



MC05 16878/2012

Č.j.Výs.Sm.p.2399-3876/09-Ple-ozn.II

Vyřizuje/linka

Praha 19.3.2012

Ing. Plecháčová/290

O z n á m e n í

o pokračování stavebního řízení podle § 112 odst.1 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad jako příslušného stavebního úřadu podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. a vyhl.č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, bylo zahájeno stavební řízení dnem 14.10.2009 (oznámení o zahájení Č.j.Výs.Sm.p.2399-3876/09-Ple-ozn.), kdy byla podána žádost stavebníka Central Group, a.s., IČ: 63999102, se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4 (účastník řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů) zastoupený Renatou Procházkovou, bytem Břeží 130, Říčany u Prahy o povolení stavby

v rámci akce

„obytný soubor Nová Nikolajka – bytový dům A“

na pozemcích č.parc. 2399, 2400 (bytový dům „A“, komunikace), 4903/1 (komunikace, parkovací stání, přípojka plynu), k.ú. Smíchov, při ul. U Nikolajky v Praze 5

v rozsahu:

- **bytový dům „A“** včetně napojení na inženýrské sítě (vodu, kanalizaci, plyn a elektro) a včetně drenážního systému podél objektu s 2 vsakovacími šachtami a dešťové kanalizace se 4 vsakovacími bloky
- **STL plynovodní přípojka, dl.74m**
- **10 venkovních parkovacích stání**
- **komunikace vozidlové a pěší** – příjezdové komunikace a chodník pro pěší včetně areálového osvětlení – 3ks lamp napojených na rozvod NN
- **opěrné zdi**
- **terénní úpravy**
- **zařízení staveniště**

Bytový dům „A“, jako část obytného souboru „Nová Nikolajka“, byl umístěn v rámci rozhodnutí o umístění stavby Č.j.OUR.Sm.2399-7935/08-Če-UR ze dne 30.3.2009. Rozsudky Městského soudu v Praze, č.j.11 Ca 326/2009-37 a č.j.11 Ca 325/2009-49 ze dne 26.10.2010, bylo rozhodnutí Magistrátu hl.m.Prahy, č.j.S-MHMP 503111/2009/OST/Če ze dne 31.08.2009 (kterým bylo v odvolacím řízení potvrzeno rozhodnutí o umístění stavby prvoinstančního orgánu) zrušeno a vráceno k dalšímu řízení. Rozhodnutím Sp.Zn.S-MHMP 144725/2011/OST/Če ze dne 12.12.2011 OST MHMP potvrdil rozhodnutí Č.j.OUR.Sm.2399-7935/08-Če-UR ze dne 30.3.2009. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 2.1.2012. Tímto dnem je opět v právní moci rozhodnutí Č.j.OUR.Sm.2399-7935/08-Če-UR ze dne 30.3.2009.

Dne 29.2.2012 byla stavebníkem doplněna aktualizovaná vyjádření správců technické infrastruktury k záměru.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští stavební úřad dle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě i ústního jednání.

Námítky proti projednávané žádosti mohou účastníci řízení uplatnit podle (§ 112 odst.2 stavebního zákona nejpozději **do 10 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá stanoviska i dotčené orgány státní správy.

Do dokumentace je možné nahlédnout na odboru stavební úřad ÚMČ Praha 5, nám. 14. října č.4, 6.patro, č. dveří 608, v úředních hodinách – pondělí 8.00-15.30 hod., středa 9.00-17.30 hod.



Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební úřad
Ing. arch. Eva Čechová, MBA nám 14. října, 150 22 Praha 5
vedoucí odboru stavební úřad III/15/01

Doručuje se:**I. účastníkům stavebního řízení:****Do vlastních rukou:***Stavebník Central Group, a.s, zastoupený:*

1. Renata Procházková, Břeží 130, Říčany u Prahy

Vlastníci pozemku 4903/1, k.ú. Smíchov dotčených stavbou:

