

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

V souladu s § 36 odst. 1) zákona č. 131 o hlavním městě Praze z 13. dubna 2000 a na základě usnesení RMČ č. 4/106/2012 z 31.1.2012 oznamuje Městská část Praha 5 záměr: prodeje bytových jednotek domu č.p. 1299 Na Neklance č. o. 30, k. ú. Smíchov, včetně podílů na společných částech domu č.p. 1299 a pozemku parc.č. 1300 (zastavěná plocha a nádvoří), k.ú. Smíchov, Praha 5, dle zákona 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů z vlastnictví Obce hl. m. Prahy – MČ Praha 5 :

Bytová jednotka dle prohl. vlastníka č.:	výměra m ²	Podíl na společných částech domu a podíl na výše uvedeném pozemku	nabídková cena	nabídka
1299/1	35,6	356/9283	640 800 Kč	oprávněným nájemcům
1299/2	21,8	218/9283	342 400 Kč	oprávněným nájemcům
1299/3	43,6	436/9283	791 520 Kč	oprávněným nájemcům
1299/4	40,9	409/9283	736 200 Kč	oprávněným nájemcům
1299/5	35,7	357/9283	621 160 Kč	oprávněným nájemcům
1299/6	42,3	423/9283	793 240 Kč	oprávněným nájemcům
1299/7	37,3	373/9283	706 700 Kč	oprávněným nájemcům
1299/8	41,6	416/9283	780 080 Kč	oprávněným nájemcům
1299/9	36,6	366/9283	706 380 Kč	oprávněným nájemcům
1299/10	41,8	418/9283	754 740 Kč	oprávněným nájemcům
1299/11	40,5	405/9283	737 750 Kč	oprávněným nájemcům
1299/13	79,2	792/9283	1 486 960 Kč	oprávněným nájemcům
1299/15	38,7	387/9283	697 040 Kč	oprávněným nájemcům
1299/16	41,6	416/9283	782 080 Kč	oprávněným nájemcům

Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a předložením nabídky.

Pozn.: Dle Zákona 72/1994 Sb., § 22 odst. 1 má při převodu vlastnictví k bytu, jehož nájemcem je fyzická osoba, dosavadní vlastník bytu povinnost nabídnout převod bytu tomuto nájemci. Nepřijme-li nájemce tuto nabídku do šesti měsíců ode dne, kdy mu byla doručena, může být byt převeden jiné osobě.

Po dobu jednoho roku od uplynutí této lhůty má nájemce při převodu bytu právo na jeho přednostní nabytí za podmínek stanovených v § 606 občanského zákoníku. Nabídka k převodu bytu nájemci musí být písemná a musí obsahovat všechny podmínky převodu. Smlouvu o převodu bytu je nájemce za výše uvedených podmínek povinen uzavřít do tří měsíců ode dne doručení nabídky, jinak jeho právo na přednostní nabytí bytu zaniká.

Prodej bytových jednotek bude realizován dle "Zásad pro prodej bytů městské části Praha 5" schválených ZMČ P5 usnesením č. 8/23/2011 dne 28. 6. 2011

Realizací prodeje je na základě Mandátní smlouvy pověřena realitní kancelář Centra a.s., Staropramenná 9/547, Praha 5, kontaktní tel. 724 033 781, 251 119 418.

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor územní a investiční
nam. 14. března 150 22 Praha 5
100 03

Zina Porkertová
pověřená vedením odboru

Vyhlašovatel záměru si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny předložené návrhy na koupi předmětu záměru nebo záměr zrušit. Zrušení záměru bude oznámeno stejným způsobem jako vyhlášení záměru.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo podmínky záměru měnit. Případná změna bude zveřejněna stejným způsobem jako vyhlášení záměru.