

**Zásady pro prodej bytů
Městské části Praha 5**

Základní pojmy

Pro účely těchto zásad a v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v platném znění, (dále jen „zákon č. 72/1994 Sb.“) se rozumí:

- a) Budovou trvalá stavba spojená se zemí pevným základem, která je prostorově soustředěna a navenek uzavřena obvodovými stěnami a střešními konstrukcemi s nejméně dvěma prostorově uzavřenými samostatnými užitkovými prostory, s výjimkou hal,
- b) bytem místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k trvalému bydlení, a to včetně administrativně rozdělených bytů, kde se za oprávněné nájemce považují všichni oprávnění nájemci; nebytovým prostorem místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k jiným účelům než k bydlení, nebytovými prostory nejsou příslušenství bytu nebo příslušenství nebytového prostoru ani společné části domu,
- c) domem s byty a nebytovými prostory ve vlastnictví taková budova, která je ve vlastnictví/spoluvlastnictví dle těchto Zásad (dále jen "dům"),
- d) společnými částmi domu části domu určené pro společné užívání, zejména základy, střecha, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, vchody, schodiště, chodby, balkóny, terasy, prádelny, sušárny, kočárkárny, kotelny, komíny, rozvody tepla a teplé vody, kanalizace, plynu, elektřiky, společné antény, a to i když jsou umístěny mimo dům; dále se za společné části domů považují příslušenství domu (např. studny, oplocení) a stavby vedlejší včetně jejich příslušenství,
- e) bytovou jednotkou byt jako vymezená součást domu podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v platném znění,
- f) podlahovou plochou bytu podlahová plocha všech místností bytu včetně místností, které tvoří příslušenství bytu,
- g) stavebním pozemkem pozemek, který byl vyčleněn pro účely výstavby a na kterém je budova postavena; pozemkem funkčně souvisejícím pozemkem, který je nezbytný k zajištění přístupu k prodávané nemovitosti nebo plnící doplňkové funkce domu, může jím být rovněž zahrada, dvůr a podobné kultury, ke kterým je přístup pouze z prodávané budovy apod.,

- h) vlastníkem bytové jednotky s příslušenstvím - hlavní město Praha, svěřeno do správy Městské části Praha 5 (dále jen "Vlastník").

A.
Prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům

I.
Všeobecná část

1. V souladu s těmito zásadami, které byly odsouhlaseny na 8. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 5 dne 28.6.2011, usnesení č. 8/23/2011 (dále jen „Zásady“), je oprávněnému nájemci jemu pronajaté bytové jednotky v domě, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřeného Městské části Praha 5, v rámci privatizace umožněna přímá koupě této bytové jednotky, a to spolu s odpovídajícím spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a odpovídajícím spoluvlastnickým podílem na pozemku/cích (vyjma pozemků funkčně souvisejících – viz část A, čl. 1, odst. 4), vše v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb, a to ve stavu tak jak stojí a leží (dále jen „kupující“).
2. V souvislosti s prodejem bytové jednotky bude kupujícímu předložena Smlouva o převodu vlastnictví jednotky. Smlouva o převodu vlastnictví jednotky s oprávněným nájemcem bytové jednotky jako kupujícím bude uzavřena teprve poté, co budou beze zbytku uhrazeny veškeré platby spojené s nájmem bytové jednotky a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu.
3. V zájmu zabezpečení plynulého přechodu správy budovy bude do prohlášení vlastníka podle § 4 odst. 2 písm. h) zákona č. 72/1994 Sb. zapsána osoba správce. Osobou správce podle předchozí věty, která bude zajišťovat správu, provoz a opravy společných částí budovy, se stane správce, který tuto činnost vykonává ke dni vzniku prohlášení vlastníka.
4. Převod pozemků funkčně souvisejících bude projednán v případě privatizace jednotlivých domů vždy individuálně.
5. Zajištěním realizace prodeje bytových jednotek může být pověřen třetí subjekt, konkrétně např. realitní nebo advokátní kancelář (dále jen „pověřený zástupce“).
6. Výběr domů, určených k postupnému prodeji bytových jednotek na základě prohlášení vlastníka (§ 5 zákona č. 72/1994 Sb.) podléhá rozhodnutí Zastupitelstva městské části Praha 5, a to v souladu s Obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění.

II. Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena obsazené bytové jednotky s odpovídajícím spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a odpovídajícím spoluvlastnickým podílem na převáděných pozemcích se stanoví na základě stanovení znalcem ceny obvyklé, a to v souladu se zákonem č. 151/1997, o oceňování majetku a o změně některých zákonů Zákon o oceňování majetku, v platném znění. Cenu převáděných pozemků určuje znalecký posudek na podkladě cenové mapy pozemků.

2. Městská část Praha 5 poskytne kupujícímu slevu z celkové kupní ceny, stanovené dle části A čl. II. odst. 1, a to v případě závazku kupujícího, že splní současně čtyři podmínky, tedy konkrétně pokud oprávněný nájemce bytové jednotky jako kupující současně:

- a) uskuteční závazné přijetí nabídky do 60-ti dnů ode dne doručení nabídky k převodu jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění,
- b) uskuteční koupi bytové jednotky podle podmínek určených Městskou částí Praha 5 do 8 měsíců ode dne doručení nabídky,
- c) zaplatí včas podle uzavřené smlouvy o převodu vlastnictví jednotky kupní cenu,
- d) dodrží v souladu s částí A čl. II odst. 4 závazek nepřevést vlastnictví k bytové jednotce po období 3, 4 nebo 5 let. Volbu časového období, po které trvá závazek nepřevést vlastnické právo k bytové jednotce, provádí kupující ze tří variant dle části A čl. II. odst. 4.

Ve smlouvě o převodu vlastnictví jednotky bude zajištěno, že kupujícímu bude zrušena výhoda slevy z celkové kupní ceny v případě, kdy by porušil byť i jen jednu ze čtyř výše v tomto článku Zásad uvedených podmínek. Tato sleva z celkové kupní ceny se stanoví ve výši 7% z celkové kupní ceny obsazené bytové jednotky Sleva 7 % z celkové kupní ceny obsazené bytové jednotky, uvedená v tomto ustanovení Zásad, bude kupujícímu poskytnuta dodatečně až po uplynutí časového období, které si kupující zvolí, a to pouze za předpokladu, že po toto časové období dodrží podmínku nepřevedení vlastnictví k bytové jednotce. Sleva, uvedená v tomto ustanovení Zásad, bude kupujícímu poskytnuta pouze v tom případě, pokud ve lhůtě jednoho roku od uplynutí jím zvoleného období kupující o její poskytnutí písemně požádá Městskou část Praha 5 a doloží splnění podmínky nepřevedení vlastnictví k bytové jednotce předložením výpisu z katastru nemovitostí. Jinak nárok kupujícího na tuto slevu zanikne. Sleva podle tohoto ustanovení Zásad bude vyplacena do 60-ti dnů od jejího písemného uplatnění kupujícím.

4. Městská část Praha 5 poskytne kupujícímu kumulativně další slevu z celkové kupní ceny obsazené bytové jednotky stanovené dle části A čl. II, odst. 1 těchto Zásad, jejíž výše bude dána výběrem kupujícího z nabídkové listiny Vlastníka ze tří níže uvedených možností. Výše této další slevy z celkové kupní ceny obsazené bytové jednotky je vázána na splnění podmínek ze strany kupujícího, tedy konkrétně jde o :