2. Hl.m.Praha zast. SVM MHMP, Mariánské nám.2, 110 00 Praha1 (ID DS 48ia97h)

Veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dní:*Správci sítí::*

3. PPD a.s., U Plynárny 500, 148 08 Praha 4 (3505/KO/OSDS/2009, 5207/KO/OSDS/2009)
4. PREdistribuce, a.s. Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 (S24210/1925, 1926/Vo)
5. Telefónica O2 CR, a.s., Olšanská 6/2681, 130 00 Praha 3 (č.j.129390/09/CPH/V00)
6. PVS a.s., Cihelná 4/548, 118 00 Praha 1 (6018/09/2/02+dodatek)
7. PVK, a.s. Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10
8. Eltodo Citelum, s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 (č.3209122007)

Vastníci sousedních nemovitostí:pozemek č.parc. 2424,2423/1, č.p.1298, k.ú. Smíchov

9. Kocian Luděk, U Nikolajky 1298/37, 15000 Praha 5 - Smíchov
10. Kocianová Eva, U Nikolajky 1298/37, 15000 Praha 5 – Smíchov
11. PhDr. Krupička Miroslav, K Zahradkám 1289/4, 15500 Praha 13 – Stodůlky
12. Mgr. Krupičková Jitka, Moravská 2115/28, 12000 Praha 2 – Vinohrady
13. Mgr. Řehák David, Na Březince 1367/3, 150 00 Praha 5
14. Mgr. Kaplánková Michaela, Na Březince 1367/3, 150 00 Praha 5
15. Smutný Petr, U Nikolajky 1298/37, 15000 Praha 5 – Smíchov
16. Smutná Zuzana, U Nikolajky 1298/37, 15000 Praha 5 – Smíchov
17. Procházka Miloslav, U Nikolajky 1298/37, 15000 Praha 5 – Smíchov
18. Kopřivová Antonie, U Nikolajky 1298/37, 15000 Praha 5 – Smíchov
19. Ak. mal. Šimáčková Jana, U Nikolajky 1298/37, 15000 Praha 5
20. Reifová Magdalena, U Nikolajky 1298/37, 15000 Praha 5
21. Mgr. Ing. Horová Helena, Libická 1917/8, 13000 Praha 3 – Vinohrady
22. Vacka Jaroslav, U Nikolajky 1298/37, 15000 Praha 5
23. Bc Štolba Jiří, sídliště Pod nádražím 536, 53842 Ronov nad Doubravou
24. Kursová Petra, Huntířov 25, 46822, okres Jablonec nad Nisou
25. Ing. Horáková Václava, Erbenova 559, 51741 Kostelec nad Orlicí
26. Valšíková Lucie, U Nikolajky 1298/37, 150 00 Praha 5
27. Hofhanzlová Hana, U Nikolajky 1298/37, 15000 Praha 5
28. Růžicka Daniel, Havránkova 1655/1, 182 00 Praha 8
29. Horová, Mayer a spol., Horová, Mayer a spol.
30. Růžicka Jan, U Nikolajky, 1298/37, 150 00 Praha 5
31. Čechová Zdeňka, Mikanova 3250/9, 106 00 Praha 10

pozemek č.parc. 2402/1,2, č.p.3189, k.ú. Smíchov

32. JUDr. Rambousek Josef, Blahoslavova 233/6, 13000 Praha 3 – Žižkov
33. Rambousková Jaroslava, Blahoslavova 233/6, 13000 Praha 3 – Žižkov
34. Ing. Ambler Martin, Bryksova 953/9, 19000 Praha 9 - Černý Most
35. Amblerová Petra, Bryksova 953/9, 19000 Praha 9 - Černý Most
36. Ing. Kerner Jan, Lodecká 1206/2, 11000 Praha 1 - Nové Město
37. Ing. Kernerová Jana, Lodecká 1206/2, 11000 Praha 1 - Nové Město
38. Růžicka Karel, U Nikolajky 3189/35, 15000 Praha 5 – Smíchov
39. Ing. Matras Jiří, U Nikolajky 382/30, 150 00 Praha 5
40. Ing. Vondříčková Jitka, U Nikolajky 3189/35, 150 00 Praha 5
41. Ing. Bartošová Hanzalíková Klára, U Nikolajky 3189/35, 15000 Praha 5 – Smíchov
42. Schwarzová Bohumila, Wassermannova 1042/9, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
43. Mgr. Rejholec Pavel, Ostrovní 2064/5, 11000 Praha 1 - Nové Město
44. Krúpa Pavol, Haštalská 758/23, 11000 Praha 1 - Staré Město
45. Symbolik, s.r.o., U Nikolajky 3189/35, 15000 Praha 5 – Smíchov

