



Městská část Praha 5 v souladu se zněním § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a na základě usnesení Rady MČ Praha 5 č. 14/395/2015 ze dne 31.03.2015 oznamuje

ZÁMĚR

pronajmout prostor sloužící podnikání j. č. 2213/902 o velikosti 216,50 m² v 1.NP v nemovitosti Preslova 2213/5, Praha 5 – Smíchov a prostor sloužící podnikání j. č. 2213/905 o velikosti 58,90 m² v 1. PP nemovitosti Preslova 2213/5, Praha 5 – Smíchov za celkové nájemné v minimální výši 3.000,- Kč / m² /rok (tzn. 68.850,- Kč měsíčně) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou.

Podmínka pronájmu:

- Pro případné zřízení provozovny hostinské činnosti v nebytovém prostoru je zapotřebí 100% hlasů všech vlastníků jednotek v domě.
- Uhrazení vratné kauce ve výši tříměsíčního nájemného před uzavřením nájemní smlouvy o nájmu prostor.
- V případě, že budoucí nájemce (žadatel) je plátcem DPH, bude sjednaná cena (bez záloh na poskytované služby) použita jako daňový základ a navýšena o příslušnou část DPH.

Žádost na předepsaném formuláři s nabídkou výše měsíčního nájemného doručte v zalepené obálce do podatelny Úřadu Městské části Praha 5, nám. 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5 – Smíchov, vždy po osobní návštěvě nabízeného prostoru, kterou zajišťuje středisko správy nemovitostí CENTRA, a.s., Radlická 2000/3, Praha 5, tel: 257 181 770 – 779, a to pouze v termínech:

1. prohlídka dne 07.05.2015 v 09:00 hod
2. prohlídka dne 18.05.2015 v 15:30 hod

Obálky označte „Záměr č. 34/2015 – Preslova 2213/5 – j. č. 905 a 902 – neotvírat“.

Pronajímatel si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny předložené nabídky (žádosti) na pronájem nebo záměr zrušit. Zrušení záměru bude oznámeno stejným způsobem jako zveřejnění záměru. Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a předložením nabídky. Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu podmínek nabídkového řízení. Případná změna bude oznámena stejným způsobem jako zveřejnění záměru.

Záměr zveřejněn od 04.05.2015 do 20.05.2015 (do 15.00 hod.)

Ev. číslo: 34/ 2015

Informace: Odbor majetku a investic, odd. správy nebytových prostor

Lukáš Janko, tel: 257 000 456, e-mail: lukas.janko@praha5.cz

Ing. Jiří Šlachta
vedoucí Odboru majetku a investic

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor majetku a investic
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/26/07