a) slevu ve výši 1 % z celkové kupní ceny obsazené bytové jednotky při dodržení závazku kupujícího nepřevést vlastnictví k bytové jednotce po dobu 3 let, přičemž ke smlouvě o převodu vlastnictví jednotky bude v souladu s ust. § 602 a násl. obč. zák. připojeno ustanovení o vzniku předkupního práva ve prospěch Vlastníka, a to v délce tří let ode dne zápisu převodu vlastnictví k jednotce z Vlastníka na kupujícího. Pokud bude mít kupující v době trvání předkupního práva zájem prodat bytovou jednotku dále třetí osobě, zavazuje se, že tuto jednotku nabídne Vlastníkovi ke koupi za stejnou cenu, za kterou ji od něj původně odkoupil, avšak s přihlédnutím k běžnému opotřebení a též případnému stavebně – technickému zhodnocení této bytové jednotky. Toto předkupní právo bude zaznamenáno v katastru nemovitostí

b) slevu ve výši 2 % z celkové kupní ceny obsazené bytové jednotky při dodržení závazku kupujícího nepřevést vlastnictví k bytové jednotce po dobu 4 let, přičemž ke smlouvě o převodu vlastnictví jednotky bude v souladu s ust. § 602 a násl. obč. zák. připojeno ustanovení o vzniku předkupního práva ve prospěch Vlastníka, a to v délce čtyř let ode dne zápisu převodu vlastnictví k jednotce z Vlastníka na kupujícího. Pokud bude mít kupující v době trvání předkupního práva zájem prodat bytovou jednotku dále třetí osobě, zavazuje se, že tuto jednotku nabídne Vlastníkovi ke koupi za stejnou cenu, za kterou ji od něj původně odkoupil, avšak s přihlédnutím k běžnému opotřebení a též případnému stavebně – technickému zhodnocení této bytové jednotky. Toto předkupní právo bude zaznamenáno v katastru nemovitostí.

c) slevu ve výši 3 % z celkové kupní ceny obsazené bytové jednotky při dodržení závazku kupujícího nepřevést vlastnictví k bytové jednotce po dobu 5 let, přičemž ke smlouvě o převodu vlastnictví jednotky bude v souladu s ust. § 602 a násl. obč. zák. připojeno ustanovení o vzniku předkupního práva ve prospěch Vlastníka, a to v délce pěti let ode dne zápisu převodu vlastnictví k jednotce z Vlastníka na kupujícího. Pokud bude mít kupující v době trvání předkupního práva zájem prodat bytovou jednotku dále třetí osobě, zavazuje se, že tuto jednotku nabídne Vlastníkovi ke koupi za stejnou cenu, za kterou ji od něj původně odkoupil, avšak s přihlédnutím k běžnému opotřebení a též případnému stavebně – technickému zhodnocení této bytové jednotky. Toto předkupní právo bude zaznamenáno v katastru nemovitostí.

Nájemce bytové jednotky je oprávněn zvolit si délku trvání právě uvedeného závazku a k tomu odpovídající slevu podle vlastní vůle. Tato sleva z celkové kupní ceny obsazené bytové jednotky, kterou si kupující ze tří výše uvedených možností vybral /tedy konkrétně jde o 1%, 2% nebo 3% slevu z kupní ceny bytové jednotky/, a která je uvedena v tomto ustanovení Zásad, bude kupujícímu poskytnuta dodatečně až po uplynutí časového období, které si kupující zvolí, a to pouze za předpokladu, že po toto časové období dodrží podmínku nepřevedení vlastnictví k bytové jednotce. Sleva, uvedená v tomto ustanovení Zásad, bude kupujícímu poskytnuta pouze v tom případě, pokud ve lhůtě jednoho roku od uplynutí jím zvoleného období kupující o její poskytnutí písemně požádá Městskou část Praha 5 a doloží splnění podmínky nepřevedení vlastnictví k bytové jednotce předložením výpisu z katastru nemovitostí. Jinak nárok kupujícího na tuto slevu zanikne. Sleva podle tohoto ustanovení Zásad bude vyplacena do 60-ti dnů od jejího písemného uplatnění kupujícím.

4. Maximální výše všech poskytovaných slev z ceny bytové jednotky činí 10% z kupní ceny stanovené dle části A čl. II odst. 1 těchto Zásad.

5. Finanční prostředky v objemu předpokládaných slev budou deponovány v peněžním fondu ustanoveném Zastupitelstvem Městské části Praha 5, které zároveň stanoví zásady pro správu tohoto fondu.

