

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

V souladu s § 36 odst. 1) zákona č. 131 o hlavním městě Praze z 13. dubna 2000 a na základě usnesení RMČ č. 7/222/2012 z 28.2.2012 oznamuje Městská část Praha 5 záměr: prodeje bytových jednotek domů č.p. 208, 209, 210 K Vodojemu č. o. 7, 9, 11, k. ú. Smíchov, včetně podílů na společných částech domů č.p. 208, 209, 210, pozemcích parc.č.1408/11, 1408/10, 1408/9 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemcích parcel. č. 1408/44, 1408/45, 1408/31, 1408/32, 1428/1, 1428/2, 1428/3, 1428/4 (ostatní plocha), k. ú. Smíchov, Praha 5, dle zákona 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů z vlastnictví Obce hl. m. Prahy – MČ Praha 5:

Bytová jednotka dle prohl. vlastníka č.:	výměra m ²	Podíl na společných částech domů a podíl na výše uvedených pozemcích	nabídková cena	nabídka
208/01	74,3	743/32025	1 385 410 Kč	oprávněným nájemcům
208/02	65,7	657/32025	1 224 590 Kč	oprávněným nájemcům
208/03	73,7	737/32025	1 435 150 Kč	oprávněným nájemcům
208/04	64,2	642/32025	1 251 900 Kč	oprávněným nájemcům
208/05	64,9	649/32025	1 265 550 Kč	oprávněným nájemcům
208/06	73,8	738/32025	1 414 960 Kč	oprávněným nájemcům
208/07	125,4	1254/32025	2 411 680 Kč	oprávněným nájemcům
208/08	65,3	653/32025	1 253 760 Kč	oprávněným nájemcům
208/09	73,0	730/32025	1 377 700 Kč	oprávněným nájemcům
208/11	65,1	651/32025	1 228 390 Kč	oprávněným nájemcům
209/01	55,9	559/32025	1 090 050 Kč	oprávněným nájemcům
209/02	56,0	560/32025	1 092 000 Kč	oprávněným nájemcům
209/03	55,1	551/32025	1 074 450 Kč	oprávněným nájemcům
209/04	54,4	544/32025	1 044 480 Kč	oprávněným nájemcům
209/06	55,0	550/32025	1 056 000 Kč	oprávněným nájemcům
209/07	54,4	544/32025	1 028 160 Kč	oprávněným nájemcům
209/08	55,3	553/32025	1 045 170 Kč	oprávněným nájemcům
209/09	52,3	523/32025	988 470 Kč	oprávněným nájemcům
209/10	50,5	505/32025	938 350 Kč	oprávněným nájemcům
209/11	54,6	546/32025	1 017 020 Kč	oprávněným nájemcům
209/12	54,2	542/32025	1 009 540 Kč	oprávněným nájemcům
210/01	37,5	375/32025	697 250 Kč	oprávněným nájemcům
210/02	73,1	731/32025	1 425 450 Kč	oprávněným nájemcům
210/03	64,7	647/32025	1 261 650 Kč	oprávněným nájemcům
210/04	65,1	651/32025	1 269 450 Kč	oprávněným nájemcům
210/05	73,0	730/32025	1 401 600 Kč	oprávněným nájemcům
210/06	64,6	646/32025	1 240 320 Kč	oprávněným nájemcům
210/07	64,8	648/32025	1 244 160 Kč	oprávněným nájemcům
210/08	73,2	732/32025	1 383 480 Kč	oprávněným nájemcům
210/09	64,8	648/32025	1 224 720 Kč	oprávněným nájemcům
210/10	64,9	649/32025	1 226 610 Kč	oprávněným nájemcům

Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a předložením nabídky.

Pozn.: Dle Zákona 72/1994 Sb., § 22 odst. 1 má při převodu vlastnictví k bytu, jehož nájemcem je fyzická osoba, dosavadní vlastník bytu povinnost nabídnout převod bytu tomuto nájemci. Nepřijme-li nájemce tuto nabídku do šesti měsíců ode dne, kdy mu byla doručena, může být byt převeden jiné osobě.

Po dobu jednoho roku od uplynutí této lhůty má nájemce při převodu bytu právo na jeho přednostní nabytí za podmínek stanovených v § 606 občanského zákoníku. Nabídka k převodu bytu nájemci musí být písemná a musí obsahovat všechny podmínky převodu. Smlouvu o převodu bytu je nájemce za výše uvedených podmínek povinen uzavřít do tří měsíců ode dne doručení nabídky, jinak jeho právo na přednostní nabytí bytu zaniká.

Prodej bytových jednotek bude realizován dle "Zásad pro prodej bytů městské části Praha 5" schválených ZMČ P5 usnesením č. 8/23/2011 dne 28. 6. 2011

Realizací prodeje je na základě Mandátní smlouvy pověřena realitní kancelář Centra a.s., Staropramenná 9/547, Praha 5, kontaktní tel. 724 033 781, 251 119 418.

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor bytů a privatizace
nám. 14. čítna 4, 150 22 Praha 5
tel. 21 21 03

Zina Porkertová
pověřená vedením odboru

Vyhlašovatel záměru si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny předložené návrhy na koupi předmětu záměru nebo záměr zrušit. Zrušení záměru bude oznámeno stejným způsobem jako vyhlášení záměru.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo podmínky záměru měnit. Případná změna bude zveřejněna stejným způsobem jako vyhlášení záměru.