



## Participace občanů a facilitace procesu revitalizace památkové zóny Budáňka Příloha: Zápis z veřejné diskuse

### **Veřejná diskuse k revitalizaci Budáňek**

Veřejná diskuse proběhla dne 7. 11. 2015 od 14.00. Byla zahájena komentovanou procházkou po Budáňkách s panem Dvořákem a za přítomnosti p. radního Hnyka. Před Mlíkárnou se sešlo přibližně 40-50 lidí. V 15.00 pokračovala diskuse v ZŠ na Nepomucké ul. Diskuse ve škole se pak účastnilo cca 40 lidí. Po úvodní prezentaci a vstupních informacích od p. Hnyka, p. Dořáka a pí. Vinařové (Odbor památkové péče hl.m.Prahy) se přítomní rozdělili do 4 skupin, které řešily 2 okruhy témat: a) co byste chtěli, aby se v Budáňkách dělo (rozuměj jaké aktivity či činnosti) a b) jaké jsou problémy při využívání Budáňek (s čím se musí architekti vypořádat, brát ohled, dávat pozor). Výstupy prac skupin byly následně prezentovány v plénu.

Zápis se skládá ze dvou částí A. Shrnutí společných témat ze všech pracovních skupin a B. Záznamy z jednotlivých pracovních skupin.

### **A. Shrnutí společných témat ze všech pracovních skupin:**

#### **Kavárna**

- Kavárna, určitě ne hospoda.
- Multifunkční prostor (kavárna s možností promítání, přednášek, kulturního čtení koncertů, apod.)
- Možnost venkovního sezení
- Potřeba řešit parkování pro návštěvníky kavárny, koncertů apod. – východní část lokality
- Místo, které bude sloužit pro setkávání nejen pro mladé, ale i pro seniory (ti co v současné době využívají centrum Poštovka)

#### **Víceúčelové objekty**

- Vzdělávání + kulturní akce - „víceúčelové objekty“ – propojování funkcí (galerie / knihovna)
- Kroužky pro děti – doplňkové k nabídce škol
- Aktivity pro děti (promítání, kroužky, akce)
- Propojování generací (děti + senioři) - je možné zde (do budov podél ul. Pod Zámečnicí a K Zámečnici – Sazka, Mlékárna, Hospoda) udělat bezbariérový přístup. Nejbližší zázemí s programy pro seniory není bezbariérové a je tam např. v zimě obtížný přístup.
- Alternativní kino, kinoklub – multifunkční prostor
- Komunitní záhonky k pronájmu pro veřejnost



## Participace občanů a facilitace procesu revitalizace památkové zóny Budánka Příloha: Zápis z veřejné diskuse

### **Obchod**

- Farmářský obchod
- Obchod se specifickým druhem zboží jako např. čajovna, pekárna, cukrárna
- Živnost k denní potřebě (pekárna)

### **Motolský potok**

- Pokud otevřít Motolský potok tak pouze v souvislosti s úpravami - vytvořit příjemnou pobytovou zónu (ne rovné betonové koryto) tak, aby jeho okolí fungovalo jako „hluková“ bariéra od Plzeňské ul. jinak by byl jeho rekreační potenciál malý.
- Motolský potok je příliš hluboko pod zemí (odhad možná až 6 m<sup>1</sup>) a jeho otevření a vyvedení na povrch může být problematické. Pokud by se tyto problémy vyřešily, tak by otevření potoka bylo hezké.
- Možno zvážit rybníček/nádržku

### **Bydlení**

- Lokalita by dobře fungovala v kombinaci funkcí: bydlení + drobné podnikání (viz výše) + neziskové aktivity
- Nebude-li v lokalitě nikdo trvale bydlet, pobývat bude obtížné udržovat jak čistotu, tak zajistit pocit bezpečí
- Zvážit odprodej části parcel fyzickým osobám – budoucím obyvatelům; s povinností dodržovat stanovené závazné regulační podmínky (regulační plán).
- Je potřeba vyřešit problém, jak zajistit dodržení nastavených pravidel vlastníky / uživateli / nájemci domů pro soukromé bydlení (a to i do budoucna – pokud dojde např. ke změně majitele / nájemce)
- Zvážit využití pro sociální bydlení
- Bylo by potřeba řešit rezidenční parkování – možné by to bylo na okraji východní části lokality.