6. Kupní cena bytové jednotky s odpovídajícím spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a odpovídajícím spoluvlastnickým podílem na pozemcích je cena sjednaná dohodou mezi Vlastníkem a kupujícím. Platební podmínky pro kupujícího stanoví smlouva o převodu vlastnictví jednotky tak, aby Městská část Praha 5 obdržela celou kupní cenu od kupujícího nebo peněžního ústavu, jehož prostřednictvím kupující závazek uhradit kupní cenu plní, nejpozději do 40 dnů po podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky.

III.

Postup při převodu pronajatých jednotek

1. Při převodu bytových jednotek bude postupováno v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb., v platném znění.

2. Oprávnění nájemci bytových jednotek v určených domech, kteří nemají dluhy na nájemném a/nebo úhradách za plnění poskytovaná s užíváním bytu, obdrží od vlastníka, či příp. jím pověřeného zástupce, písemnou nabídku převodu jednotky včetně příslušného ideálního podílu na společných částech domu a pozemcích s

uvedením všech podmínek převodu stanovených zákonem č. 72/1994 Sb., a to tak, jak stojí a leží, a to spolu se stanovením kupní ceny a se stanovením termínu pro písemnou akceptaci nabídky převodu, přičemž tato písemná nabídka bude oprávněnému nájemci zaslána na adresu převáděného bytu. Oprávnění nájemci bytových jednotek v určených domech, kteří mají jakékoliv finanční závazky k Městské části Praha 5, obdrží od Vlastníka, či příp. jím pověřeného zástupce, upozornění, že pokud ve lhůtě 30 dní od doručení tohoto upozornění uhradí tyto finanční závazky, obdrží rovněž písemnou nabídku převodu jednotky s uvedením všech podmínek převodu stanovených zákonem č. 72/1994 Sb., a to tak, jak stojí a leží, a to spolu se stanovením kupní ceny a se stanovením termínu pro písemnou akceptaci nabídky převodu, přičemž toto upozornění jakož i případně následná písemná nabídka budou oprávněnému nájemci zaslány na adresu převáděného bytu.

3. V případě nevyužití nabídky převodu bytové jednotky oprávněným nájemcem zůstává tato ve vlastnictví obce hlavního města Prahy - Městské části Praha 5. Tím se však neomezuje možnost znovu jednat o převodu této jednotky z Vlastníka na oprávněného nájemce či možnost již jednat o převodu této jednotky z Vlastníka na třetí osobu.

4. Zájemce o převod bytové jednotky a příslušného ideálního podílu na společných částech domu a pozemcích je jako kupující povinen doručit pověřenému subjektu spolu s písemnou akceptací oficiální nabídky převodu doklad o složení zálohy ve výši 30.000,- Kč za každou převáděnou jednotku na určený účet Městské části Praha 5 (poštovní poukázka, vklad nebo složenka apod.). Nebude-li splacení této zálohy doloženo, k akceptaci se nepřihlíží. Nedojde-li k převodu bytové jednotky a příslušného ideálního podílu na společných částech domu a pozemcích z Vlastníka na kupujícího z důvodu ležícího na straně kupujícího, kupujícím složená záloha propadne ve prospěch Městské části Praha 5. Rovněž v případě nezaplacení kupní ceny v termínech dohodnutých v uzavřené smlouvě o prodeji jednotky propadá záloha ve prospěch Městské části Praha 5, což bude v této kupní smlouvě zakotveno jako sjednaná smluvní pokuta.

5. Vlastník či jím pověřený subjekt zajistí vymezení jednotlivých jednotek v domě, a to souladu s § 5 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, a dále pak zajistí sepsání smlouvy o převodu jednotky spolu s příslušnými ideálními podíly na společných částech domu a pozemcích. Současně s podpisem smlouvy o prodeji jednotky vstoupí kupující do práv a závazků vyplývajících ze stávající smlouvy o správě domu. Smlouvu o prodeji jednotky za obec hlavního města Prahy - Městská část Praha 5 podepisuje starosta Městské části Praha 5 nebo jiná pověřená osoba. Smlouvu o převodu jednotky společně s potřebnými doklady předloží Vlastník či jím pověřený subjekt katastrálnímu

úřadu k provedení vkladu do katastru nemovitostí. Daň z převodu nemovitostí je povinen zaplatit Vlastník, správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí je povinen zaplatit kupující.