pozemek č.parc. 2404, 2403, č.p.1881, k.ú. Smíchov

- 46. Jiravová Ludmila, U Nikolajky 1881/33, 15000 Praha 5
- 47. MUDr. Halman Ladislav, U Nikolajky 1881/33, 15000 Praha 5
- 48. Ing. Rejmanová Alena, U Nikolajky 1881/33, 15000 Praha 5

pozemek č.parc. 2401/2, k.ú. Smíchov

- 49. PREdistribuce, a.s. Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

pozemek č.parc. 2401/1,2401/12, č.p. 382, k.ú. Smíchov

- 50. Cimburek Stanislav, Severní 231, 26101 Příbram - Příbram I
- 51. Cimbuková Stanislava, Severní 231, 26101 Příbram - Příbram I
- 52. Ing. Šimáně Gustav, Mrzky 28, 28201, okres Kolín
- 53. Mgr. Šimáně Iva, Mozartova 1394, 28201 Český Brod
- 54. Prof. Ing. Nový Ivan,CSc., U Polí 3391, 27601 Mělník
- 55. Ing. Nová Irena, U Polí 3391, 27601 Mělník
- 56. Johnson Eric Harvey, 15900 Praha-Velká Chuchle
- 57. Johnsonová Bohumila, Na Cihelně 151/26, 15900 Praha-Velká Chuchle
- 58. Ing. Babický Petr, Bočovská 623/2, 15800 Praha 5 – Jinonice
- 59. Babická Gabriela, U Nikolajky 382/30, 15000 Praha 5
- 60. Ing. Šimek Radek, Boněcko I 373, 76001 Zlín – Příluky
- 61. Ing. Šimková Zuzana, Boněcko I 373, 76001 Zlín – Příluky
- 62. Ing. Votýpka Petr, Vysoká 4250/14, 46602 Jablonec nad Nisou
- 63. Ing. Votýpková Martina, Vysoká 4250/14, 46602 Jablonec nad Nisou
- 64. JUDr. Pantazopoulos Athanassios, U Nikolajky 382/30, 15000 Praha 5 – Smíchov
- 65. Pantazopoulou Drahoňovská Lucie, Čajkovského 1697/4, 13000 Praha 3 – Žižkov
- 66. Šimáně Miloslava, Mrzky 96, 28201, okres Kolín
- 67. Dušek Karel, Voskovcova 961/4, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
- 68. Gonetová Libuše, Na Zderaze 1322/13, 12000 Praha 2
- 69. Ing. Dušková Milena, Voskovcova 961/4, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
- 70. Haidacherová Jane Marie, Sázavská 914/8, 12000 Praha 2 – Vinohrady
- 71. Holajová Zdeňka ,Nad Santoškou 1396/14, 15000 Praha 5
- 72. JUDr. Poláková Milena,U Nikolajky 382/30, 15000 Praha 5 - Smíchov
- 73. Ing. Málek Petr, Dlouhá 730/35, 11000 Praha 1 - Staré Město
- 74. Matušík Jan, Chocerady 338, 25724 Chocerady
- 75. Ing. Mašková Eva, Bolívarova 2088/13, 16900 Praha 6 - Břevnov
- 76. Ing. Rejmanová Alena, U Nikolajky 1881/33, 15000 Praha 5 - Smíchov
- 77. Olshevska Larysa, U Nikolajky 382/30, 15000 Praha 5 – Smíchov (+poz.č.parc.2401/3)
- 78. Šarapatková Jana, U Nikolajky 382/30, 15000 Praha - Smíchov
- 79. Ing. Dráb Vladimír, U Nikolajky 382/30, 15000 Praha 5 - Smíchov
- 80. Ing. Aschenbrenner Pavel, Velichov 42, 43801, okres Louny
- 81. Subotič Natalija, V Zeleném údolí 1301/5, 148 00 Praha 4
- 82. Mgr. Němeček Petr, Boettingerova 2570/14, 301 00 Plzeň 3
- 83. Nikolajeová Margareta, Moskevská 450/38, 10100 Praha 10 – Vršovice (+poz.č.parc. 2401/6)
- 84. Ing. Václavková Libuše, Na Václavce 1263/5, 15000 Praha 5 – Smíchov
- 85. Mgr. Všetíček Marek, B. Václavka 1396/12, 78701 Šumperk
- 86. Ing. Matras Jiří, U Nikolajky 382/30, 15000 Praha 5
- 87. Mgr. Ing. Horová Helena, Libická 1917/8, 13000 Praha 3 - Vinohrady
- 88. Kolín Jakub, Na Březince 1367/3, 15000 Praha 5 - Smíchov
- 89. JUDr. Úrge Mikuláš,Ph.D., U Nikolajky 382/30, 15000 Praha 5 - Smíchov
- 90. Dvořáček Libor, Drnovice 47, 67976, okres Blansko
- 91. Švec Zbyněk, U Nikolajky 382/30, 15000 Praha 5 - Smíchov
- 92. Funková Martina, K Brance 925, 15500 Praha 13 - Stodůlky
- 93. Pressburgerová Anna, Za Poštou 904/11, 10100 Praha 10 - Strašnice
- 94. Realmota , s.r.o. , Na Pankráci 1683/127, 14000 Praha 4 - Nusle
- 95. Plus KA - MI - LA 99, s.r.o., Brdičkova 1918/7, 15500 Praha 13 – Stodůlky (+poz.č.parc.2401/4)
- 96. MIKA Plus s.r.o., Na Vyhliďce 361, 38101 Český Krumlov
- 97. FLAT AD s.r.o., U Nikolajky 382/30, 15000 Praha 5 - Smíchov
- 98. KRONUX, s. r. o., Pod Děvinem 1955/24, 15000 Praha 5 – Smíchov

