

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

V souladu s § 36 odst. 1) zákona č. 131 o hlavním městě Praze z 13. dubna 2000 a na základě usnesení RMČ č. 34/1401/2012 z 25.9.2012 oznamuje Městská část Praha 5 záměr: prodeje bytových jednotek domu č.p. 149 U Malvazinky č. o. 22, k. ú. Smíchov, včetně podílů na společných částech domu č.p. 149 a pozemku parc.č. 1810/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a souvisejícím pozemku 1810/1 (zahrada) k.ú. Smíchov, Praha 5, dle zákona 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů z vlastnictví Obce hl. m. Prahy – MČ Praha 5:

Bytová jednotka dle prohl. vlastníka č.:	výměra m ²	Podíl na společných částech domu a zastavěném pozemku	podíl na souvisejícím pozemku	nabídková cena	nabídka
149/1	52,05	52/324	1/5	821 250 Kč	oprávněným nájemcům
149/2	51,70	52/324	1/5	816 700 Kč	oprávněným nájemcům
149/3	51,10	51/324	1/5	808 900 Kč	oprávněným nájemcům
149/4	51,7	51/324	1/5	808 510 Kč	oprávněným nájemcům

Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a předložením nabídky.

Pozn.: Dle Zákona 72/1994 Sb., § 22 odst. 1 má při převodu vlastnictví k bytu, jehož nájemcem je fyzická osoba, dosavadní vlastník bytu povinnost nabídnout převod bytu tomuto nájemci. Nepřijme-li nájemce tuto nabídku do šesti měsíců ode dne, kdy mu byla doručena, může být byt převeden jiné osobě.

Po dobu jednoho roku od uplynutí této lhůty má nájemce při převodu bytu právo na jeho přednostní nabytí za podmínek stanovených v § 606 občanského zákoníku. Nabídka k převodu bytu nájemci musí být písemná a musí obsahovat všechny podmínky převodu. Smlouvu o převodu bytu je nájemce za výše uvedených podmínek povinen uzavřít do tří měsíců ode dne doručení nabídky, jinak jeho právo na přednostní nabytí bytu zaniká.

Prodej bytových jednotek bude realizován dle "Zásad pro prodej bytů městské části Praha 5" schválených ZMČ P5 usnesením č. 16/41/2012 dne 3.4.2012

Realizací prodeje je na základě smlouvy pověřena Advokátní kancelář JUDr. Ivany Staňkové, Nad Krocínkou 477/13, Praha 9, tel. 286 891 028



Valerie Nekolová
vedoucí odboru bytů a privatizace

Vyhlašovatel záměru si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny předložené návrhy na koupi předmětu záměru nebo záměr zrušit. Zrušení záměru bude oznámeno stejným způsobem jako vyhlášení záměru.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo podmínky záměru měnit. Případná změna bude zveřejněna stejným způsobem jako vyhlášení záměru.