

Městská část Praha 5 vyhláší záměr
pronájmu 3 bytů v domě svěřeném do správy MČ Praha 5,
formou nabídkového řízení za nejvyšší nabídnuté základní měsíční nájemné

Záměr byl schválen Radou MČ Praha 5 č.usn. 21/643/2015 ze dne 12.5.2015

Nabídkové řízení proběhne **od 18. 5. 2015 od 9,00 hod. do 2. 6. 2015 do 12,00 hod.**

Kritérium nabídkového řízení:

Nejvyšší nabídnuté základní nájemné v Kč/m²/měsíc (bez záloh na služby spojené s užíváním bytu a bez úhrady za vybavení bytu), které uchazeč o pronájem bytu nabídne; **minimální výše nájemného činí 119,-Kč/m²/měs.** V případě rovnosti nabídek rozhodne los.

Podmínky nabídkového řízení:

- nabídkového řízení se může zúčastnit **fyzická osoba, která je občanem ČR a je starší 18 let, nebo právnická osoba, která má sídlo na území ČR**
- uchazeč – fyzická osoba, který je v manželství, ale nežije se svým/svou manželem/manželkou ve společné domácnosti, doloží čestné prohlášení svého/své manžela/manželky, že s uchazečem nežije ve společné domácnosti (*vzorové čestné prohlášení je součástí „Příhlášky do nabídkového řízení“*); jinak v případě vyhodnocení jeho přihlášky jako vítězné vznikne společný nájem bytu manžely, a to v souladu s právními předpisy
- uchazeč **složí jistotu ve výši 15.000 Kč** na účet číslo: 6015-2000857329/0800, na každý byt, na který podává přihlášku, a to **vkładem na účet MČ Praha 5** (*variabilní symbol je uveden v tabulce bytů zařazených do nabídkového řízení, v poznámce bude uvedeno jméno a příjmení uchazeče o pronájem bytu nebo název a sídlo právnické osoby*); **nelze použít příkaz k úhradě ani složenku**
- v případě, že uchazeč bude vybrán a bude s ním uzavřena nájemní smlouva, anebo splní všechny podmínky nabídkového řízení, ale vybrán nebude, složená jistota mu bude vrácena na účet, který uvedl v přihlášce; v případě, že uchazeč bude vybrán a nájemní smlouvu ze své viny v termínu neuzavře, bude složená jistota použita jako smluvní pokuta (viz bod 3 „Příhlášky do nabídkového řízení“) a nebude mu vrácena
- složená jistota bude použita jako smluvní pokuta (tzn. nebude uchazeči vrácena) též v případě, že uchazeč bude vybrán, ale následně vyjde najevo, že v „Příhlášce do nabídkového řízení“ vědomě uvedl nepravdivý údaj
- nájemce bytu svěřeného do správy MČ Praha 5 se v případě uzavření smlouvy o nájmu bytu z tohoto nabídkového řízení zavazuje, že ukončí nájemní smlouvu ke stávajícímu bytu a byt předá správci domu nejpozději do 2 měsíců od podpisu nové nájemní smlouvy s tím, že po dobu, než předá stávající byt, platí nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním bytu za oba byty
- uchazeč – fyzická osoba nebyl odsouzen za úmyslný trestný čin (*doloží výpisem z Rejstříku trestů ne starším než 3 měsíce*)
- uchazeč – právnická osoba doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. výpis z jiného rejstříku, ve kterém je uchazeč veden
- byt bude užíván výhradně k bydlení
- byt nesmí být podnajímán za účelem zisku
- nájemné bude sjednáno jako smluvní dle nabídky uchazeče
- byty budou pronajímány včetně veškerého vybavení
- informace o případné privatizaci domu je uvedena v tabulce bytů zařazených do nabídkového řízení
- nájemní smlouva bude uzavřena **na dobu určitou 4 let** s možností prodloužení
- před uzavřením nájemní smlouvy vybraný nájemce složí **kauci** (jistotu) ve výši trojnásobku nabídnutého měsíčního nájemného (*např. 119 Kč/m² x rozloha bytu v m² x 3 měsíce*)

- úhrada za služby spojené s užíváním bytu hradí nájemce v souladu platnými právními předpisy a nájemní smlouvou
- uchazeč, v jehož prospěch bude rozhodnuto, musí podepsat nájemní smlouvu do 14 dnů od převzetí výzvy pronajímatele (za výzvu je považována písemná i telefonická výzva); pokud tak ze své viny neučiní, má MČ Praha 5 za to, že o nájem bytu uchazeč již nemá zájem (složená jistota bude ponechána MČ Praha 5 jako smluvní pokuta)
- uchazeč podáním přihlášky do tohoto nabídkového řízení souhlasí se zněním nájemní smlouvy, která tvoří přílohu těchto podmínek
- v případě, že bude přihláška uchazeče vyhodnocena u více bytů jako vítězná, bude uchazeč vyzván, aby písemně sdělil, který byt upřednostní, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne výzvy (za výzvu je považována písemná i telefonická výzva); v případě, že tak ze své viny neučiní, má MČ Praha 5 za to, že o nájem žádného z bytů, na které předložil přihlášku, uchazeč již nemá zájem (složené jistoty budou ponechány MČ Praha 5 jako smluvní pokuta)
- v nabídkovém řízení nebudou hodnoceny přihlášky, které nebudou splňovat požadované náležitosti
- MČ Praha 5 si vyhrazuje právo nabídkové řízení nebo jeho část zrušit bez uvedení důvodu kdykoliv do uzavření nájemní smlouvy
- uzavření nájemní smlouvy s vybraným uchazečem schvaluje Rada MČ Praha 5 na základě výsledků nabídkového řízení stanovených hodnotící komisí; rozhodnutí Rady MČ Praha 5 bude konečné

Podávání přihlášek do nabídkového řízení

- písemné přihlášky se podávají na předepsaném formuláři „*Přihláška do nabídkového řízení na pronájem bytu MČ Praha 5*“ včetně požadovaných příloh
- formuláře „*Přihlášky do nabídkového řízení...*“ a text návrhu nájemní smlouvy jsou k dispozici na úřední desce ÚMČ Praha 5 (v elektronické podobě na <http://www.praha5.cz/cs/uredni-deska/odbor-majetku-a-investic>) nebo v podatelně ÚMČ Praha 5 v budově nám. 14. října 1381/4, Praha 5
- přihlášku na předepsaném formuláři včetně požadovaných příloh je třeba podat v zalepené obálce, která bude označena takto:

„NEOTVÍRAT – nabídkové řízení na pronájem bytu pořadové číslo.....“

- přihlášky je třeba **doručit nejpozději do úterý 2. 6. 2015 do 12,00 hodin do podatelny ÚMČ Praha 5, nám. 14. října 1381/4, Praha 5**
- přihlášky nelze zasílat poštou

Kontaktní osoba:

Nina Taisová
Odbor majetku a investic ÚMČ Praha 5
tel.: + 420 257 000 305
e-mail: nina.taisova@praha5.cz

v.r.
Ing. Jiří Šlachta
vedoucí Odboru majetku a investic
ÚMČ Praha 5