99. NIKOLAJKA CITY PARK s.r.o., U Nikolajky 382/30, 15000 Praha 5 – Smíchov
(poz.č.parc.2401/5)
100. Evropské centrum oceňování, s.r.o., U Nikolajky 382/30, 15000 Praha 5 – Smíchov
101. KLIMEŠ TRADING s.r.o., Nad Santoškou 2208/11, 15000 Praha 5 – Smíchov

pozemek č.parc. 2398,2397 k.ú. Smíchov

102. Městská část Praha 5 – zast. starostou MUDr. Radkem Klímou

pozemek č.parc. 2460/6, k.ú. Smíchov

103. C D V služby, s.r.o., Radlická 3185/1c, 150 00 Praha 5

Občanská sdružení:

104. Atelier pro životní prostředí o.s., JUDr. Petr Kužvart, Ve Svahu 1, 147 00 Praha 4

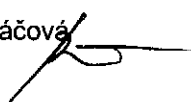
II. dotčeným orgánům státní správy:

- ODP ÚMČ Praha 5, zde (MČ05/37319/2009/ODŽ/wolfj)
OŽP ÚMČ Praha 5, zde (MČ05/37319/2009/ODŽ/wolfj)
OOP MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(S-MHMP-612715/2009/1/OOP/VI)
HS HMP, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5 (ID DS zpqai2i)
(Z.HK/4590/54590/09)
HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(HSAA-8630-1179/ODP7-2009)
OPP MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č.j.S-MHMP 613000/2009/Tům)

III. na vědomí:

- TSK HMP, Rásnovka 8, 110 15 Praha1 (TSK/05640/09/2200/Ve, 1800/09/2200/Ve)
OMI ÚMČ Praha 5, zde (poz.č.parc.2398,2397 k.ú. Smíchov)
PPD a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4 (ID DS w9qfskt)
PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10 (ID DS ec9fspf)
PVS a.s., Žatecká 110/2, 110 01 Praha 1 (ID DS a75fsn2)
ELTODO – CITELUM, spol.s r.o., Novodvorská 14, 142 01 Praha 4 (ID DS k3h3xq2)
PREdistribuce a.s., Svornosti 19, 150 00 Praha 5 (ID DS vgsfsr3)
Telefónica O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 2, 140 22 Praha 4 (ID DS d79ch2h)

Za správnost vyhotovení: Ing. Sylvie Plecháčová



STEJNOPIS: spisy

Opis: Ple

Sp.Zn. 330, V/10