

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

V souladu s § 36 odst. 1) zákona č. 131 o hlavním městě Praze z 13. dubna 2000 a na základě usnesení RMČ č. 11/407/2012 z 28.3.2012 oznamuje Městská část Praha 5 záměr: prodeje bytových jednotek domu č.p. 1301 Nádražní č. o. 24, k. ú. Smíchov, včetně podílů na společných částech domu č.p. 1301 a pozemku parc.č. 644 (zastavěná plocha a nádvoří), k. ú. Smíchov, Praha 5, dle zákona 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů z vlastnictví Obce hl. m. Prahy – MČ Praha 5:

Bytová jednotka dle prohl. vlastníka č.:	výměra m ²	Podíl na společných částech domu a podíl na výše uvedeném pozemku	nabídková cena	nabídka
1301/01	56,0	560/13615	840 000 Kč	oprávněným nájemcům
1301/02	73,2	732/13615	1 171 200 Kč	oprávněným nájemcům
1301/03	71,1	711/13615	1 116 270 Kč	oprávněným nájemcům
1301/04	73,8	738/13615	1 158 660 Kč	oprávněným nájemcům
1301/05	73,0	730/13615	1 146 100 Kč	oprávněným nájemcům
1301/06	76,6	766/13615	1 263 900 Kč	oprávněným nájemcům
1301/07	41,3	413/13615	673 190 Kč	oprávněným nájemcům
1301/08	74,4	744/13615	1 203 280 Kč	oprávněným nájemcům
1301/09	71,7	717/13615	1 161 540 Kč	oprávněným nájemcům
1301/10	74,2	742/13615	1 185 200 Kč	oprávněným nájemcům
1301/11	42,4	424/13615	619 920 Kč	oprávněným nájemcům
1301/12	73,6	736/13615	1 155 520 Kč	oprávněným nájemcům
1301/13	42,1	421/13615	663 180 Kč	oprávněným nájemcům

Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a předložením nabídky.

Pozn.: Dle Zákona 72/1994 Sb., § 22 odst. 1 má při převodu vlastnictví k bytu, jehož nájemcem je fyzická osoba, dosavadní vlastník bytu povinnost nabídnout převod bytu tomuto nájemci. Nepřijme-li nájemce tuto nabídku do šesti měsíců ode dne, kdy mu byla doručena, může být byt převeden jiné osobě.

Po dobu jednoho roku od uplynutí této lhůty má nájemce při převodu bytu právo na jeho přednostní nabytí za podmínek stanovených v § 606 občanského zákoníku. Nabídka k převodu bytu nájemci musí být písemná a musí obsahovat všechny podmínky převodu. Smlouvu o převodu bytu je nájemce za výše uvedených podmínek povinen uzavřít do tří měsíců ode dne doručení nabídky, jinak jeho právo na přednostní nabytí bytu zaniká.

Prodej bytových jednotek bude realizován dle "Zásad pro prodej bytů městské části Praha 5" schválených ZMČ P5 usnesením č. 8/23/2011 dne 28. 6. 2011

Realizací prodeje je na základě Mandátní smlouvy pověřena realitní kancelář Centra a.s., Staropramenná 9/547, Praha 5, kontaktní tel. 724 033 781, 251 119 418.

Centra a.s. část Praha 5
pro městské části
pro bytu a privatizace
Lukovská č. 4, 150 22 Praha 5
00/21/03

Zina Porkertová
pověřená vedením odboru

Vyhlašovatel záměru si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny předložené návrhy na koupi předmětu záměru nebo záměr zrušit. Zrušení záměru bude oznámeno stejným způsobem jako vyhlášení záměru.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo podmínky záměru měnit. Případná změna bude zveřejněna stejným způsobem jako vyhlášení záměru.