### **Průchodnost**

- Je potřeba zachovat volnou průchodnost lokality,

---

<sup>1</sup> Po jednání bylo upřesněno, že se potok nachází v hloubce cca 2 - 3 m



## Participace občanů a facilitace procesu revitalizace památkové zóny Budánka Příloha: Zápis z veřejné diskuse

- Zprůchodnit, osvětlit, zpříjemnit,
- Zlepšit průchodnost Budánek
  - otevřít průchod mezi Hospodou a Sazkou
  - otevřít průchod bývalou ulicí Pod Budánkami

### **Památková zeleň (park)<sup>2</sup>**

- Zeleň/park – u Plzeňské ulice - východní část Budánek (může sloužit jako bariéra proti Plzeňské ul.)
- Terasovitá zahrada v horní části

### **Doprava a parkování**

- V souvislosti s Budánkami je potřeba řešit i:
  - křižovatku
  - ul. Nad Zámečnicí
  - přechod přes Plzeňskou – přechod „u lékárny“ udělat přes celou šířku ul. případně řešit celkové „zlidštění“ Plzeňské, kde je velký hluk a velká frekvence dopravy
- Parkování pro návštěvníky kavárny, koncertů apod. – možné ve východní části lokality, případně před dvorem u hospody. Před ostatními objekty parkování omezit, udělat širší chodníky

## **B. Záznamy z jednotlivých pracovních skupin**

### **Pracovní skupina č.1:**

Využití:

Základní principy pro využití lokality

Hlavně začít (mlékárna prima)

Kombinace funkcí (bydlení + podnikání + neziskové aktivity)

---

<sup>2</sup> S ohledem na omezení daná památkovou ochranou lokality není možné v území vybudovat park, tak jak je chápán stávajícími předpisy (viz např. <https://vp.f.a.cvut.cz/slovník/index.php/Ze%C5%88>). Nicméně je zde možné mít zeleň svým charakterem odpovídající původní zeleni (dle informací pí Vinařové, odbor památkové ochrany hl.m.Prahy). Výraz „park“ používaný veřejností v diskusi a následně v zápise z jednání je používán pro takto specifikovanou zeleň.



## Participace občanů a facilitace procesu revitalizace památkové zóny Budánka Příloha: Zápis z veřejné diskuse

Zachovat zeleň

Zlidštění Plzeňské

Hledat spolupracující partnery (živnostníci, neziskovky)

### Konkrétní náměty co by se tam mohlo dít:

Farmářský obchod

Živnost k denní potřebě (pekárna)

Sociální bydlení

Sociální podnikání

Chráněná dílna

### Problémy při využívání Budánek:

Škoda, že je lokalita zavřená

Potřeba řešit revitalizaci realisticky

Bezdomovci využívající lokalitu

### **Pracovní skupina č.2:**

#### Využití:

Dobry začátek (mlékárna), dalším krokem by měla být budova bývalé hospody

Chybí kavárna, která by přitáhla lidi

Nemůže to být jen volnočasový areál

Na základech budov, které už nestojí, nechat soukromníkům postavit bydlení

Bydlení v horní části zóny (myšleno Budánky, jejich severní strana - bývalá ul. Pod Budánkou)

Není to rozparcelované – obnovit parcelaci

Na kraji parčíku ve východní části parkovací místa, rezidenční parkování

Pořídit podrobný regulační plán památkové ochrany

Je potřeba vyřešit problém, jak zajistit dodržení nastavených pravidel vlastníky / uživateli / nájemci domů pro soukromé bydlení (a to i do budoucna – pokud dojde např. ke změně majitele / nájemce).



## Participace občanů a facilitace procesu revitalizace památkové zóny Budánka Příloha: Zápis z veřejné diskuse

Potok - bylo by krásné ho obnovit, ale je otázka, zda není moc hluboko (možná až 6 m<sup>3</sup>).  
Nebezpečí přílivových dešťů - vážně zvážit

Dětské aktivity (promítání, kroužky, akce)

Dopoledne pro seniory – některé objekty mají potenciál pro bezbariérový přístup (Sazka, Mlíkárna, Hospoda). Nejbližší zázemí s programy pro seniory není bezbariérové

Kavárna určitě ne hospoda v býv. hospodě

Místo pro přednášky a malé koncerty v kavárně

Venkovní zahrádka, posezení

Řešit parkování pro kavárnu/koncerty

Parčík – u Plzeňské ulice

východní část Budánek

Může sloužit jako bariéra proti Plzeňské

Průchozí cesta od zastávky (myšleno MHD na Plzeňské) k Mlíkárně (sledující býv. ulici Pod Budánkou).