6. Kupní cenu bytové jednotky je kupující povinen uhradit bezhotovostně na účet Městské části Praha 5, a to nejpozději do 40 dnů po podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí smlouvy o převodu vlastnictví jednotky.

7. V případě, že kupní cena nebude splacena v termínu dohodnutém ve smlouvě o převodu jednotky, má Vlastník jako prodávající právo na odstoupení od smlouvy. Ve smlouvě o převodu jednotky bude dále sjednána pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny kupujícím ve prospěch Vlastníka jako prodávajícího smluvní pokuta ve výši 0,1% z kupní ceny, a to za každý den prodlení se zaplacením kupní ceny.

8. Z převodu bytových jednotek podle těchto Zásad jsou vyloučeny:

- služební byty
- byty, jejichž užívání je vázáno na výkon práce ve prospěch městské části Praha 5
- byty v domech, které jsou kulturní památkou
- byty, které byly zbudované, nebo jsou budované na vlastní náklady nájemce

B

Prodej nepronajatých bytových jednotek

I.

Všeobecná část

1. V souladu s těmito zásadami, které byly odsouhlaseny na 8. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 5 dne 28.6.2011, usnesení č. 8/23/2011 (dále jen „Zásady“), mohou být nepronajaté bytové jednotky, nacházející se v předmětné budově, prodávány, a to spolu s odpovídajícím spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a odpovídajícím spoluvlastnickým podílem na převáděných pozemcích. Bytové jednotky se prodávají v právním a stavebně-technickém stavu, v jakém se nacházejí v době vyhlášení výběrového řízení, jinak řečeno ve stavu tak jak stojí a leží.

2. V zájmu zabezpečení plynulého přechodu správy budovy bude do prohlášení vlastníka podle § 4 odst. 2 písm. h) zákona č. 72/1994 Sb., zapsána osoba správce. Osobou správce podle předchozí věty, která bude zajišťovat správu, provoz a opravy společných částí budovy, se stane správce, který tuto činnost vykonává ke dni vzniku prohlášení vlastníka. 3. Převod pozemků funkčně souvisejících bude projednán v případě privatizace toho kterého domu vždy individuálně.

4. Zajištěním realizace prodeje nepronajatých bytových jednotek může být pověřen třetí subjekt, konkrétně např. realitní nebo advokátní kancelář (dále jen „pověřený zástupce“).

5. Výběr domů, určených prohlášením vlastníka k postupnému prodeji formou nepronajatých bytových jednotek, podléhá rozhodnutí Zastupitelstvu městské části Praha 5, a to v souladu s Obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění.

II.

Určení minimální kupní ceny a platebních podmínek

1. Minimální kupní cena neobsazené bytové jednotky s odpovídajícím spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a odpovídajícím spoluvlastnickým podílem na převáděných pozemcích se stanoví na základě stanovení znalcem ceny obvyklé, a to v souladu se zákonem č. 151/1997, o oceňování majetku a o změně některých zákonů Zákon o oceňování

majetkuzákladě, a to v době vyhlášení výběrového řízení. Cenu převáděných pozemků určuje znalecký posudek na podkladě cenové mapy pozemků.

2. Kupní cenu bytové jednotky je kupující povinen uhradit bezhotovostně na účet Městské části Praha 5, a to nejpozději do 40 dnů po podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí smlouvy o převodu vlastnictví jednotky.

3. Kupní cena se sjedná dohodou ve výši podle nabídky účastníka vybraného ve výběrovém řízení.

III.

