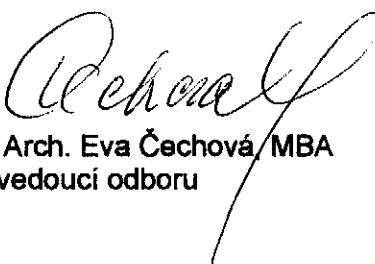
Podáním žadatele bylo dne 29.10.2009 zahájeno řízení ve věci žádosti o vydání rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území, označené „**Rekonstrukce, dostavba a nástavba činžovního domu Musílkova 54**“, (dále jen „stavba“), na pozemku p.č.449, k.ú.Košíře, včetně napojení stavby na inženýrské sítě, telefon a místní komunikaci.

Pro doplnění žádosti stanovil stavební úřad lhůtu do 17.3.2010. S ohledem na charakter požadovaného doplnění považuje stavební úřad stanovenou lhůtu za přiměřenou, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání:

Podle ustanovení § 76 odst.5 zák.č.500/2004 Sb., správní řád, se proti tomuto usnesení lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení k Magistrátu hl.m.Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1.

Odvolání nemá odkladný účinek.


Ing. Arch. Eva Čechová MBA
vedoucí odboru

**Rozdělovník:****I. účastníci řízení** (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Ing.arch. Dagmar Loskotová – Nechanická, Štefánikova 18/25, 18/25, 150 00 Praha 5
- 2) Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

- 3) U MČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů,

III. dotčené správní úřady

- 4) MHMP OKP, Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1
- 5) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1
- 6) MHMP DOP, Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1
- 7) MHMP OKŘ, Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1
- 8) HS hl.m. Prahy, Štefánikova 17, Praha 5
- 9) Ú MČ Praha 5 ODŽ, zde
- 10) HZS hl. m. Prahy, Jinonická 1226, Praha 5

Za správnost: Ing.arch. Z. Havelková
Stejnopis: spisy A/5