

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

V souladu s § 36 odst. 1) zákona č. 131 o hlavním městě Praze z 13. dubna 2000 a na základě usnesení RMČ č. 34/1399/2012 z 25.9.2012 oznamuje Městská část Praha 5 záměr: prodeje bytových jednotek domu č.p. 2664 U Šalamounky č. o. 2, k. ú. Smíchov, včetně podílů na společných částech domu č.p. 2664 a pozemku parc.č. 2483/5 (zastavěná plocha a nádvoří) a souvisejících pozemcích 2483/1, 2483/4 a 2483/3, k.ú. Smíchov, Praha 5, dle zákona 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů z vlastnictví Obce hl. m. Prahy – MČ Praha 5:

Bytová jednotka dle prohl. vlastníka č.:	výměra m ²	Podíl na společných částech domu a podíl na výše uvedených pozemcích	nabídková cena	nabídka
2664/01	83,29	83/990	1 249 350 Kč	oprávněným nájemcům
2664/02	84,39	84/990	1 265 850 Kč	oprávněným nájemcům
2664/03	68,55	69/990	1 028 250 Kč	oprávněným nájemcům
2664/04	84,33	84/990	1 264 950 Kč	oprávněným nájemcům
2664/05	68,43	68/990	1 026 450 Kč	oprávněným nájemcům
2664/06	83,81	84/990	1 257 150 Kč	oprávněným nájemcům
2664/07	68,66	69/990	1 029 900 Kč	oprávněným nájemcům
2664/08	84,32	84/990	1 264 800 Kč	oprávněným nájemcům
2664/09	68,53	69/990	1 027 950 Kč	oprávněným nájemcům
2664/10	84,18	84/990	1 262 700 Kč	oprávněným nájemcům
2664/11	68,18	68/990	1 022 700 Kč	oprávněným nájemcům

Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a předložením nabídky.

Pozn.: Dle Zákona 72/1994 Sb., § 22 odst.1 má při převodu vlastnictví k bytu, jehož nájemcem je fyzická osoba, dosavadní vlastník bytu povinnost nabídnout převod bytu tomuto nájemci. Nepřijme-li nájemce tuto nabídku do šesti měsíců ode dne, kdy mu byla doručena, může být byt převeden jiné osobě.

Po dobu jednoho roku od uplynutí této lhůty má nájemce při převodu bytu právo na jeho přednostní nabytí za podmínek stanovených v § 606 občanského zákoníku. Nabídka k převodu bytu nájemci musí být písemná a musí obsahovat všechny podmínky převodu. Smlouvu o převodu bytu je nájemce za výše uvedených podmínek povinen uzavřít do tří měsíců ode dne doručení nabídky, jinak jeho právo na přednostní nabytí bytu zaniká.

Schválením usnesení ZMČ č. 11/25/2008 ze dne 17.4.2008 se poskytne sleva ve výši 12,5% z celkové kupní ceny každému kupujícímu, z řad oprávněných nájemců bytů, který podepíše kupní smlouvu do 6 měsíců od obdržení nabídky.

Realizací prodeje je na základě smlouvy pověřena Advokátní kancelář JUDr. Ivany Staňkové, Nad Krocínkou 477/13, Praha 9, tel. 286 891 028



Valerie Nekolová
vedoucí odboru bytů a privatizace

Vyhlašovatel záměru si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny předložené návrhy na koupi předmětu záměru nebo záměr zrušit. Zrušení záměru bude oznámeno stejným způsobem jako vyhlášení záměru.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo podmínky záměru měnit. Případná změna bude zveřejněna stejným způsobem jako vyhlášení záměru.