Postup při převodu nepronajatých bytových jednotek

1. Prodej se uskutečňuje kupujícím vybranému ze zájemců ve výběrovém řízení, přičemž podmínky výběrového řízení stanoví minimální kupní cenu určenou postupem podle části B čl. II. odst. 1. Kritériem pořadí a výběru jednotlivých nabídek zájemců je nejvyšší nabídnutá cena.

2. Informace o prodeji bude minimálně zveřejněna na úřední desce Úřadu městské části Praha 5 a internetových stránkách Městské části Praha 5. Informace bude obsahovat:

- a) Podmínky výběrového řízení, zejména uvedení práva zrušit výběrové řízení bez udání důvodu vyhlášovatelem výběrového řízení, a to až do doby podpisu smlouvy o převodu jednotky oběma smluvními stranami,
- b) text návrhu smlouvy o převodu jednotky,
- c) text prohlášení účastníků výběrového řízení zahrnující souhlas s podmínkami nabídkového řízení.

3. Lhůta pro podání nabídek do výběrového řízení činí minimálně 30 kalendářních dnů od jeho zveřejnění.

4. Podmínkou přihlášení do výběrového řízení bude složení kauce ve výši 10% z minimální kupní ceny. Tato kauce bude vrácena přihlášeným uchazečům, kteří nebudou vybráni. Uchazeči, který bude vybrán, bude tato kauce započtena proti kupní ceně. Pokud vybraný uchazeč neuhradí celou kupní cenu nabídnutou ve výběrovém řízení, kauce propadá ve prospěch Městské části Praha 5.

5. Podklad pro vyhodnocení výběrového řízení bude zpracován komisí jmenovanou Radou městské části Praha 5.

6. Podklad pro vyhodnocení výběrového řízení bude předložen Radě městské části Praha 5 a ta na jeho základě doporučí přijetí příslušného usnesení Zastupitelstvu městské části Praha 5.

7. Vlastník či jím pověřený subjekt zajistí vymezení jednotlivých jednotek v souladu s ust. § 5 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v platném znění, a sepsání smlouvy o převodu jednotky spolu s příslušnými ideálními podíly na společných částech domu a pozemcích včetně ověření podpisů smluvních stran. Současně s podpisem smlouvy o převodu jednotky vstoupí kupující do práv a závazků vyplývajících ze stávající smlouvy o správě domu. Smlouvu o prodeji jednotky za obec hlavní město Praha - Městská část Praha 5 podepisuje starosta Městské části Praha 5 nebo jiná pověřená osoba. Smlouvu o převodu jednotky společně s potřebnými doklady předloží Vlastník či jím pověřený subjekt katastrálnímu úřadu k provedení vkladu do katastru nemovitostí. Daň z převodu nemovitostí je povinen zaplatit Vlastník, správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí je povinen zaplatit kupující.

8. Kupní cenu bytové jednotky je kupující povinen uhradit bezhotovostně na účet Městské části Praha 5, a to nejpozději do 40 dnů po podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky.

9. V případě, že kupní cena nebude splacena v termínu dohodnutém ve smlouvě o převodu jednotky, má prodávající právo na odstoupení od smlouvy. Ve smlouvě o převodu jednotky bude dále sjednána pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny kupujícím ve prospěch Vlastníka jako prodávajícího smluvní pokuta ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení se zaplacením kupní ceny.

10. Z převodu bytových jednotek podle těchto Zásad jsou vyloučeny:

- služební byty
- byty, jejichž užívání je vázáno na výkon práce ve prospěch Městské části Praha 5
- byty v domech, které jsou kulturní památkou

C

Závěrečné ustanovení

Těmito Zásadami se řídí prodej bytových jednotek, jejichž záměr prodeje byl schválen až po odsouhlasení těchto Zásad Zastupitelstvem Praha 5. Tyto Zásady nabývají platnosti a účinnosti okamžikem jejich přijetí ZMČ P5. Prodeje bytových jednotek, jejichž záměr prodeje byl schválen před přijetím těchto Zásad ZMČ či RMČ P5, budou realizovány podle dosavadních pravidel prodeje.