



OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

V souladu s § 36 odst. 1) zákona č. 131/ 2000 Sb. o hlavním městě Praze a na základě usnesení RMČ č. 23/825/2011 z 21.6.2011 oznamuje Městská část Praha 5 tento

záměr prodeje nemovitostí:

bytového domu č.p. 277 se zastavěným pozemkem parcel. č. 445/3, k. ú. Smíchov, na adrese Vltavská 28, Praha 5, z vlastnictví Obce hl. m. Prahy - Městské části Praha 5 třetí osobě za minimální kupní cenu ve výši 10.000.000,- Kč.

Předmětem prodeje je bytový dům, rok výstavby cca 1860. Dům má 1 podzemní a 4 nadzemní podlaží. V budově se nachází 15 bytů (plocha 965 m²), z toho v současné době 13 pronajatých, 2 volné, 3 pronajaté nebytové prostory v přízemí (plocha 263 m²). Na dvoře jsou parkovací místa, jsou uzavřeny 3 nájemní smlouvy na parkování pro nájemníky domu. Na pozemku 445/3 jsou v KN zapsána věcná břemena práva chůze, jízdy a příchodu osob pravým schodištěm domu č.p.277 pro parcelu č. 445/5 a stavbu bez č.p. na parcele č. 445/7 (ve dvoře domu).

Bližší informace o nabízených nemovitostech jsou k dispozici na Odboru správy nemovitostí a privatizace Úřadu Městské části Praha 5, Štefánikova 13, 15, Praha 5, kontaktní spojení 257 000 939 – pí Bělohávková.

Prohlídku předmětu prodeje umožní po předchozí domluvě správce objektu společnost Centra a.s., se sídlem Jindřicha Plachty 17, Praha 5, tel. 257 181 771, 257 181 770.

Nabídky ke koupi výše uvedených nemovitostí

podávejte osobně do podatelny Úřadu Městské části Praha 5
Štefánikova 13, 15, Praha 5

nebo zasílejte na adresu:

Úřad Městské části Praha 5
Odbor správy majetku a privatizace
Nám. 14. října 4
150 00 Praha 5

Nabídky podávejte v zalepené obálce označené „Vltavská 28/277 - NEOTEVÍRAT“

Lhůta pro předložení nabídek: 15.9.2011 do 14.00 hodin

Podané nabídky musí splňovat následující podmínky:

Součástí nabídky musí být:

- kontaktní údaje zájemce
- výpis z obchodního rejstříku zájemce, pokud je zájemce právnickou osobou
- doklad o složení kauce
- uvedení výše a způsobu úhrady kupní ceny
- bankovní účet, na nějž má být vrácena složená kauce
- v případě, že je zájemce zastoupen, plná moc pro zastupování zájemce

Součástí nabídky musí být dále akceptace níže uvedených pravidel, a to formou podpisu dokumentů, v nichž jsou pravidla uvedena, zájemcem nebo osobou oprávněnou za zájemce jednat:

- Pravidla pro uplatňování kauce při prodeji nemovitostí dle „Statutu...“ třetí osobě, podepsaná zájemcem nebo osobou oprávněnou za zájemce jednat. Aktuální znění Pravidel je k dispozici na Odboru správy majetku a privatizace Úřadu Městské části Praha 5, tel. 257 000 939, případně na stránkách úřadu www.praha5.cz, úřední deska, odbor správy majetku a privatizace. .

Městská část Praha 5 tímto zájemce upozorňuje, že prodej výše uvedených nemovitostí se řídí Pravidly pro uplatňování kauce při prodeji nemovitostí dle „Statutu...“ třetí osobě.

Podmínkou přijetí nabídky na koupi výše specifikovaných nemovitostí je složení jistoty ve výši 500.000,- Kč (slovy: pětsettisíc korun českých) na depozitní účet Městské části Praha 5, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Praha 5, Štefánikova 17, č.ú. 6015-2000857329/0800, variabilní symbol platby: 3254300277, jako specifický symbol uveďte IČ, případně datum narození ve tvaru ddmrrr. Při platbě uveďte jméno nebo název zájemce.

Jistota složená vybraným zájemcem bude započtena proti kupní ceně za výše specifikované nemovitosti, případně bude postupováno dle Pravidel pro uplatňování kauce při prodeji nemovitostí dle „Statutu...“ třetí osobě. Ostatním zájemcům, kteří nebudou vybráni, bude jistota vrácena po skončení výběrového řízení. Zájemce proto v nabídce uvede bankovní údaje, včetně čísla účtu, na který má být jistota zájemci vrácena.

Vyhlašovatel záměru si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny předložené návrhy na koupi předmětu záměru nebo záměr zrušit. Zrušení záměru bude oznámeno stejným způsobem jako vyhlášení záměru.

Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a předložením nabídky.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo podmínky záměru měnit. Případná změna záměru bude zveřejněna stejným způsobem jako vyhlášení záměru.

Ing. Pavel Rychnovský
vedoucí odboru správy majetku a privatizace
ÚMČ Praha 5