V rámci projektu je potřeba řešit :

Křižovatku a parkoviště - náměstí před Ladronkou,

Ulici Nad Zámečnicí

Přechod přes Plzeňskou – přechod „u lékárny“ udělat přes celou šířku Plzeňské

### Problémy:

Jak zajistit u uživatelů objektů/soukromých vlastníků dodržování pravidel i v dalších „generacích“

Jak zajistit pocit bezpečí a čistotu - nebude-li v lokalitě nikdo trvale bydlet, bude obtížné udržovat jak čistotu, tak zajistit pocit bezpečí.

---

<sup>3</sup> Po jednání bylo upřesněno, že se potok nachází v hloubce cca 2 - 3 m



## Participace občanů a facilitace procesu revitalizace památkové zóny Budánka Příloha: Zápis z veřejné diskuse

### **Pracovní skupina č.3:**

#### Využití:

Sociální podnikání

Ministateček (jako ekol. centrum Toulcův dvůr)

Komunitní záhonky k pronájmu pro veřejnost

Terasovitý park v horní části

Místo pro setkávání nejen pro mladé, ale i pro seniory (z centra na Poštovce) – v přední části kavárna, prostor pro přednášky, kulturní čtení

Lesní školka

Částečně obnovit bydlení (v horní části pozemku)

Ve spodních úrovních pozemku společenská náplň

Parkoviště pod Budánkami (před rest. Ladronka) nárazově využít pro pořádání trhů

Farmářský obchod/obchod se specifickým druhem zboží jako např. čajovna, pekárna, cukrárna)

Zlepšit přístup přes Plzeňskou ul. zvážit obnovení podchodu (při diskusi v plénu toto bylo rozporováno), lanovka

Zlepšit průchodnost Budánek – otevřít průchod mezi Hospodou a Sazkou

Skautská klubovna v stojících budovách v býv. ul Pod Budánkami

Sociální zařízení v menší z budov v býv. ul Pod Budánkami

Alternativní kino, kinoklub – multifunkční prostor

parkování řešit – před dvorem u hospody, před ostatními objekty parkování omezit, udělat širší chodníky

zajistit bezbariérový přístup (kočárky, senioři)

Pokud otevřít Motolský potok tak pouze v souvislosti s úpravami na vytvoření bariéry od Plzeňské ul. Jinak by byl jeho rekreační potenciál malý.

Potřeba zajistit, aby nebylo místo tmavé a ponuré, aby se tam lidi nebáli chodit po tmě.

#### Problémy:

Financování provozovatelů aktivit

Financování případného bydlení

Špatní nájemci

Nezájem veřejnosti (konkurence Anděl)

Změna využití účelu využití (např. z kulturního sálu na kanceláře)



## Participace občanů a facilitace procesu revitalizace památkové zóny Budánka Příloha: Zápis z veřejné diskuse

Hluk z dopravy (z Plzeňské)

### **Pracovní skupina č.4:**

#### Využití:

Cukrárna/kavárna

Mateřské komunitní centrum (doplňovalo by nedostatečnou kapacitu školky)

Propojování generací (děti + senioři)

Provoz by částečně mohli zajistit svépomocí místní obyvatelé

Vzdělávání + kulturní akce - „víceúčelové objekty“ – propojování funkcí (galerie/knihovna)

Kroužky pro děti – doplňkové k nabídce škol

Park, klidová zóna. Zachovat kočky („kotce“ pro ně), zachovat stávající ráz území, pouze kultivovat

Potok – ne rovné koryto, vytvořit příjemnou pobytovou zónu; potok by mohl fungovat jako „hluková“ bariéra od Plzeňské ul.

Možno zvážit rybníček/nádržku

Bydlení – zvážit odprodej části parcel fyzickým osobám – budoucím obyvatelům. (S povinností dodržovat stanovené závazné regulační podmínky)

#### Problémy:

Hluk z Plzeňské

Velká frekvence dopravy na Plzeňské

Zrušit/ přeměnit parkoviště pod Budánkou

Problém s dodržováním zavedeného zákazu průjezdu na Podbělohorskou ul. – je potřeba změnit obsah cedujících značení při příjezdu shora a umístit je tak, aby byly včas viditelné. Možno řešit společně s plánovanou opravou ul. Nad Zámečnicí a okolí Budánek

Jak zajistit u případných soukromých vlastníků objektů dodržování pravidel i v dalších „generacích“ (inspirovat se zkušenostmi z Německa)